

S p r á v a c h a t o v é h o v ý b o r u

na verejné zhromaždenie majiteľov chat chatovej oblasti P o d b a n s k é.

Kultúrny dom Pribylina – 17. august 2013

Vážení chatári a chatárky, vážený pán starosta, vážení hostia !

Po roku sa opäť schádzame na verejnom zhromaždení majiteľov chat chatovej oblasti Podbanské. Výbor chatovej oblasti má za sebou druhý rok činnosti a v súlade so Štatútom chatovej oblasti Vám predkladáme správu ako o činnosti výboru, tak aj o situácii a problémoch, ktoré za tento rok boli na schôdzach výboru riešené.

Výbor počas tohto roku pracoval v zložení, ako bol zvolený na zhromaždení v roku 2011. Predseda : Ján Čabaj, členovia Ján Boroška, Miroslav Haviar, Viliam Dolník, Bohuš Kollár, Peter Ďurana, Ján Holiba. Uskutočnili sa 3 schôdze výboru – 10.novembra 2012, 30. marca 2013 a 29. júna 2013. Zápisnice z výborov sa nachádzajú na webovej stránke obce Pribylina, časť Chatová oblasť.

Na novembrovej schôdzi bol ako hlavný bod programu Vyhodnotenie zhromaždenia majiteľov chat 18. augusta 2013 so zameraním na uznesenia, ktoré boli zhromaždením prijaté. Vyhodnotenie ich plnenia bude rozobraté v nasledujúcej časti správy.

Zhromaždenie majiteľov chat prijalo celkom 9 uznesení. Prvé štyri uznesenia boli konštatačné, týkali sa schválenia programu zhromaždenia, voľby návrhovej komisie, správy chatového výboru a informácie starostu obce.

Uznesenie číslo 5 sa týka problematiky, ktorá je prejednávaná na zhromaždeniach každoročne a veľa času na svojich schôdzach je venuje tiež výbor chatovej oblasti. Je to problematika odvozu komunálneho odpadu a zhromaždenie odporučilo obci Pribylina častejší odvoz odpadu počas letných prázdninových mesiacov, prípadne pristavenie veľkokapacitných kontajnérov. Pri jednaní so starostom obce na výbore nás informoval, že obec neuvažuje s použitím veľkokapacitných kontajnérov v chatovej oblasti, je to finančne náročné riešenie. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečovaný v súlade so VZN dva krát týždenne a to v pondelok a piatok. Podľa zistení a poznatkov ako členov výboru tak i majiteľov chat sú tieto termíny nie vždy dodržiavané. V súčasnosti sú k dispozícii i kontajnery na triedený odpad, aj v ich prípade je ich vyprázdňovanie nie vždy po ich naplnení. Druhou stránkou veci je ale problém nedisciplinovanosti niektorých chatárov, ktorí do kontajnérov alebo k nim prinášajú nie komunálny odpad, ale taký materiál ktorý patrí do zberného dvora ako napr. matrace, starý nábytok alebo jeho časti, elektrospotrebiče. Pre zlepšenie situácie zvýšenou kontrolou okolia kontajnérov by bolo vhodné uvažovať využitie kamerových systémov, v súčasnosti je možné ich napájanie solárnymi panelmi. V niektorých prípadoch sú príčinou neporiadku okolo kontajnérov tiež pôvodní obyvatelia Podbanského – medvede. Tento problém by bolo možné vyriešiť využitím moderných kontajnérov, ktoré medvede nemôžu otvoriť.

Uznesením číslo 6 zhromaždenie majiteľov chat žiada Obecný úrad Pribylina predložiť zhromaždeniu v roku 2013 číselné vyhodnotenie daní a poplatkov, platených majiteľmi chat a ich čerpanie. Na schôdzi výboru bolo toto uznesenie upresnené tak, aby boli uvedení tiež neplatiči, čo údajne podľa vyjadrenia starostu obce je nie možné. Iste ale je možné uviesť aspoň počet neplatičov a čísla ich chat. Pre nás majiteľov chat by bolo dôležité vedieť predovšetkým situáciu s platením poplatku za odvoz komunálneho odpadu, výbor je toho názoru že nemôže byť problém vyčísliť príjmy od chatárov na túto činnosť a tiež skutočné výdavky. Starostu obce sme o prednesenie takejto informácie požiadali

písomne. Výbor je toho názoru, že tým by bolo možné prípadne upraviť výšku poplatku a tento stanoviť pre chatárov odlišný od obyvateľov obce.

Uznesenie číslo 7 je nerealizovateľné, nakoľko obec nemôže financovať majetok, ktorý sa nenachádza na obecných pozemkoch a to je práve prípad ciest v chatovej oblasti. Také isté vysvetlenie je i k uzneseniu číslo 8, týkajúce sa odhrňovania snehu na hlavných cestách ku chatám.

Uznesenie číslo 9 sa týka dodržiavania Štatútu chatovej oblasti a uvádzame ho v plnom znení :

Zhromaždenie chatárov žiada majiteľov chát dodržiavať v Štatúte uvedený zákaz voľného pohybu psov, oplocovania chát a pestovania kvetov a rastlín nepatriacich do oblasti TANAP. Konštatujeme, že tieto zákazy mnohí majitelia chát nedodržiajú, výbor pri najbližšej kontrole sa na tento článok zameria a porušiteľov konkrétne uvedie. V prípade psov je podľa návštevneho poriadku povinný tiež náhubok. Minulý rok práve pre nedodržanie tejto povinnosti došlo k pohrozeniu majiteľa chaty susedovým psom.

