

## **Správa chatového výboru**

### **na zhromaždenie majiteľov chat chatovej oblasti Podbanske**

**26. augusta 2017**

Vážení chatári, vážené chatárky, vážený pán starosta, milí hostia !

Dnešné zhromaždenie má za úlohu zhodnotiť činnosť chatového výboru za trojročné obdobie, ktoré je dané štatútom chatovej oblasti Podbanske a zvoliť nový výbor. Terajší výbor, ktorý Vám predkladá správu o činnosti za toto obdobie pracoval po celý čas v nezmenenom zložení :

predseda výboru p. Čabaj,

členovia výboru p.Boroška, p. Haviar, p. Kollár, p. Ďurana, p. Dolník a p. Maliar. Administratívne záležitosti zabezpečoval p.Boroška, ktorý bol v priebehu volebného obdobia poverený vzhľadom na zaneprázdnenosť p. Čabaj funkciou podpredsedu.

Správa , ktorú pripravili členovia výboru sa zaoberá tromi okruhmi problémov :

- plnenie uznesení zo zhromaždení majiteľov chat,
- informácia o práci chatového výboru za volebné obdobie,
- kontrola dodržiavania Štatútu chatovej oblasti.

#### **Plnenie uznesení zo zhromaždení majiteľov chat**

Zhromaždenie majiteľov chat na ktorom bol zvolený končiaci chatový výbor sa uskutočnilo 16. augusta 2014. Zhromaždenie prijalo 12 uznesení, s plnením ktorých sa výbor zaoberal na svojich schôdzach , najpodrobnejšie na prvej schôdzi výboru po zhromaždení 11. októbra 2014. Prehľad o ich plnení výbor podrobne rozobral v správe na zhromaždenie majiteľov chat v roku 2015, ktoré sa uskutočnilo 15. augusta 2015. Na tomto mieste považujeme za potrebné opakovane zdôrazniť, že chatový výbor nemá rozhodovacie právomoci. Výbor na základe uznesenia odporučil obci v letnom období zvýšiť počet kontajnérov alebo umiestniť k existujúcim kontajnérom veľkokapacitný kontajnér. Starosta obce výbor informoval, že obec takéto opatrenie nepripravuje. V priebehu toho roku bol prejednaný tiež problém úpravy zdevastovaného okolia prameňa na Suchom Hrádku s predsedníčkou družstva, ktoré úpravu nezabezpečilo a následne túto činnosť zabezpečil člen výboru p.Ďurana. Uznesenie týkajúce sa zhromažďovania mailových adries majiteľov chat a súradníc GPS je plnené priebežne, údaje boli postúpené v uznesení vymenovaným orgánom. Výbor súčasne vytvoril vlastnú mailovú adresu [chatypodbanske@gmail.com](mailto:chatypodbanske@gmail.com) , na ktorú môžete stále posielat' svoje návrhy a pripomienky. Uznesenie o vytvorení občianskeho združenia CHO Podbanske spojením s existujúcim OZ Surový hrádok nebolo pre nesúhlas existujúceho OZ realizované.

