

## Z á p i s n i c a

### zo zhromaždenia chatárov chatovej oblasti P o d b a n s k é

Dátum : 21. augusta 2010

Miesto : Kultúrny dom Pribylina

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie  
2. Schválenie programu konferencie  
3. Voľba návrhovej komisie  
4. Správa chatového výboru  
5. Vystúpenie starostu obce Pribylina Ing. Kohúta  
6. Elektrifikácia chát  
7. Vystúpenie zástupcu Ateliéru Olympia  
8. Diskusia  
9. Návrh uznesení  
10. Zakončenie zhromaždenia

#### **K bodu 1.**

Zhromaždenie otvoril p. Dolník. Privítal prítomných, menovite hostí :

- Ing. Kohút, starosta obce Pribylina
- P. Šimčo, zástupca urbariátu Pribylina
- P. Vdovjaková, Ing. Kuráň, zástupcovia SEZ Žilina
- Ing. Žolnayová, Ing. Petro, zástupcovia Ateliéru Olympia Bratislava

Upozornil na v minulosti odsúhlasenú dĺžku trvania diskusného príspevku 3 minúty a možnosť diskusie 1x k prejednávanému problému.

#### **K bodu 2.**

Návrh vyššie uvádzaného programu predniesol p. Dolník. Program bol schválený bez pripomienok.

#### **K bodu 3.**

Do návrhovej komisie navrhol p. Dolník za chatový výbor p. Kollára. Ďalší dvaja členovia návrhovej komisie boli navrhnutí prítomnými chatármi. P. Boroška navrhol p. Benku, p. Holiba pána Bodnára. Všetci navrhovaní boli do návrhovej komisie zvolení.

#### **K bodu 4.**

Správu výboru chatovej oblasti Podbanské predniesol jeho predseda p. Matejbus. Správa je v plnom znení prílohou zápisnice.

#### **K bodu 5.**

Starosta obce Pribylina sa vo svojom vystúpení zamerlal na 3 oblasti :

- daň a poplatky,
- komunálny odpad,
- územný plán.

Dane a poplatky, týkajúce sa chatárov sú dané VZN obce Pribylina. Chatári by ich mali platiť načas a v stanovenej výške. Hoci termín dávno uplynul, mnohí chatári si túto povinnosť nespĺnili, týka sa to najmä poplatku za odpad. Zdôvodňujú to tým, že na chate sa zdržiavajú len krátku dobu a tiež tým, že odpad nie je odvážaný. Problémom je vysoký vek mechanizmov, potrebujú generálnu opravu. Chatári do kontajnérov a k nim dávajú i iný odpad ako komunálny, ten je potrebné aby sami odviezli na zberný dvor do Pribyliny. Bol zistený stavebný odpad v kontajnéroch, dotyčný chatár odvoz uhradil. Pripravuje sa separovaný zber odpadu - sklo, PVC fľaše, príp. i papier.

Územný plán má zatiaľ schválený len obec a Račkova dolina. Do schválenia doplnku a zmien územného plánu zastupiteľstvo schválilo v chatovej oblasti stavebnú uzáveru. Podrobnejšie o situácii budú informovať zástupcovia Ateliéru Olympia.

#### **K bodu 6.**

K elektrifikácii chát vystúpili p. Vdovjaková a Ing. Kuráň.

P. Vdovjaková – je vypracovaný projekt východnej časti, bola robená viackrát zmena pre nesúhlas vlastníkov pozemkov. Bolo oslovených 115 vlastníkov, z nich zatiaľ nedalo súhlas 35. Preto nie je možné ďalšie pokračovanie stavebného konania. Zoznam nevyjadrených je na obecnom úrade i potrebné tlačivá.

Ing. Kuráň – projekt rieši západnú časť, je umiestnený na internete. Východ je možné tiež riešiť, keď bude človek ako p. Mandák, ktorý zorganizuje základné kroky. P. Taragel poznamenal, že v tejto východnej časti je záujem asi 10 chatárov. Projekt nie je možné uzavrieť bez súhlasu vlastníkov pozemkov, kadiaľ budú káble prechádzať.

#### **K bodu 7.**

Za Ateliér Olympia vystúpil Ing. Petro. Hlavný cieľ návrhu zmeny a doplnkov územného plánu pre oblasť Podbanské je vytvoriť z oblasti centrum cestovného ruchu. Celá oblasť je riešená samostatne. Návrh územného plánu musí zosúladiť záujmy obce, ochranárov i turistického ruchu. Iniciátorom riešenia je chatový výbor. Po vypracovaní bude návrh pripomienkovaný a pôjde do schvaľovacieho procesu.

Pripomienka chatárky – návrh p. Petra je málo konkrétny, ide o hotely a ďalšie objekty ?

## K bodu 8.

Diskusiu viedol p. Dolník, vyzval aby diskusia bola k jednotlivým bodom programu postupne. Niektoré mená diskutujúcich neboli zachytené.

