

Z Á P I S N I C A

zo zhromaždenia majiteľov chat chatovej oblasti P o d b a n s k é

Dátum : 26. 8. 2017-09-01

Miesto : Kultúrny dom Pribylina

Prítomní : podľa prezenčnej listiny / 39 /

Program : 1. Otvorenie

2. Schválenie programu zhromaždenia

3. Voľba mandátovej a volebnej komisie

4. Voľba návrhovej komisie

5. Správa výboru chatovej oblasti

6. Vystúpenie starostu obce Ing. Kohúta

7. Vystúpenie hostí

8. Diskusia

9. Správa mandátovej a volebnej komisie – voľba členov výboru

10. Správa návrhovej komisie

11. Zakončenie zhromaždenia

K bodu 1.

Zhromaždenie otvoril člen výboru p. Maliar. Privítal prítomných, menovite starostu obce Pribylina p. Ing. Kohúta.

K bodu 2.

Predsedaajúci zhromaždenia prečítal návrh programu a požiadal o pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy. Žiadne neboli, dal o programe hlasovať. Program zhromaždenia bol schválený jednomyseľne.

K bodu 3.

Chatový výbor navrhol za člena mandátovej a volebnej komisie p. Dolníka a vyzval o podanie ďalšieho návrhu. Bol navrhnutý p. Škácha. Obaja navrhnutí boli za členov komisie zvolení jednomyseľne.

K bodu 4.

Do návrhovej komisie navrhol výbor p. Kollára. Z účastníkov zhromaždenia bol daný návrh na p. Uličného. Obaja boli hlasovaním odsúhlasení do návrhovej komisie jednomyseľne.

K bodu 5.

Správu výboru chatovej oblasti predniesol jeho predseda p. Čabaj. Správa je prílohou zápisnice a bude uverejnená tiež na webovej stránke.

K bodu 6.

Starosta obce Pribylina p. Ing. Kohút sa vo svojom vystúpení venoval viacerým problémom chatovej oblasti. Poďakoval končiacemu výboru za jeho prácu. Najväčším problémom chatovej oblasti je stále odvoz a likvidácia komunálneho odpadu. Najhoršia situácia je v piatok a v pondelok. Obec dostáva od chatárov fotografie okolia kontajnérov. Nachádza sa pri nich veľa vecí, ktoré nie sú komunálnym odpadom a patria na zberný dvor. Za takýto odpad obec platí zvlášť. Problémom je tiež penzión na Kokavskom moste, ktorý využíva kontajnéry chatárov a mal by mať vlastné. Zvýšený podiel komunálneho odpadu majú tiež chaty, ktoré sú prenajímané, často ale neoficiálne. Bude zvažované zvýšenie poplatku za takéto chaty. Obec nerealizoval návrh výboru na zverejnenie neplatičov daní a poplatkov za odpad na internete, títo sú telefonicky na túto skutočnosť upozorňovaní a po dvoch rokoch sú nedoplatky vymáhané exekučne. Nové čísla chat si stále neprevzala 1/3 chatárov, ich prevzatie je možné na obecnom úrade.

K bodu 7.

Výbor predpokladal vystúpenie zástupcov urbárov, títo sú na zhromaždení neprítomní.

K bodu 8.

Ku dňu 31. augusta výbor nedostal od diskutujúcich stručný text ich vystúpenia o ktorý boli na zhromaždení požiadaní. Krátky zápis je urobený na základe poznámok zapisovateľa, ktorý nemusí byť vždy úplne správny.

