

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pribylina číslo 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm.g) zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

ŠTATÚT CHATOVEJ OBLASTI V OBCI PRIBYLINA

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Štatút rekreačnej chatovej oblasti v obci Pribylina (ďalej len „štatút“) vydáva obecné zastupiteľstvo obce Pribylina z dôvodu, že celá chatová oblasť sa nachádza na území Tatranského národného parku a jeho ochrannom pásme, teda v druhom a treťom stupni ochrany prírody. Z uvedeného dôvodu je nevyhnuté v chatovej oblasti rigorózne dodržiavanie všetkých právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia.
2. Štatút je záväzný pre všetkých vlastníkov chát v chatovej oblasti, ich užívateľov a návštevníkov.
3. Chatová oblasť sa delí na lokality:
 - a. Račková
 - b. Skalka
 - c. Soliská a Mláky
 - d. Za Kubovskou
 - e. Hrdovo a Pri Kokavskom Moste
 - f. Dúbravy
 - g. Pod Surovým Hrádkom I
 - h. Pod Surovým Hrádkom II
 - i. lokalita Háje
4. Chatou je akékoľvek rekreačné, ubytovacie a reštauračné zariadenie, využívané k hromadnej a individuálnej rekreácii.

Článok II.

Chatový výbor

1. Pre zabezpečenie dodržiavania ustanovení štatútu a presadzovanie záujmov vlastníkov chát v chatovej oblasti je volený na volebné obdobie 4 roky štvorčlenný chatový výbor na zhromaždení majiteľov chát. Voľba členov je uskutočňovaná verejným hlasovaním
2. Zhromaždenie majiteľov chát zvoláva každoročne v II. polroku starosta obce Pribylina v spolupráci s chatovým výborom.

Článok III.

Výstavba

1. Výstavbu alebo rekonštrukciu chát je možné vykonávať len v súlade s právnymi predpismi. Všetky objekty musia byť situačne, objemovo a architektonicky určené územným rozhodnutím a rozhodnutím o prípustnosti stavby.
2. Chaty nesmú byť oplocované. Nie je dovolené vysádzať voľné priestory a priestranstvá v okolí chát záhradnými kvetinami, ovocnými stromami a cudzokrajnými drevinami.

3. Majitelia chat musia sústavne udržiavať ich nezávadný stav z hľadiska stavebného, požiarneho, hygienického a estetického.
4. Stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k chate môžu byť povolené obcou so súhlasom vlastníka pozemku. Ide o:
 - a) ohnisko
 - b) vonkajšie úpravy pre posedenie
 - c) žumpa
 - d) studňa
5. Za spôsob zásobovania vodou a jej kvalitu zodpovedá vlastník alebo prevádzkovateľ chaty.

Článok IV.

Výrub stromov a krovín

Výrub stromov a krovín podlieha osobitnému konaniu. Žiadosti na výrub stromov rastúcich na poľnohospodárskom pôdnom fonde sa podávajú na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Článok V.

Doprava

1. Pohyb motorových vozidiel je možný iba po komunikáciách na to určených. Príjazd a parkovanie k jednotlivým rekreačným objektom nesmie spôsobiť negatívne javy na prírodnom prostredí, znečisťovaním ropnými látkami. Vlastníci rekreačných objektov, užívatelia a návštevníci sú povinní dodržiavať zákonné opatrenia o ochrane jednotlivých zložiek životného prostredia. Prístup motorových vozidiel k jednotlivým rekreačným objektom je podriadený vlastníckym právam k pozemkom.
2. Do chatovej oblasti je zakázaný vjazd a jazdenie motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou a snežným skútrom

Článok VI.

Odpady

Likvidácia komunálneho odpadu je riešená formou 1100 l kontajnerov umiestnených na Kokavskom moste, na Hrdove a pri Kamenistej. Náklady na likvidáciu odpadu budú vlastníkom rekreačných objektov vyrubené podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Pribylina o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok VII.

Nepovolené činnosti

V chatovej oblasti zakazuje:

- spaľovať hmoty, ktorých splodiny znečisťujú ovzdušie, - znečisťovať ovzdušie zbytočným ponechaním zapnutého motora stojaceho vozidla a obťažovať nadmerným hlukom,
- umývať motorové vozidlá a bezúčelovo prevádzkovať mechanizmy znečisťujúce životné prostredie,
- vypaľovať kroviny a trávu a inak poškodzovať vegetáciu,
- chovať domáce spoločenské a úžitkové zvieratá
- používať svetelné a hlukové zdroje nadmernej intenzity, vrátane hlučnej reprodukcie zvuku,

- poškodzovať, odstraňovať alebo premiestňovať orientačné a informačné tabule, mapy a iné značky,
- voľne skladovať pohonné hmoty a mazadlá,
- voľne skladovať stavebný materiál, odpadky a pod.,
- stanovať a táboriť,
- poľovne využívať územie a budovať kŕmne zariadenia pre zver vrátane
- pestovať zeleninu, obilie a zemiaky,
- umelo regulovať potoky a ostatné vodné toky,
- plašiť zver a vtáctvo

Článok VIII.

Kontrola dodržiavania štatútu a sankcie

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení štatútu vykonáva starosta obce, poslanci obecného zastupiteľstva, členovia komisií a osoby poverené obecným zastupiteľstvom a starostom obce Pribylina.
2. Za porušenie ustanovení tohto štatútu právnickou osobou môže starosta obce podľa § 13 ods.9 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uložiť pokutu do výšky 6638 €.
3. Pri porušení ustanovení tohto štatútu fyzickou osobou bude jej konanie kvalifikované ako priestupok podľa zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Štatút je záväzný dňom nadobudnutia účinnosti pre každú fyzickú a právnickú osobu, ktorá sa nachádza v chatovej oblasti.
2. Návrh tohto štatútu vydaného vo forme všeobecne záväzného nariadenia obce Pribylina bol zverejnený dňa 03.03.2021.
3. Štatút schválilo obecné zastupiteľstvo obce Pribylina dňa 19.3.2021 uznesením číslo 1/2021
4. Štatút nadobudol účinnosť dňom
5. Dňom nadobudnutia účinnosti štatútu sa ruší štatút zo dňa 27.04.2009.

Ing. Milan Kohút
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 03.03.2021
VZN schválené dňa 19.03.2021
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 25.03.2021
VZN nadobúda účinnosť dňa