

Z á p i s n i c a

zo zhromaždenia chatárov chatovej oblasti P o d b a n s k é

Dátum : 23. augusta 2008

Miesto : Kultúrny dom Pribylina

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Voľba volebnej a návrhovej komisie
3. Informácia o činnosti dočasného chatového výboru
4. Vystúpenie starostu obce Pribylina Ing. Kohúta
5. Štatút chatovej oblasti Podbanské - návrh zmien
6. Informácia o možnosti elektrifikácie chát
7. Voľba chatového výboru
8. Závery zhromaždenia chatárov - návrhová komisia
9. Zakončenie

K bodu 1.

Zhromaždenie otvoril p. Matejbus. Privítal prítomných, menovite starostu obce Pribylina p. Ing. Milana Kohúta. Súčasne predniesol návrh výboru, aby k jednotlivým bodom programu mohol vystúpiť prítomný len 1x, dĺžka príspevku maximálne 3 minúty. Diskusia bude k jednotlivým bodom programu samostatná. Prítomní s návrhom súhlasili, súčasne jednomyseľne odsúhlasili tiež navrhnutý program zhromaždenia .

K bodu 2.

Predsedajúci navrhol za výbor za člena volebnej komisie p. J. Borošku, vyzval prítomných o ďalšie 2 návrhy. Boli navrhnutí p. V. Haviar a p. Juríček. Navrhnutí členovia boli jednomyseľne zvolení.

Za člena návrhovej komisie bol za výbor navrhnutý p. M. Haviar, z prítomných bol návrh doplnený o p. Karča a p. Zemančíka. Všetci boli za členov návrhovej komisie jednomyseľne zvolení.

K bodu 3.

Informáciu o činnosti dočasného chatového výboru podal p. J. Boroška. Výbor pracoval v zložení J. Boroška, M. Haviar, J. Holiba, P. Matejbus a S. Španková. Zišiel sa na dvoch schôdzach a to 22. marca 2008 a 12. júla 2008. Oboch schôdzí sa zúčastnil tiež starosta obce Pribylina p. Ing. M. Kohút.

Na schôdzi 22.3. 2008 boli prejednané nasledujúce problémy :

- štatút chatovej oblasti a jeho úprava,
- kontrola dodržiavania štatútu,
- odvoz odpadkov,
- udržiavanie prístupových ciest,
- elektrifikácia chatovej oblasti,
- iné problémy.

Schôdza 12.8.2008 bola venovaná príprave zhromaždenia chatárov, bol odsúhlasený program zhromaždenia, vedenie zhromaždenia a navrhnutí členovia volebnej a návrhovej komisie za výbor chatovej oblasti.

Zápisnice z oboch schôdzí sú na webovej stránke obce Pribylina, časť Chatová oblasť. Na tejto stránke boli tiež uvedené mená členov výboru s kontaktnými údajmi /telefón, prípadne mailová adresa/.

Diskusia k bodu 3.

P. Kováč – žiada stanovisko obce k úprave ciest, ktoré sú na mape vyznačené.

P. Kohút – obec nevlastní v chatovej oblasti žiadnu cestu, do cudzieho majetku nemôže investovať.

P.Líšková – cesta ku chate je zakreslená ale zatarasená.

F. Boroška – finančné prostriedky z obce na vlastný účet chatárov a z toho hradiť náklady na opravy.

p. Kohút - toto nie je možné realizovať

P. Pichlová – sú cesty ku chatám na Kokavskom moste súkromné? Na budúcu schôdzu prizvať tiež urbár.

P. Matejbus – chaty sa nachádzajú na území 3 urbáriátov a to Pribylina, Kokava a Východná.

P. Plšík – dane platené obci sú za stavby a pozemky, na cesty by bolo potrebné platiť zvlášť a viac.

K bodu 4.

Starosta obce p. Ing. Kohút vo svojom vystúpení sa zaoberal viacerými problémami.

VZN o daniach a poplatkoch na rok 2009 bude schvaľované na schôdzi obecného zastupiteľstva v novembri.

Odvoz odpadkov je zabezpečovaný z 3 miest, v pergolách sú 1100 litrové kontajnéry. Odvoz sa uskutočňuje v letnom období 3x týždenne. Kontajnéry sú na komunálny odpad, nachádza sa ale v nich i stavebný odpad, nábytok, farby ako i iné veľkorozmerné predmety. Odvoz takéhoto odpadu majú si riešiť chatári vo vlastnej réžii, na požiadanie môže byť veľkorozmerný kontajnéry z obce pristavený. Obec zakúpila kontajnéry za 64.000,- Sk, pergoly stáli 11.000,- Sk. V budúcnosti obec uvažuje so separátnym zberom a odvozom odpadu, pripravený je projekt na využitie prostriedkov z EÚ za viac ako 4 milióny Sk, obec z toho sa bude podieľať sumou cca 400 000.-Sk.