- Vozár : V oblasti sú rozbité cesty, je problém zahusťovania. Ako kontaktná osoba pre elektrifikáciu bola uvedená p. Ivanová.
- Vdovjaková : Teraz má na starosti elektrifikáciu ona, po administratívnej stránke je potrebné vybaviť veľa povolení.
- Ostrolucký : Problém existencie ich kábľa pri chatách, kade pôjde nový kábel.
- Vdovjaková : Kábel pôjde cez pozemky kde sa nachádzajú chaty s existujúcim káblom, je ale potrebný súhlas vlastníkov pozemkov. Návrh je, aby nový kábel išiel po hranici pozemkov.
- Uličný : Nebolo hovorené o druhej akcii elektrifikácie, ktorú zabezpečuje p. Kollár.
- Kollár : Je pripájaných 35 chat, začiatok prác mal byť už v auguste, iste ale bude teraz na jeseň.
- Chatár : Aká je komplexná situácia v elektrifikácii?
- Matejbus : Elektrifikácia nie je vecou výboru. Zabezpečované boli dve skupiny – p. Kollárom a p. Mandákom. Ďalší záujemcovia musia postupovať podobne.
- Chudík : Prečo sa neujal elektrifikácie výbor ?
- Dolník : Chatový výbor nemá kompetencie tento problém riešiť, sú na to iné orgány. Iste bude riešené v územnom pláne. Prečítal zoznam tých, ktorí nedali súhlas na umiestnenia kábľa na ich pozemku.
- Lieb : Územný plán by mal riešiť komplexne všetky veci i elektrifikáciu. Problémom sú cesty a tým i prístup k chatám.
- Dolník : Stav ciest súvisí s financiami, jednal som so všetkými urbármí. Z ich strany je rôzny prístup. Teraz cesty poškodzuje odvoz kalamitného dreva.
- Tarageľ : Existujúce cesty sú ťažbou veľmi poškodzované a nedávané do pôvodného stavu. Ja sa autom dostanem len 300 m od chaty. V oblasti Javorníky je tiež problém s odpadom, nie sú tam kontajnery.
- Kohút : Cesty nepatria obci, nemôže do nich investovať, je to v rozpore s nakladaním finančných prostriedkov obce. Kontajnery v dolnej časti nie sú, majitelia pozemkov nedali súhlas k postaveniu prístreškov a umiestneniu kontajnerov aj keď v roku 2008 už boli vybudované základy. Museli sme pozemok vrátiť do pôvodného stavu. Keď taký pozemok chatári nájdu, obec ostatné zabezpečí. Odvoz odpadu je 2x týždenne, pondelok a piatok.
- Chata 266 : Ktoré sú oficiálne cesty ? Spojiť sa s PSBU (Pozemkové spoločenstvo bývalých urbáristov) a chatári by iste prispeli k ich údržbe finančnou čiastkou.
- Matejbus : Jednotlivé PSBU, výbor na zhromaždenie pozval. Každoročne sa ho zúčastňuje len zástupca PSBU Pribylina. V platbách PSBU sú zahrnuté platby za pozemok i cestu.
- Vaniš : V územnom pláne musí byť riešené i životné prostredie, doprava elektrifikácia, parkoviská.
- Kohút : Postup a obsah návrhu územného plánu je daný legislatívou. Tu je potrebné vyjadrenie, či zmeny a doplnky ÚP robiť alebo nie.
- Petro : Doplnil predchádzajúce vystúpenie, k návrhu bude pripomienkové konanie. Jeho realizácia nebude okamžitá, pripraví sa návrh na obdobie cca 15 rokov.

