

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pribylina číslo

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

ŠTATÚT CHATOVEJ OBLASTI V OBCI PRIBYLINA

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Štatút rekreačnej chatovej oblasti v obci Pribylina (ďalej len „štatút“) vydáva obecné zastupiteľstvo obce Pribylina z dôvodu, že ~~celá~~ chatová oblasť sa nachádza ~~na území~~ **v ochrannom pásme** Tatranského národného parku a ~~jeho ochrannom pásme, teda~~ v druhom a treťom stupni ochrany prírody. Z uvedeného dôvodu je nevyhnuté v chatovej oblasti rigorózne dodržiavanie všetkých právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia.
2. Štatút je záväzný pre všetkých vlastníkov chát v chatovej oblasti, ich užívateľov a návštevníkov.
3. Chatová oblasť sa delí na lokality:
 - a. Račková
 - b. Skalka
 - c. Soliská a Mláky
 - d. Za Kubovskou
 - e. Hrdovo a Pri Kokavskom Moste
 - f. Dúbravy
 - g. Pod Surovým Hrádkom I
 - h. Pod Surovým Hrádkom II
 - i. lokalita Háje
4. Chatou je akékoľvek rekreačné, ubytovacie, a reštauračné **alebo iné** zariadenie, ~~využívané k hromadnej a individuálnej rekreácii.~~ **ktoré sa využíva na hromadnú alebo individuálnu rekreáciu.**

Článok II.

~~Chatový výbor~~

- ~~1. Pre zabezpečenie dodržiavania ustanovení štatútu a presadzovanie záujmov vlastníkov chát v chatovej oblasti je volený na volebné obdobie 4 roky štvorčlenný chatový výbor na zhromaždení majiteľov chát. Voľba členov je uskutočňovaná verejným hlasovaním~~

Návrh VZN

~~2. Zhromaždenie majiteľov chát zvoláva každoročne v II. polroku starosta obce Pribylina v spolupráci s chatovým výborom.~~

Občianske združenia a chatový výbor

1. Pre zabezpečenie dodržiavania ustanovení štatútu chatovej oblasti a komunikáciu s chatármi pre zosúladenie záujmov a potrieb zúčastnených strán obec Pribylina spolupracuje s občianskymi združeniami, ktoré sú založené za účelom:
 - 1.1. Ochrany životného prostredia, fauny, flóry a neživej prírody v chatovej oblasti Podbanské v súlade s najlepším vedomím a svedomím každého zo svojich členov a v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti rozvoja krajiny.
 - 1.2. Rozvoj dobrých vzájomných vzťahov a spolupráce v rámci združenia ako aj vzťahov a spolupráce s inými právnickými a fyzickými osobami majúcimi rozličné záujmy v území Chatovej oblasti Podbanské, v súlade s etickými princípmi, tradičným cyrilo-metodským duchovným dedičstvom a so zákonmi Slovenskej republiky.
 - 1.3. Spolupracujúce organizácie organizujú aspoň raz ročne zhromaždenie svojich členov za účelom prerokovania záležitostí týkajúcich sa Chatovej oblasti Podbanské.
 - 1.4. Spolupracujúce organizácie volia svojich predstaviteľov na obdobie 4 roky.
 - 1.5. Spolupracujúce organizácie v spolupráci s obcou Pribylina každoročne zvolávajú Valné zhromaždenie alebo Zhromaždenie svojich členov.

Článok III.

Výstavba

1. Výstavbu alebo rekonštrukciu chát je možné vykonávať len v súlade s právnymi predpismi. Všetky objekty musia byť situačne, objemovo a architektonicky určené územným rozhodnutím a ~~rozhodnutím o prípustnosti stavby~~ **každá stavba, jej prístavba, nadstavba a stavebné úpravy musí byť povolená právoplatným stavebným povolením, užívať ju možno len na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
2. Chaty nesmú byť oplocované. Nie je dovolené vysádzať voľné priestory a priestranstvá v okolí chát záhradnými kvetinami, ovocnými stromami a cudzokrajnými drevinami.
3. Majitelia chát musia sústavne udržiavať ich nezávadný stav z hľadiska stavebného, požiarneho, hygienického a estetického.
4. Stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k chate môžu byť povolené obcou so súhlasom vlastníka pozemku. Ide o:
 - a) ohnisko
 - b) vonkajšie úpravy pre posedenie
 - c) žumpa
 - d) studňa
5. Za spôsob zásobovania vodou a jej kvalitu zodpovedá vlastník alebo prevádzkovateľ chaty.