Na tejto schôdzi výboru ako aj na schôdzi výboru v marci bol prejednávaný Dodatok č. 2 a zmena Územného plánu obce Pribylina. Na základe vyjadrenia a pripomienok členov výboru i viacerých majiteľov chát výbor na marcovej schôdzi urobil ich sumár a zaslal ich v požadovanom termíne obecnému zastupiteľstvu. Pripomienky uvádzame v plnom znení :

Zásadnou pripomienkou všetkých členov výboru i ďalších chatárov je ku v Dodatku uvádzanej vzdialenosti medzi chatami 50 metrov. Túto považujeme za nedostatočnú a žiadame ju upraviť na 100 metrov. Tým by sa samozrejme zmenšil i počet uvažovaných nových chát. V prípade súhlasu majiteľov susedných chát táto vzdialenosť môže byť menšia, ale minimálne 50 metrov.

Pri povoľovaní výstavby nových chát je potrebné dodržať nasledovné zásady :

- nové chaty stavať len na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako trvalé trávne porasty / TTP /,
- vzdialenosť nového objektu od okraja lesného pozemku musí byť väčšia ako 35 m,
- veľkosť pozemku chaty max. 400 m², ktorá skutočnosť ale znamená, že stavať môžu iba terajší vlastníci pozemkov, pretože platí ustanovenie zákona o drobení pozemkov, čiže v prípade TTP nie je možný predaj pozemku o výmere menšej ako 2000 m². Podľa tabuliek v textovej časti Dodatku majú výmery nad túto hranicu len lokality 19 a 20, čo je v rozpore s uvažovanou veľkosťou pozemku 400 m².
- V Dodatku nie sú dostatočne riešené prístupové cesty k novým chatám, je v ňom ale potrebné riešiť tiež existujúce prístupové cesty, ich spevnenie a odvodnenie. Nie všetky využívané prístupy ku chatám sú vyznačené v katastrálnych mapách a sú vlastne len vyjazdené koľaje na súkromných alebo urbárnych pozemkoch.

Je potrebné doplniť Dodatok o vybudovanie záchytných parkovísk na miestach Kamenistá, Kokavský most a Bystrá. Najmä posledne uvedené miesto je východiskom turistických túr a býva tam väčšie množstvo aut. Existujúca úprava plôch kde autá parkujú je nevyhovujúca.

Problematika prístupových ciest ku chatám bola riešená na novembrovej i marcovej schôdzi výboru. Zo strany výboru bola daná na obec požiadavka, aby na úpravu ciest boli využité verejno – prospešné práce. Táto požiadavka bola odmietnutá s vysvetlením, že cesty sa nenachádzajú na obecných pozemkoch a preto na ich opravu nie je možné použiť obecné financie. Na úpravu ciest je možné použiť odpad z ich zimnej údržby, dovoz je ale potrebné dojednať so správou ciest alebo majstrom.

Na výbore bola pravidelne prejednávaná situácia s elektrifikáciou chát v oblasti Hrdova, táto je v súčasnosti už realizovaná a mala by byť ukončená v priebehu najbližších mesiacov.

Výbor sa zaoberal tiež bezpečnosťou v chatovej oblasti, nakoľko v poslednom období dochádza k pomerne veľkému počtu vlámaní nielen do chát, ale predovšetkým do drevární. Táto problematika bola rozoberaná i na schôdzi obecného zastupiteľstva 23. mája tohto roku, zúčastnil sa jej tiež člen výboru p. Kollár a prítomný bol zástupca polície z Liptovského Hrádku. Za rok 2012 bolo hlásených 48 krádeží, z nich len veľmi málo je objasnených. V súvislosti s tým bol vyslovený návrh na umiestnenie závor k prístupovým chatám, čo je problém sťaženia prístupu hasičov, polície i zdravotníkov a problém je tiež ich osadenie na súkromných pozemkoch, čo sa ukázalo pri budovaní prístreškov na kontajnéry.

Júnový výbor mal na programe ako hlavný bod prípravu dnešného zhromaždenia, boli rozdelené úlohy jednotlivým členom najmä pri príprave správy i organizačného zabezpečenia priebehu zhromaždenia.

Vážení prítomní,
tieto úvodné slová považuje výbor za východiskové k diskusii, v ktorej predpokladáme že poukážete na ďalšie problémy, s ktorými sa v našej chatovej oblasti Podbanské stretávame. Vyskytujúce sa problémy sa výbor snaží riešiť v spolupráci s obecným zastupiteľstvom a predovšetkým so starostom obce, ktorý sa zasadnutí výboru podľa možnosti zúčastňuje, pričom práve zasadačka obce je najčastejším miestom našich zasadnutí. A už teraz Vás upozorňujeme, že v roku 2014 v súlade so Štatútom chatovej oblasti budú na zhromaždení voľby nových členov výboru, využite ten rok na prípravu návrhov.

Ďakujem Vám za pozornosť !

Pribylina, 17. augusta 2013