- Ďurčo, chata 1418 : Využitie prostriedkov chatárov pre chatovú oblasť. Cesta od Kokavského mostu ku chatám pod Surovým. Návrh na riešenie pre chatový výbor – obec alebo urbár, prípadne vyzbierať financie od chatárov. Peniaze za priestupky.
- Kohút : Cesty nie sú majetok obce, nemôže dať príspevok. Obec posledné 2 roky nevyrúbila žiadnu pokutu za priestupok.
- Vavrovič : Pluhovanie ciest v zime. Ku kontajnérom dať fotopasce.
- Kohút : Obec uvažuje s fotopascami. Pluhovanie ku chatám si musia zariadiť chatári. Zabezpečuje p. Bobrik za poplatok podľa vzdialenosti, jeho číslo mobilu 0907870892.
- Farkašová : Rodičia zasadili stromčeky ku chate, vyrástli a teraz ohrozujú chatu a treba ich vyrúbať.
- Kohút : Na webovej stránke je tlačivo na povolenie výrubu, potom najlepšie je to vybaviť na obecnom úrade. V žiadosti uviesť, že môže dôjsť k poškodeniu majetku. Treba tiež súhlas majiteľa pozemku.
- Jariabka : Pod Suchým hrádkom vo vyššej časti je cesta prekopaná bágrom, nesúhlas majiteľa pozemku s jej používaním. Existuje návrh na riešenie problému.
- Kohút : obec nemôže vstupovať do majetkovo-právnych problémov. Je to vec dohody chatárov s majiteľom-vlastníkom pozemku cez ktorý cesta prechádza.
- Jariabka ml, chata 1112 : Čo sa týka prístupu ku chatám je právo vlastníka stavby na prístup k nej.

- Klaučo, chata 1010 : Je zákon, podľa ktorého schválený územný plán má zabezpečiť prístup ku stavbám. Za odvoz smetí treba zvýšiť poplatky. Za odpadkami chodia medvede, pred týždňom bol medveď 5 metrov od chaty.
 - Vavrovič, chata 1101 : Odpad vozím domov, zvyšovať poplatok nie je potrebné. Kontajnéry sú dostačujúce.
 - Kohút : Inštalovanie fotopascí by malo pomôcť, zvýši sa disciplína.
 - Chata 1239 : Ďakuje starostovi a zastupiteľstvu za prácu, obec je veľmi pekná. Ale obec by sa mala zamerať i na zveľaďovanie chatovej oblasti. Problémom sú cesty, nové chaty, elektrika a voda. Pri zavádzaní elektriky chatári zaplatili 50000.- korún, elektrárňam bolo dané 900000. Novým chatám pri zapájaní účtujú len napojenie ku chate. Treba vytvoriť výbor na riešenie problému.
 - Kohút : Ďakuje za uznanie. Stavba chaty je vec individuálna, každý si musí zabezpečiť elektriku i vodu sám. Voda a kanalizácia sú nereálne, je to veľká oblasť a tým i vysoké náklady. Elektrifikácia bola riešená vo viacerých etapách. Pri vŕtaní a kopaní studní je potrebné povolenie v zmysle legislatívy.
 - Maliar : Bol som pri prvej elektrifikácii, náklady boli 1600000 korún. Energetické závody potom hlavný kábel odkúpili a peniaze boli vrátené. Chatová oblasť je veľká, nie je možné vodu a kanalizáciu finančne zabezpečiť.
 - Steihíblova, chata 1103 : Prístupová cesta je po výrube veľmi poškodená, nie je možný prístup ku chate. Lykožrút sa rozširuje a poškodzuje stromy.
 - Kohút : Vlastníci sú povinní dať cestu do pôvodného stavu. Predseda výboru riešil problém s urbármí. Po kalamite sa prejavuje čoraz väčší problém s lykožrútom.
 - Uličný, chata 1248 : V príspevku poukázal na problém riešenia kalamity, likvidáciu odpadu a kosenia.
 - Čabaj : Mal prisľub od družstva že lúky budú pokosené do 15. augusta. Znova navštívi predsedníčku. Urbár prisľúbil opravu ciest do zimy tohto roku.
 - Jariabka ml. : Aký je vzťah Štatútu k majiteľom lesov ?
 - Kohút : Štatút je prijatý pre chatárov, nie pre majiteľov lesov.
 - Bernátová, chata 1109 : Je väčší počet záujemcov o kúpu pozemkov a chát, môžu mať potom vplyv na územný plán.
 - Kohút : Na zmenu územného plánu sú stanovené veľmi prísne podmienky.
 - Boroška, chata 1094 : Požiadal diskutujúcich, aby na mailovú adresu výboru poslali krátke zhrnutie svojho príspevku, tým bude zápisnica zo zhromaždenia pravdivejšia.
 - Klaučo, chata 1010: Chatári nemajú právomoci na ovplyvnenie obecného zastupiteľstva. Nový zákon o územnom plánovaní by mal tento problém riešiť. Sme najväčšia chatová oblasť.
 - Kohút : Chatári môžu pripomienkovať územný plán, pri poslednom boli niektoré pripomienky zohľadnené.
 - Kollár : Dôležité sú súradnice chát, bolo by potrebné stanoviť vhodné miesta pre pristávanie vrtuľníkov záchranej služby.
 - Jariabka : Otázka dopravného napojenia ku chatám, najmä pre zdravotníkov a hasičov. Pristávacia plocha pre vrtuľníky musí byť pri prístupovej ceste.
- Predsedajúci zhromaždenia diskusiu ukončil.