Na prejednávanie výšky daní a poplatkov na rok 2009 v obecnom zastupiteľstve je potrebné delegovať člena chatového výboru.

Diskusia k bodu 4.

Sirotňák – na veľkorozmerný odpad by bolo vhodné umiestniť v chatovej oblasti kontajnéry.

P.Kohút – kontajnéry na veľkorozmerný odpad sú umiestnené na jar a jeseň v obci, v chatovej oblasti sa s nimi neuvažuje, je to možné ale len za úhradu

P. Vaniš – pri prejednávaní VZN o daniach je chatový výbor len pozorovateľom, rozhoduje o nich obecné zastupiteľstvo, ktoré má záujem len na peniazoch pre obec.

P.Kohút – dane a poplatky za tento a minulý rok neboli zvýšené, obec za odvoz odpadu z chatovej oblasti dopláca 260.000,- Sk ročne.

? - problémom je menšie upratovanie na chatách, nie stavebné úpravy.

P. Kohút – veľké veci si musia chatári odviezť sami, ináč by musela obec zvýšiť poplatok za odvoz smetí na 600-700.- Sk.

P. Plšík – pre zlepšenie služieb s odvozom odpadu každý chatár musí si odviezť veľký odpad sám. Potom netreba poplatok zvyšovať.

P. Holíček – pri riešení použitia veľkokapacitných kontajnérov treba zvážiť výšku nákladov.

P. Pelach – neuvažuje sa so zberným miestom na Potôčkoch?

P. Kohút – obec už pripravila základy pre pergolu, bolo to ale na súkromnom pozemku a základy museli byť zlikvidované pre nesúhlas majiteľa .

P. Strcula – v minulosti neboli žiadne kontajnéry, každý chatár musí byť disciplinovaný. Na zhromaždení treba riešiť vážnejšie problémy.

K bodu 5.

Úvodné slovo mal p. M. Haviar. Informoval o prístupe výboru k úprave štatútu a následne prečítal text celého upraveného štatútu.

Diskusia k bodu 5.

P. Plšík – štatút nerieši majiteľov pozemkov, hovorí len o majiteľoch chát. Nie je riešený prístup ku chatám, z tohto hľadiska musia mať povinnosti i majitelia chát.

P. Kohút – tento problém nemôže riešiť obec.

P. Plšík – výbor by sa mal spojiť s urbármi.

P. Matejbus – výbor sa spojí s urbármi.

P. Devečka – zákon rieši povinnosť prístupu ku chate, nerieši ale ako. Poveriť výbor jednaním s urbármi. Problémom sú cesty na súkromných pozemkoch. Majitelia chát dostali zmluvy s urbármi, ja som nepodpísal, je tam nejasný text. Navrhujem do štatútu dať tiež minimálny počet členov chatového výboru 5.

P. Štubniak – mnohí majitelia chát tieto prenajímajú, tento problém treba riešiť. Títo návštevníci najviac porušujú bežné pravidlá a preto ich treba kontrolovať.

P. Kohút – obec pre legálne prenajímanie vydáva registračné tabuľky, majitelia chát ich prevzali v minimálnom počte.

? - financovanie činnosti chatového výboru.

P. Matejbus – členstvo vo výbore je dobrovoľná a nefinancovaná činnosť.

P. Strcula – pod chatu sme mali pridelený pozemok 10x10 m, jeho odkúpenie bolo realizované po dlhom čase. Nie sú vyriešené všetky majetkovo-právne vzťahy, až po ich doriešení bude poriadok.

? - v návrhu štatútu je klud v sobotu a nedeľu v čase 12-16 hodín. Navrhujem zrušenie, na chatu chodíme veľmi často cez víkend pracovať, nemôžeme byť obmedzovaní. Na tento čas prichádzajú i firmy.

Tento návrh podporili ďalší diskutujúci, predsedajúci zhromaždenia dal preto o návrhu vypustiť tento článok zo štatútu hlasovať.

Návrh väčšinou hlasov prijatý, bude z návrhu štatútu vypustený.

P. Štubniak – problémom chatovej oblasti je otázka pohybu psov.

P. Matejbus – psy sú skutočne problémom, ich pohyb je riešený v štatúte. Kontrolu musia robiť chatári.

Pani ? - pes na chate je i ochranou proti zlodejom.

