

Sp r á va c h a t o v é h o v ý b o r u
na verejné zhromaždenie majiteľov chat chatovej oblasti P o d b a n s k é
Kultúrny dom Pribylina – 18. augusta 2018

Vážení chatári a chatárky, vážený pán starosta, vážení hostia !

Po roku sa opäť schádzame na verejnom zhromaždení majiteľov chat chatovej oblasti Podbanské. Výbor chatovej oblasti má za sebou prvý rok činnosti a v súlade so Štatútom chatovej oblasti Vám predkladáme správu ako o práci výboru , tak aj o situácii a problémoch, , ktoré za tento rok boli na schôdzach výboru riešené.

Výbor počas celého roku pracoval v zložení ako bol zvolený na zhromaždení v roku 2017: predseda Ján Čabaj, podpredseda Ján Boroška, členovia Miroslav Haviar, Bohuš Kollár, Peter Ďurana, Igor Maliar a Matej Harsány. Uskutočnili sa 3 schôdze výboru – 26. augusta 2017, 31. marca 2018 a 23. júna 2018. Bola plánovaná tiež schôdza výboru na október 2017, táto sa neuskutočnila pre ospravedlnenie z účasti viacerých členov výboru.

Na schôdzi 26. augusta hneď po skončení zhromaždenia bol zvolený za predsedu výboru Ján Čabaj a za podpredsedu Ján Boroška s tým, že bude mať v náplni i administratívne záležitosti výboru. Zápisnice zo schôdzí výboru sa nachádzajú na webovej stránke obce Pribylina, časť Chatová oblasť.

Hlavným bodom programu schôdze výboru 31. marca bolo vyhodnotenie zhromaždenia majiteľov chat. Predchádzalo mu stručné mailové vypracovanie názoru jednotlivých členov výboru na priebeh zhromaždenia s návrhom na zabezpečenie plnenia prijatých uznesení.

Výbor v prvom rade hodnotil účasť na zhromaždení majiteľov chat. Táto má klesajúcu tendenciu , počet na prezenčnej listine podpísaných účastníkov je 38. Za jednu z príčin vlnajúcej nízkej účasti výbor považuje skutočnosť, že majitelia chat neboli tentoraz pozývaní na zhromaždenie osobitnou pozvánkou a oznámenie o konaní zhromaždenia na pomerne málo miestach sa ukázalo ako nedostatočné.

Na zhromaždení bolo prijaté celkom 11 uznesení, z nich prvých 5 boli uznesenia organizačného a konštatačného charakteru. Ostatnými sa zaoberal chatový výbor na schôdzi dňa 31. marca 2018 za prítomnosti starostu obce Ing. Kohúta.

Uznesenie číslo 6 sa týkalo problematiky kosenia lúk patriacich do katastra obce Pribylina nachádzajúcich sa v chatovej oblasti. Predseda výboru p. Čabaj prejednal s vedením družstva, bola prisľúbená náprava.

Chatový výbor uznesením číslo 7 bol poverený prejednať opravu prístupovej cesty ku chatám od Kokavského mosta s urbárom Kokava a Obecným úradom Pribylina s uvážením možnosti spolufinancovania chatármi v okolí cesty. Obecný úrad nemôže financovať opravu cesty na pozemku, ktorý jej nepatrí. S urbárom Kokava prejedná problém predseda p. Čabaj.

Odporúčanie zhromaždenia pre obec Pribylina v uznesení číslo 8 na realizáciu montáže fotopascí na skládkach komunálneho odpadu v Hrdove a na Kokavskom moste bolo minulý týždeň realizované., už dlhšiu dobu je fotopasca v prevádzke v stredisku ATC v Račkovej doline.

Na základe uznesenia číslo 9. sa výbor zaoberal možnosťou vytvorenia občianskeho združenia pre celú chatovú oblasť, ktoré združenie by z legislatívneho hľadiska malo väčšie právomoci pri rokovaniach s inými organizáciami. Po dlhšej diskusii výbor prišiel k názoru, že vytvorenie združenia pre celú chatovú oblasť by bolo dosť zložité a jeho činnosť neefektívna. Výbor považuje za vhodnejšie vytvorenie občianskych združení v menších oblastiach alebo k riešeniu konkrétnych problémov.

