

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

OBEC/MESTO.....
Spoločný obecný úrad
Územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mestský úrad Liptovský Hrádok
ul. Hviezdoslavova 170
033 01 Liptovský Hrádok

V dňa

Vec : **Ohlásenie drobnej stavby**
podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

I. Stavebník

.....
.....
/meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo stavebníka
ak je pozemok v spoluvlastníctve, možno uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov/

Telefonický kontakt:.....Email:.....

II. Miesto stavby /ulica, časť obce/.....

Druh drobnej stavby:..... Rozmery:.....

Zastavaná plocha:..... Parcelné číslo pozemku:.....

Druh pozemku:..... Katastrálne územie:.....

III. Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby

.....
.....
.....
.....
.....

/v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha/

pritom sa: použijú / nepoužijú susedné nehnuteľnosti* /nehodiace sa prečiarknuť/

IV. Názov hlavnej stavby, ku ktorej drobná stavba plní doplnkovú funkciu /neplatí pri oplotení/

.....

V. Doklad, ktorým preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku

/výpis z katastra nehnuteľností, pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve,
iný doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k pozemku/

.....

.....

VI. Stavbu bude vykonávať: svojpomocne*/dodávateľsky**

*** ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie**

Dolu podpísaný

.....

/meno, priezvisko, adresa/

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru
- stredoškolské vzdelanie stavebného smeru aroky (rokov) praxe v obore

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby.

Podpis.....

**** ak ide o stavbu uskutočňovanú dodávateľsky**

Názov a adresa zhotoviteľa stavby

.....

Podpis.....

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Bol som informovaný o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb v zmysle uvedených právnych predpisov.

.....
Podpis stavebníka,
u právnickej osoby odtlačok pečiatky,
podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

1. **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke právo alebo iné právo** k pozemku a k stavbe + **kópiu z katastrálnej mapy**
2. **2 x situačný výkres** /podľa katastrálnej mapy/ s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a **stavebné riešenie stavby** /pôdorys, pohľady, príp. rez stavby/
3. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia** dotknutých orgánov štátnej správy /vyňatie z PPF, vyjadrenie Pamiatkového úradu Žilina, vyjadrenie ochrany prírody a pod./
4. **vyjadrenia správcov inžinierskych sietí**, ktorí môžu byť drobnou stavbou dotknutí
5. **súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku** pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku /na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba/ je 1/2 alebo menší, k súhlasu sa uvedie číslo preukazu totožnosti
6. **vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť, k súhlasu sa uvedie číslo preukazu totožnosti
7. **písomné splnomocnenie** v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia drobnej stavby inú fyzickú alebo právnickú osobu
8. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona o správnych poplatkoch /FO 10,- Eur, PO 30,- Eur, držiteľia preukazu ZŤP sú oslobodení od poplatku/

Upozornenie:

Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce/mesta, že proti nej nemá námietky.