K bodu 9.

Správu mandátovej a volebnej komisie predniesol p. Dolník. Konštatoval, že podľa prezenčných listín je prítomných 39 majiteľov chat a keďže štatút neurčuje kvórum účasti, zhromaždenie je uznášaniaschopné. Za členov výboru je navrhnutých v súlade so štatútom 7 osôb, z nich je 6 doterajších členov a 1 nový. K návrhu neboli žiadne pripomienky. Pri hlasovaní boli 2 hlasy proti a 2 prítomní sa hlasovania zdržali. Nové zloženie chatového výboru je nasledovné :

Ján Boroška, Ján Čabaj, Peter Ďurana, Martin Haršány, Miroslav Haviar, Bohuš Kollár, Igor Maliar. Vyzval novozvolených členov výboru aby po skončení zhromaždenia ostali na prvej schôdzi výboru.

K bodu 10.

Za návrhovú komisiu predniesol návrh uznesení p. Kollár. K návrhu boli niektoré pripomienky a doplnenia. P. Kollár požiadal týchto majiteľov aby mu poslali presné znenie návrhu a potom budú uznesenia zverejnené.

U Z N E S E N I A

1. Prítomní majitelia chat chatovej oblasti Podbanské schvaľujú výborom navrhnutý program zhromaždenia bez pripomienok.
2. Zhromaždenie majiteľov chat zvolilo za členov mandátovej a volebnej komisie p. Dolníka a p. Škáchu.
3. Za členov návrhovej komisie boli zvolení p. Kollár a p. Uličný.
4. Zhromaždenie majiteľov chat chatovej oblasti Podbanské berie na vedomie správu výboru chatovej oblasti za obdobie od zhromaždenia v roku 2016 prednesenú predsedom chatového výboru p. Čabajom.
5. Zhromaždenie majiteľov chat berie na vedomie informáciu starostu obce Pribylina o situácii a problémoch v chatovej oblasti Podbanské.
6. Zhromaždenie majiteľov chat ukladá výboru chatovej oblasti prejednať s družstvom v Pribyline problematiku kosenia trávnatých porastov ako v tomto roku tak i v budúcnosti.
7. Zhromaždenie chatárov poveruje výbor prejednať opravu prístupovej cesty ku chatám od Kokavského mostu s urbárom Kokava, OÚ Pribylina s uvážením možnosti spolufinancovania s chatármi v okolí cesty.
8. Zhromaždenie chatárov odporúča obci Pribylina realizovať montáž fotopascí na skládke komunálneho odpadu Hrdovo a Kokavský most.
9. Zhromaždenie chatárov ukladá výboru chatovej oblasti zaoberať sa možnosťou vytvorenia občianskeho združenia, ktoré by malo z hľadiska legislatívneho väčšie právomoci pri jednaniach s inými organizáciami.

- 10.** Zhromaždenie majiteľov chát ukladá výboru zaoberať sa možnosťou vytvorenia heliportov na 2-3 miestach, ktoré by zlepšili situáciu v zabezpečovaní zdravotnej starostlivosti v chatovej oblasti. Vytvorenie prejednať s centrom záchranného systému v Poprade.
- 11.** Zhromaždenie majiteľov chát ukladá výboru chát prejednať na najbližšom výbore termín zhromaždenia v roku 2018 a tento zverejniť na webovej stránke.

K bodu 11.

P. Maliar poďakoval prítomným za účasť a požiadal členov novozvoleného výboru aby zostali na jeho prvej schôdzi, na ktorej bude zvolený predseda.

Zapísal : Ján Boroška