- Vaniš : Ako prispeje územný plán k riešeniu problémov, v čom bude výhoda keď bude územný plán existovať ?
- Lieb : Územný plán treba spracovať .
- Matejbus : Pre realizáciu je potrebné vyjadrenie chatárov. Už v správe bolo hovorené o financovaní ÚP, výbor navrhuje 5-10 euro.
- Kohút : Zastupiteľstvo zatiaľ zastavilo stavby do existencie návrhu zmien a doplnkov územného plánu, v septembri bude nové prejednávanie. Je veľa žiadostí o výstavbu, sú dve skupiny jedna za výstavbu, druhá proti.
- Ursínyi : súhlasí s vypracovaním návrhu územného plánu pre Podbanské, bude regulácia.
- Kohút : Vysvetlil stavbu 3 chat, tieto dostali stavebné povolenie pred prijatím uznesenia Obecného zastupiteľstva o zázake výstavby. Termín zastupiteľstva kde bude prejednávanie stavebnej uzávery je 27. september.
- Michalko : Ako bol robený výber projektanta, vstupné požiadavky.
- Kohút : Návrh zmien a doplnkov je skoro pripravený, bolo ale veľa pripomienok takže neboli schvaľované s ÚP obce a Račkovej doliny.
- Petro : Návrh zadania a ďalší postup bude v súlade s legislatívou. Po vypracovaní je 30 dní na pripomienkovanie, kontrolu vykonáva Krajský stavebný úrad.
- Lieb : Pripomienky môžu ísť i cez internet, nemusí byť schôdza.
- Chatár : Navrhuje príspevok 10 euro, ďalší až 30 euro.
- Michalko : ÚP je potrebný, ponúka osobnú pomoc a navrhuje tiež, aby výboru pomohol p. Klaučo.
- Chatárka : 1100 l kontajnery na odpad nestačia, predtým boli veľkoobjemové kontajnery. Nestačia v sezóne tiež dva odvozy. Pre veľký odpad umiestniť aspoň jeden veľkoobjemový kontajner.
- Kohút: na požiadanie veľkoobjemový kontajner pristavíme, predovšetkým na stavebný odpad a nábytok ale tento je potrebné zaplatiť. Je samozrejmé, že dva vývozy nestačia, ale je potrebné sa pozrieť čo v kontajneroch a okolo nich máme. Ak sa zlepši prístup chatárov a svedomito budú pristupovať k likvidácii odpadu, tento problém nebude a dve vývozy za týždeň budú stačiť. Povinnosťou obce v zmysle VZN je odvážať odpad jeden krát za týždeň. Elektroodpad, batérie, gumené, farby, železo je možné bezplatne doviesť pred vchod Dopravy, ktorá sa nachádza pri pomníku vyše kostola, zložiť to pred schody, kedykoľvek aj v sobotu a nedeľu a pracovníci Dopravy to odložia.
- Dudová : na prístupovej ceste k chate je rampa uzavretá zámkom, nemáme od neho kľúč Už sme to na urbáre urgovali .
- Šimčo – ku kľúču, nie je u výrobcu kľúčov surový, zvláštny druh.  
Ďalej ku chatám na urbárskych pozemkoch PSBU Pribylina. Je ne nich 100 chat, zaplatili len 20. Ďalších 25 vôbec zmluvy nepodpísalo. Opravu ciest ovplyvňujú ako počasie, tak i finančné prostriedky.

## **K bodu 9.**

Návrh uznesení zo zhromaždenia chatárov predniesol p. Kollár. V návrhu boli zohľadnené niektoré pripomienky, konečný text uznesení je nasledovný :

1. Zhromaždenie chatárov zvolilo za členov návrhovej komisie p. Benku, Bodnára a Kollára.
2. Zhromaždenie chatárov berie na vedomie správu chatového výboru za obdobie od minuloročného zhromaždenia 15. augusta 2009.

3. Zhromaždenie chatárov poveruje chatový výbor naďalej spolupracovať a prejednávať aktuálne problémy chatovej oblasti s Obecným úradom v Pribyline i ďalšími zainteresovanými orgánmi a organizáciami.
4. Zhromaždenie chatárov žiada majiteľov chat, aby načas a v stanovenej výške platili príslušné poplatky obci a majiteľom pozemkov, na ktorých sa ich chaty nachádzajú.
5. Chatový výbor a starosta obce Pribylina opätovne upozorňujú, že kontajnéry v prístreškoch sú len na komunálny odpad. Ostatný odpad je možné odviezť na dvor Dopravy v Pribyline, odvoz stavebného odpadu a nábytku je povinný majiteľ chaty si zabezpečiť individuálne.
6. Zhromaždenie chatárov berie na vedomie informácie p. Ing. Petra z Ateliéru Olympia v Bratislave a starostu obce Pribylina p. Ing. Kohúta o možnosti vypracovania zmien a doplnkov územného plánu chatovej oblasti Pribylina. Na základe týchto informácií zhromaždenie prijíma nasledujúce závery :
  - a/ súhlasí s vypracovaním zmien a doplnkov existujúceho územného plánu
  - b/ schvaľuje 10 /slovom desať/ EUR za každú chatu ako finančný príspevok na úhradu nákladov za vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu
  - c/ starosta obce oznámi formou vývesky a zverejní na internete spôsob platenia tejto sumy na účet obce, informáciu umiestni aj v chatovej oblasti
  - d/ k vypracovanému návrhu zmien a doplnkov územného plánu zabezpečí chatový výbor v súlade s platnou legislatívou pripomienkové konanie, pričom mu budú nápomocní p. Michalko a p.Klaučo
7. Zhromaždenie chatárov navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby vyhlásilo stavebnú uzáveru v chatovej oblasti až do schválenia zmien a doplnkov územného plánu.
8. Zhromaždenie chatárov stanovuje termín nasledujúceho zhromaždenia na 20. augusta 2011. Pozvánky spolu s programom zhromaždenia budú majiteľom chat zaslané spolu s platobnými výmermi.

#### **K bodu 10.**

Zhromaždenie zakončil a poďakoval za účasť p. Dolník.

Pribylina, 21. augusta 2010