Na zhromaždení majiteľov chát dňa 15. augusta bolo prijatých 13 uznesení, z nich boli 4 uznesenia všeobecného charakteru. Ich prejednaním a zabezpečením plnenia sa chatový výbor zaoberal na schôdzi 17. októbra 2015. Podrobný rozbor plnenia uznesení bol súčasťou správy na vlnajšom zhromaždení majiteľov chát. Výbor sa priebežne zaoberal najmä uznesením číslo 6, týkajúce sa dodržiavania Štatútu chatovej oblasti Podbanské. Tomuto problému sa bude venovať posledná časť správy. V súlade s uznesením číslo 7 predseda výboru p. Čabaj jednal s PZ Liptovský Hrádok a je možné konštatovať, že v chatovej oblasti sme svedkami pomerne častých návštev príslušníkov PZ či už na autách alebo dokonca i na koňoch. Uzneseniu sa bude výbor venovať i naďalej. Uznesenia , číslo 8 – 10 , ktorými bol predseda výboru poverený rokovať so zástupcami urbáriátov a družstva o úprave ciest a kosení lúk boli splnené, aj keď výsledky najmä čo sa týka opráv ciest nie sú poznateľné. Uznesenie č. 11 sa týka zhromažďovania mailových adries a súradníc chát je pokračovaním uznesenia z predchádzajúceho zhromaždenia a je priebežne plnené. Uznesenie číslo 12 bolo upozornením pre majiteľov chát, aby si preberali na obecnom zastupiteľstve nové čísla chát, výbor nemá prehľad o situácii a o stave by mohol informovať starosta obce. Podobne je to i s posledným uznesením číslo 13, týkajúceho sa zverejnenia neplatičov dane a poplatku za odvoz komunálneho odpadu na webovej stránke obce.

Na vlnajšom zhromaždení majiteľov chát neboli prijaté vzhľadom na nízku účasť žiadne uznesenia. Za jednu z príčin nízkej účasti výbor považoval skutočnosť, že majitelia chát neboli informovaní o termíne zhromaždenia písomne spolu s oznámeniami o dani z nehnuteľností a poplatku za OLO, tento rok to bolo na základe požiadania výboru znovu realizované.

### **Informácia o práci výboru za volebné obdobie**

Počas celého trojročného volebného obdobia sa výbor zišiel na 9. schôdzach. Účasť členov na schôdzach bola dobrá, prípadná neúčasť bola až na niekoľko málo prípadov ospravedlnená. Zápisnice zo schôdzi výboru boli zverejňované na webovej stránke obce Pribylina, časť Chatová oblasť.

Po zhromaždení v roku 2015 výbor konštatoval , že dochádza k postupnému znižovaniu počtu prítomných, čo vyvrcholilo na zhromaždení v roku 2016, kedy bolo prezentovaných len 22 majiteľov chát. Za príčinu výbor v prvom rade určil nedostatočnú informovanosť chatárov o konaní zhromaždení, nakoľko oznámenia o konaní neboli zaslané všetkým majiteľom chát oznámenia pri kontajnéroch a bufetoch sa ukázali ako nedostatočné. Preto v tomto roku ako už bolo uvedené bol termín konania oznámený všetkým majiteľom chát a pozvánka s programom zhromaždenia bola zverejnená tiež na webovej stránke obce v časti Chatová oblasť.

Najväčšiu pozornosť výbor venoval zhodnoteniu priebehu zhromaždenia na prvej schôdzi po jeho konaní a zabezpečení plnenia prijatých uznesení, čo bolo podrobnejšie rozobraté v predchádzajúcej časti správy. Výbor stále považuje za veľký problém nedodržiavanie spôsobu nakladania s komunálnym odpadom. Za komunálny odpad nie je možné považovať matrace, nábytok, pneumatiky prípadne aj stavebný odpad, ktorý sa stále nachádza pri kontajnéroch ako v Hrdove tak i pri Kokavskom moste. Tento materiál odvádzajte do zberného dvora v obci. Dvor je otvorený denne okrem víkendových dní do cca 16. hodiny, po uzavretí vchodu je možné nechať materiál pri bráne dvora. Výbor touto cestou

ďakuje obci, že odváža od kontajnérov i tento nekomunálny odpad. Výbor odporučil obci inštalovať ku kontajnérom fotopasce, ktoré by zachytili nedisciplinovaných obyvateľov chat, nakoľko to nemusia byť len majitelia a obec by voči nim mohla použiť opatrenia, vyplývajúce zo Štatútu chatovej oblasti.

Napriek zvýšenej pozornosti policajného zboru o dianie v chatovej oblasti výbor upozorňuje chatárov, že v tomto období došlo k viacerým krádežiam. Ku krádežiam dochádza predovšetkým cez víkendové dni a to počas prítomnosti obyvateľov chat. K vstupu do chat využívajú rôzne vysvetlenia, najmä smäd.