Uznesením číslo 10 bolo výboru uložené zaoberať sa možnosťou vytvorenie heliportov na 2 – 3 miestach, ktoré by zlepšili v situáciu v zabezpečovaní zdravotnej starostlivosti v závažnejších prípadoch. Vychádzal pri prijatí negatívneho rozhodnutia zo zhodnotenia existujúcej situácie a administratívnu i finančnú náročnosť a zložitosť prevádzky. Ich vytvorenie tiež nie je v územnom pláne obce. V prípade vážnych zdravotných problémov je možné využívať existujúcu záchrannú službu v Poprade.

Uznesenie číslo 11 bolo splnené, pozvánka na dnešné zhromaždenie bola majiteľom chat poslaná spolu s daňovým výmerom a poplatkom za komunálny odpad.

V rámci bodu rôzne sa výbor zaoberal nesplneným uznesením z predchádzajúcej schôdze výboru, týkajúceho sa kontroly dodržiavania Štatútu chatovej oblasti. Bol stanovený termín 23. jún, kedy sa uskutoční rámci schôdze výboru, miestom schôdze bude bufet na Kokavskom moste. Bol určený tiež termín schôdze výboru 17. júl, na ktorej sa tento bude zaoberať prípravou augustového zhromaždenia majiteľov chat.

Schôdzu výboru 23. júna viedol v neprítomnosti ospravedlneného predsedu výboru p. Čabaja podpredseda p. Boroška. Na programe bolo prejednanie zápisnice zo schôdze výboru 23. marca 2018 a príprava zhromaždenia majiteľov chat.

Tento bod bol zaradený dodatočne s tým, že sa v júli neuskutoční plánovaná schôdza výboru k tomuto problému a výbor bude mať viac času na spracovanie správy i vyhodnotenie kontroly dodržiavania Štatútu chatovej oblasti Podbanské. Výbor odsúhlasil program zhromaždenia, ktorého vedením poveril p. Maliara.

Vzhľadom na nepriaznivé počasie sa neuskutočnila kontrola dodržiavania Štatútu chatovej oblasti. Táto bola vykonaná v priebehu júla jednotlivými členmi výboru v okolí ich chát. Jej zameranie bolo predovšetkým na dodržiavanie článku III., ktorý sa týka výstavby a existencie drobných stavieb.

Za drobné stavby sú považované najmä ohniská, prístrešky na drevo, žumpy a úpravy pre posedenie. Okrem toho chaty nesmú byť oplocované a je tiež zakázané voľné priestory v okolí chát vysádzať záhradnými kvetinami, ovocnými stromami a cudzokrajnými drevinami. Bolo dohodnuté sledovať tiež poriadok v okolí chát.

Drobné stavby povoľuje obec so súhlasom majiteľa pozemku. Porušenie ustanovení Štatútu môže obec konanie majiteľa chaty riešiť ako priestupok podľa zákona SNR číslo 372/1990 Zb. Čo sa týka ohniska, prístrešku na drevo alebo posedenia pri chate tieto sa nachádzajú prakticky pri každej chate a výbor odporúča majiteľom chát aby v prípade ich existencie pri chate postupovali v súlade so Štatútom chatovej oblasti.

Chceme ale upozorniť na niekoľko prípadov očividného porušenia Štatútu. Týka sa to neporiadku pri chatách, pestovania záhradných kvetín a oplotení. Čo sa týka neporiadku tak je to chata číslo 1244. Záhradné kvetiny v okolí chaty pestuje predovšetkým chata číslo 1504. Jednou z chát majúcou oplotenie je chata číslo 1064. Situácie boli fotograficky zdokumentované a fotografie budú zverejnené na stránke obce v časti Chatová oblasť. Veríme že dotyční majitelia chát si uvedomia porušovanie štatútu a zabezpečia odstránenie nedostatkov v čo najkratšom čase, aby obec nemusela tieto i ďalšie prípady riešiť v súlade so Štatútom.

Vážení prítomní !

Toľko úvodom zo strany chatového výboru. Budeme veľmi radi, keď v rámci diskusie poukážete na ďalšie problémy vyskytujúce sa v chatovej oblasti. Na záver uvádzame, že chatový výbor nemá rozhodovacie a vykonávacie právomoci, ale problémy sa snaží riešiť v spolupráci s obecným zastupiteľstvom, predovšetkým so starostom obce p. Ing. Kohútom, ktorý je pri jednaniach s výborom veľmi ústretový. Veríme, že ste tohtoročné dovolenky strávili na chate príjemne a príjemný a užitočný bude Váš pobyt na chate i v ďalšom období.

Pribylina, 18. augusta 2018