P. Cukor – uznesením poveriť výbor riešiť prístupové cesty ku chatám s urbármi i súkromníkmi, tiež podmienky opravy ciest.

P. F. Boroška – vlastníci pozemku na mnohých miestach tento majú charakterizovaný ako lúka. Sú tam teraz už stromy.

P. Matejbus – lúku treba udržiavať, na výrub stromov treba ale úradný súhlas. Majitelia chat na urbárnych pozemkoch majú povinnosť vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu. Zatiaľ je to bezplatné, treba ale vybaviť a predložiť predpísané náležitosti.

- problém majiteľov pozemkov, títo sa o ne nestarajú, súhlas je ale potrebný pre výrub stromov ako aj používanie vyznačených ciest.

P. Ďurčo – navrhuje zverejniť návrh štatútu na internete a nechať mesiac na pripomienkovanie.

P. Líšková – ohradzovanie pozemkov, toto má byť pekné alebo škaredé?

P. Matejbus – pripomienky bude výbor prijímať do 30.októbra, bude to v návrhu uznesení.

K bodu 6.

Informáciu o možnosti elektrifikácie chat v chatovej oblasti Podbanské predniesol p. Mandák. Oboznámil prítomných o doteraz podniknutých krokoch, príprave projektu a rokovaniami s energetickými závodmi. Zájemcovia o zavedenie električky sa po ukončení zhromaždenia stretnú s p. Mandákom, kde dostanú podrobnejšie informácie.

Kontakt na p. Mandáka :

E-mail : mandak@masam.sk

Telefón : 0905441306

K bodu 7.

Za volebnú komisiu vystúpil p. V. Haviar. Volebná komisia navrhuje za členov výbor doterajších 4 členov dočasného výboru a to p. Borošku, p. Haviara, p. Matejbusa a p. Holibu. Požiadal prítomných o ďalšie návrhy tak, aby výbor bol 5 alebo 7 členný. Boli navrhnutí p. Dolník, Kollár a Richter.

Hlasovanie za zloženie výboru bolo an blok, teda jedným hlasovaním za všetkých navrhovaných členov. Zloženie výboru bolo prítomnými odsúhlasené.

K bodu 8.

Návrh uznesení predniesol p. M. Haviar. Uznesenia boli odsúhlasené bez pripomienok.

Uznesenia

Verejné zhromaždenie chatárov oblasti Podbanské berie na vedomie :

- Správu dočasného chatového výboru o činnosti
- Správu starostu obce Pribylina

Verejné zhromaždenie chatárov poveruje chatový výbor :

- rokovať s majiteľmi pozemkov o prístupe k chatám a o údržbe ciest,
- zverejniť na webovej stránke obce Pribylina návrh štatútu chatovej oblasti. K návrhu štatútu môžu dávať chatári pripomienky do 30. 10. 2008. Pripomienkovaný štatút zrediguje chatový výbor a predloží ho na novembrové zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Pribylina,
- riešiť v spolupráci s Obecným zastupiteľstvom pohyb terénnych motocyklov, štvorkoliek a snežných skútrov v oblasti, nakladanie s odpadmi.

K bodu 9.

Zhromaždenie zakončil p. Matejbus. Počas jeho záverečných slov bolo navrhnuté zaoberať sa niektorými ďalšími otázkami.

- problém stavebnej uzávery na Podbanskom, v blízkosti majiteľa chaty sa začala výstavba novej chaty len 12,5 m od jeho chaty a to bez jeho súhlasu.
- P. Kohút odpovedal, že stavebná uzávera na Podbanskom už nie je, ale je potrebné splniť všetky náležitosti podľa stavebného zákona, je potrebný predbežný súhlas obce s investičnou výstavbou pred kúpou pozemku alebo pred stavebným konaním.
- problémom sú čísla chat, na chatách sú maximálne trojmiestne, napr. 371, v materiáloch sa ale uvádza 1371.
- P. Kohút vysvetlil, že správne evidenčné číslo je s tisíčkou na začiatku.
- Požiadavka na plán chat na Podbanskom.
- P. Kohút odpovedal, že takýto materiál obec nemôže poskytnúť.
- P. Mandák doplnil, že takýto jednoduchý plán sa nachádza na webovej stránke.
- Bola daná otázka na p. starostu či sa v Chatovej oblasti nepočíta s výstavbou vodovodu a kanalizácie. Jeho odpoveď bola, že zatiaľ nepočíta.
- Otázka na termín ďalšieho zhromaždenia chatárov v roku 2009.
- Dohodnutý termín 3. sobota v mesiaci august, začiatok opäť o 9.00 hod.

Pribylina, 23. augusta 2008