### **Kontrola dodržiavania Štatútu chatovej oblasti**

Počas tohto volebného obdobia boli členmi výboru vykonané dve kontroly dodržiavania Štatútu chatovej oblasti. Pri kontrole sa zamerali najmä na dodržiavanie článku III. Výstavba, v ktorom sú v 5 bodoch vymenované základné činnosti, pre ktoré je potrebný súhlas obce a vlastníka pozemku a tiež činnosti, ktoré sú v chatovej oblasti zakázané.

Výsledky prvej kontroly boli viac – menej všeobecne vyhodnotené v správe na minuloročné zhromaždenie a bolo poukázané na hlavné nedostatky, ktoré boli pri kontrole zistené. Hlavné slovo pri kontrole dodržiavania ustanovení Štatútu má obec, ktorá môže jeho porušenie v prípade fyzickej osoby kvalifikovať ako priestupok podľa zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch.

Druhá kontrola prebieha v súčasnosti na základe rozhodnutia výboru 1. júla 2017, ktorým boli vytvorené 3 pracovné skupiny pre tieto oblasti :

- oblasť po riekou Bystrá,
- oblasť za riekou Bystrá
- oblasť Pod Surovým a Kokavský most.

Kontrola je zameraná najmä na nasledujúce činnosti uvádzané v Štatúte :

- oplocovanie chat,
- vysádzanie a pestovanie kvetín ktoré nepatria do tatranskej flóry, ovocné a cudzokrajné stromy ,
- drobné stavby, napr. drevárne mimo chaty a pevné altánky, vrátané alebo kopané studne na vodu.

Pracovné skupiny vyhotovia zoznam týchto porušení Štatútu, ktorý bude odovzdaný starostovi obce. Zatiaľ čo prvé dve činnosti vedia pracovné skupiny objektívne posúdiť na mieste, posledná bude vecou obce, ktorá má podklady či pre uvedenú drobnú stavbu bol vydaný súhlas a v prípade porušenia bude postupovať v súlade so Štatútom. Čo sa týka pestovania nevhodnej flóry a oplocovania chat, tento zákaz porušujú viacerí majitelia, výbor pripravuje zverejnenie fotografií na webovej stránke. Najmä pestovanie nevhodných kvetov a rastlín svedčí o nízkej uvedomelosti a ignorancii našich prírodných krás.

### **Vážení prítomní,**

chatový výbor v tejto správe sa snažil Vás v primeranom rozsahu oboznámiť ako so svojou prácou počas trojročného volebného obdobia tak aj so situáciou v chatovej oblasti Podbanské. V správe bolo poukázané na určité problémy, ktoré majiteľom a používateľom

chát znepríjemňujú pobyt. Výbor na tomto mieste považuje za potrebné poukázať na skutočnosť, že jeho činnosť podporuje i obecné zastupiteľstvo Pribyliny, predovšetkým starosta obce p. Ing. Kohút. Predpokladom pre zlepšovanie situácie v chatovej oblasti je nielen spolupráca s obcou, ale tiež s ďalšími organizáciami, predovšetkým s urbármi na ktorých území sa naše chaty nachádzajú a tiež s pracovníkmi polície v Liptovskom Hrádku. A nemenej dôležitou je spolupráca výboru s Vami chatármi, ktorí môžete svojimi návrhmi a pripomienkami prispieť k zlepšeniu prostredia i spolunažívania. Končiaci členovia výboru sú presvedčení a veria, že i na tomto zhromaždení zvolený výbor bude pokračovať ako v spolupráci s obcou Pribylina, s príslušnými urbármi a predovšetkým sa snažiť zlepšovať podmienky pre rozvoj chatovej oblasti Podbanské.

Pribylina, 26. augusta 2017