Článok IV.

Výrub stromov a krovín

Výrub stromov a krovín podlieha osobitnému konaniu. Žiadosti na výrub stromov rastúcich ~~na poľnohospodárskom pôdnom fonde~~ **mimo zastavaného územia obce** sa podávajú na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Článok V.

Doprava

1. Pohyb motorových vozidiel je možný iba po komunikáciách na to určených, **len so zapnutými svetlami a maximálne povolenou rýchlosťou 20 km/hod.** Príjazd a parkovanie k jednotlivým rekreačným objektom nesmie spôsobiť negatívne javy na prírodnom prostredí, znečisťovaním ropnými látkami. Vlastníci rekreačných objektov, užívatelia a návštevníci sú povinní dodržiavať zákonné opatrenia o ochrane jednotlivých zložiek životného prostredia. Prístup motorových vozidiel k jednotlivým rekreačným objektom je podriadený vlastníckym právam k pozemkom.
2. Do chatovej oblasti je zakázaný vjazd a jazdenie **terénnym motocyklom**, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou a snežným skútrom.

Článok VI.

Odpady

1. Likvidácia komunálneho odpadu je riešená formou 1100 l kontajnerov umiestnených **v zastrešených stojiskách** na Kokavskom moste, na Hrdove a pri Kamenistej, **kde je možné prinášať zmiešaný komunálny odpad, plasty a sklo.** Ostatné druhy odpadu sú producenti povinní odovzdávať na zbernom dvore obce Pribylina. Je zakázané **v zastrešených stojiskách ukladať iné druhy odpadu.**
2. **V zmysle platných predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Pribylina o odpade platí pre všetkých producentov odpadu povinnosť dôsledne separovať komunálny odpad.**
3. Náklady na likvidáciu odpadu budú vlastníkom rekreačných objektov vyrubené podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Pribylina o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok VII.

Nepovolené činnosti

V chatovej oblasti zakazuje:

- **používať pyrotechniku, zákaz platí celoročne bez výnimiek,**
- spaľovať hmoty, ktorých splodiny znečisťujú ovzdušie, - znečisťovať ovzdušie zbytočným ponechaním zapnutého motora stojaceho vozidla,
- **obťažovať nadmerným hlukom,**
- umývať motorové vozidlá a bezúčelovo prevádzkovať mechanizmy znečisťujúce životné prostredie,
- vypaľovať kroviny a trávu a inak poškodzovať vegetáciu,
- chovať domáce spoločenské a úžitkové zvieratá
- používať svetelné a hlukové zdroje nadmernej intenzity, vrátane hlučnej reprodukcie zvuku,
- poškodzovať, odstraňovať alebo premiestňovať orientačné a informačné tabule, mapy a iné značky,
- voľne skladovať pohonné hmoty a mazadlá,
- voľne skladovať stavebný materiál, odpadky a pod.,
- stanovať a táboriť,
- poľovne využívať územie a budovať kŕmne zariadenia pre zver, ~~vrátane~~
- pestovať zeleninu, obilie a zemiaky,
- umelo regulovať potoky a ostatné vodné toky,

Návrh VZN

- plašiť zver a vtáctvo.

Článok VIII.

Kontrola dodržiavania štatútu a sankcie

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení štatútu vykonáva starosta obce, poslanci obecného zastupiteľstva, členovia komisií a osoby poverené obecným zastupiteľstvom a starostom obce Pribylina.
2. Za porušenie ustanovení tohto štatútu právnickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom môže starosta obce podľa § 13 ods. 9 27b ods. 2 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže uložiť pokutu do výšky 6638 €.
3. Pri porušení ustanovení tohto štatútu fyzickou osobou bude jej konanie kvalifikované ako priestupok podľa zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Štatút je záväzný dňom nadobudnutia účinnosti pre každú fyzickú a právnickú osobu, ktorá sa nachádza v chatovej oblasti.
2. Návrh tohto štatútu vydaného vo forme všeobecne záväzného nariadenia obce Pribylina bol zverejnený dňa 7.9.2023.
3. Štatút schválilo obecné zastupiteľstvo obce Pribylina dňauznesením číslo
4. Štatút nadobudol účinnosť dňom
5. Dňom nadobudnutia účinnosti štatútu sa ruší štatút zo dňa 19.3.2021.

Daniel Pokrievka
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 7.9.2023
VZN schválené dňa
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa

