

Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt  
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRIBYLINA ZMENA A DOPLNOK Č. 2**

**NÁVRH**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

Obec Pribylina  
obstarávateľ

Žilina 12 2012

Ing.arch. Marián Pivarči  
hlavný riešiteľ

## **Riešiteľský kolektív**

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Hlavný riešiteľ                                      | Ing. arch. Marián Pivarči |
| Urbanizmus, doprava                                  | Ing. arch. Marián Pivarči |
| Ochrana prírody a tvorba krajiny                     | Ing. arch. Marián Pivarči |
| Vodné hospodárstvo, zásobovanie plynom               | Ing. Michal Leštach       |
| Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie    | Karol Kollár              |
| Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy | Ing. arch. Peter Krajč    |
| Grafické práce                                       | Ing. arch. Peter Krajč    |

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

Strana

### A. Základné údaje

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| a) Hlavné ciele riešenia                    | 5 |
| b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu | 5 |
| c) Údaje o súlade riešenia so zadaním       | 5 |

### B. Riešenie územného plánu

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| a) Vymedzenie riešeného územia                                                                                           | 7  |
| b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu                                              | 7  |
| c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady                                                    | 12 |
| d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy                                                                            | 13 |
| e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                                              | 13 |
| f) Návrh funkčného využitia územia                                                                                       | 14 |
| g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie                                                     | 14 |
| h) Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                    | 17 |
| i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov                                            | 18 |
| j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami                                        | 18 |
| k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt                                   | 20 |
| l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia                                                                    | 23 |
| l) 1. Doprava a dopravné zariadenia                                                                                      | 23 |
| l) 2. Vodné hospodárstvo                                                                                                 | 24 |
| l) 3. Energetika                                                                                                         | 30 |
| l) 4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete                                                             | 33 |
| m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                                                         | 34 |
| n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov                                   | 35 |
| o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu                                                                         | 35 |
| p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov rozvoja a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde                  | 36 |
| q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov | 39 |
| r) Návrh záväznej časti                                                                                                  | 40 |

### C. Doplnujúce údaje

### D. Dokladová časť

## OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

|                                                                                                                     |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Výkres širších vzťahov                                                                                           | 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia                                        | 1:10 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia                                                     | 1:10 000 |
| 4. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | 1:10 000 |
| 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny                                                                          | 1:10 000 |

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

## **a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

Územný plán obce Pribylina - zmena a doplnok č. 2 sleduje najmä tieto ciele :

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia rekreačného priestoru 5.13 Aglomerácia rekreačných útvarov (AGL.RÚ) Podbanské medzinárodného významu v k.ú. Pribylina,
- zapracovať do ÚPN nové plochy na výstavbu rekreačných objektov a občianskej vybavenosti podľa požiadaviek obce a podkladov od podnikateľov a vlastníkov pozemkov,
- regulovať a koordinovať investičné zámery a činnosti,
- doplniť v záväznej časti územného plánu obce Pribylina regulatívy pre AGL.RÚ Podbanské.

## **b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

ÚPN obce Pribylina bol spracovaný v roku 2007. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Pribyline č. 6/1/1997 zo dňa 15.12.2007.

ÚPN obce Pribylina Zmena a doplnok č. 1 bol spracovaný v roku 2007. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Pribyline č. 83/2008 zo dňa 12.12.2008.

ÚPN vyhovuje potrebám rozvoja obce. Nerieši však celé katastrálne územie obce, preto je potrebné doplniť ho o územie aglomerácie rekreačných útvarov Podbanské. Do ÚPN je potrebné doplniť niekoľko nových plôch pre rozvoj rekreácie podľa požiadaviek obce, podnikateľov a vlastníkov pozemkov a tiež stanoviť regulatívy pre využívanie tohto územia.

Doplnením rekreačných zariadení na Podbanskom sa skvalitnia služby pre návštevníkov strediska a vytvoria sa tiež pracovné miesta pre obyvateľov obce.

## **c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Riešenie rozvoja územia je v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami pre spracovanie územného obce Pribylina, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Pribyline uznesením č. 3/1996 zo dňa 1.6.1996.

Zmenu a doplnok č. 2 územného plánu obce Pribylina obstaráva obec Pribylina prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

## **a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina je vymedzené pre územie rekreačného priestoru 5.13 Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské medzinárodného významu v k.ú. Pribylina podľa dohody s obstarávateľom Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina. Na výkresoch je vymedzené hranicou riešeného územia.

Územie zahŕňa štyri rekreačné útvary:

- stredisko rekreácie a turizmu Podbanské,
- stredisko rekreácie a turizmu Surový Hrádok,
- stredisko rekreácie a turizmu Pri Bystrej,
- základňa turizmu Suchý Hrádok.

## **b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Pri riešení Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Pribylina je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie VÚC Žilina, 1998), v znení Zmien a doplnkov č. 1, 3 a 4. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa nedotýkajú riešeného územia.

Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 16.5.1998.

Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja Zmeny a doplnky (č. 1) bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja Zmeny a doplnky č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 17/2009 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

Katastrálneho územia obce Pribylina sa dotýkajú tieto v súčasnosti platné záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby uvedené v aktualizovanej Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja:

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

### 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

### 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianska, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohorská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,



- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinou štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
  - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
  - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
    - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
    - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
    - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
    - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
    - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
    - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
  - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
  - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,

- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
  - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúci obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
  - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
  - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.18 uprednostňovať aktívny turizmus na území Národného parku Malá Fatra v súlade s trvalo udržateľným rozvojom - ekoturizmus,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
  - 5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasné cesty III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :
    - e) cesta II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
  - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
    - d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
  - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolčica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianska, Zadná voda), Ľubochňianska, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Šťankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
  - 6.4.11 SKV Liptovský Mikuláš a SKV Pribylina, napojenie VZ Križan,
  - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
  - 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
  - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

## 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

## 10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

## 11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
  - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

### 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
  - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
    - k) SKV Liptovský Mikuláš a SKV Pribylina, napojenie VZ Križan,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
  - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,

## **c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**

Text kapitoly sa nemení. Ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Pribylina.

Doplnením rekreačných zariadení na Podbanskom sa skvalitnia služby pre návštevníkov strediska a vytvoria sa tiež pracovné miesta pre obyvateľov obce.

## **d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy sú dokumentované na výkrese č. 1 Výkres širších vzťahov je spracovaný na podklade v súčasnosti platného ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Riešené územie sa nachádza pri severovýchodnom okraji okresu Žilinského kraja a hraničí s k.ú. obce Liptovská Kokava a s k.ú. mesta Vysoké Tatry v Prešovskom kraji. Riešené územie leží na úpätí Liptovských Tatier, v ktorých sa nachádza najvyšší vrch Západných Tatier - Bystrá 2248 m.

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja riešené územie patrí do rekreačného krajinného celku Západné Tatry a rekreačného priestoru 5.13 Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské podhorského funkčného typu, medzinárodného významu. Denná návštevnosť v hlavnej letnej sezóne sa v roku 1998 odhadovala na 3700 osôb a v návrhovom období t.j. v roku 2015 je určená na 3800 osôb. Spôsob rozvoja rekreačného priestoru - dostavba vybavenosti Strediska rekreácie a turizmu Podbanské.

Územie je na nadradenú dopravnú sieť (diaľnicu D1 a cestu I/18) napojené prostredníctvom cesty II/537, ktorá je súčasťou malého tatranského okruhu. Cesta je vo vyhovujúcom stave a území je stabilizovaná. Malý tatranský okruh má byť homogenizovaný v kategórii C 9,5/70-60.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Liptovskom Hrádku na železničnej trati I. kategórie č. 180.

## **e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Návrh organizácie územia riešeného v rámci ÚPN obce Pribylina a Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Pribylina sa nemení.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina rieši územie rekreačného priestoru 5.13 Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské, ktorý zahŕňa štyri rekreačné útvary:

- stredisko rekreácie a turizmu Podbanské,
- stredisko rekreácie a turizmu Surový Hrádok,
- stredisko rekreácie a turizmu Pri Bystrej,
- základňa turizmu Suchý Hrádok.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania rekreačného priestoru vychádza zo súčasného stavu a zámerov na rozvoj uplatnených na obci po vyhlásení začiatku obstarávania Zmeny a doplnku č. 2.

Rozvoj rekreačných zariadení sa sústreďuje do strediska rekreácie a turizmu Podbanské.

V ostatných útvaroch aglomerácie sa uvažuje len o doplnení individuálnych rekreačných objektov (ICHR) pri dodržaní nasledovných zásad:

a) pri povoľovaní nových chat v základňach turizmu Surový Hrádok a Pri Bystrej dodržať nasledovné zásady:

- nové chaty možno stavať iba na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako trvalé trávne porasty,
- vzdialenosť nového objektu od najbližšej existujúcej chaty musí byť väčšia ako 50 m,
- vzdialenosť nového objektu od okraja lesného pozemku musí byť väčšia ako 35 m,
- zastavaná plocha nového objektu môže byť max. 65 m<sup>2</sup>, objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
- výstavba nového objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u,

b) pri rekonštrukcii existujúcich chat pripustiť možnosť ich prístavby za podmienky rešpektovania nasledovných zásad:

- zastavaná plocha rekonštruovaného objektu môže byť max. 65 m<sup>2</sup> vrátane prístavby, objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
- rekonštrukcia objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u,

c) pri individuálnych chatách možno umiestniť iba tieto doplnkové stavby - žumpa, studňa, ohnisko, vonkajšie sedenie; zakazuje sa stavať provízorne prístrešky a oplocovať pozemky.

Súčasné využitie a rozvoj vyššie uvedených rekreačných útvarov je popísaný v kapitole g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.

## **f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Navrhované funkčné využitie územia je zrejmé z výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000.

Navrhované funkčné využitie územia riešených rekreačných útvarov je popísaný v nasledovnej kapitole g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.

## **g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **g) 1. Bývanie**

V rámci Zmeny a doplnku č. 2 nie sú riešené plochy pre bývanie.

### **g) 2. Občianske vybavenie**

V rámci Zmeny a doplnku č. 2 je riešená iba jedna malá plocha pre občiansku vybavenosť označená číslom 10. Na ploche je navrhnutá rekonštrukcia existujúceho chátrajúceho objektu zastávky SAD na predajňu poľnohospodárskych špecialít a prístrešku pre cestujúcich.

### **g) 3. Výroba**

V rámci Zmeny a doplnku č. 2 nie sú riešené plochy pre výrobu a sklady.

### **g) 4. Rekreácia**

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja riešené územie patrí do rekreačného krajinného celku Západné Tatry a rekreačného priestoru 5.13 Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské podhorského funkčného typu, medzinárodného významu v k.ú. Pribylina. Denná návštevnosť v hlavnej letnej sezóne sa v roku 1998 odhadovala na 3700 osôb a v návrhovom období t.j. v roku 2015 je určená na 3800 osôb. Spôsob rozvoja rekreačného priestoru - dostavba vybavenosti Strediska rekreácie a turizmu Podbanské.

Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské pozostáva zo štyroch rekreačných útvarov:

- Stredisko rekreácie a turizmu Podbanské,
- Stredisko rekreácie a turizmu Surový Hrádok,
- Stredisko rekreácie a turizmu Pri Bystrej,
- Základňa turizmu Suchý Hrádok.

Vzhľadom na súčasné využitie uvedených lokalít, existujúcu rekreačnú vybavenosť ako aj záujmy ochrany prírody doporučujem znížiť štatút lokalít Surový Hrádok a Pri Bystrej.

Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské by potom pozostávala zo štyroch útvarov:

- Stredisko rekreácie a turizmu Podbanské,
- Základňa turizmu Surový Hrádok,
- Základňa turizmu Pri Bystrej,
- Základňa turizmu Suchý Hrádok.

## **Popis rekreačných útvarov**

### **Stredisko rekreácie a turizmu Podbanské**

Lokalita sa nachádza v TANAPE. Ide o územie od Kamenistého potoka po Grand hotel Permon. Stredisko vzniklo na bývalej osade Podbanské. Plocha strediska je zo severnej a východnej strany limitovaná územím Národnej prírodnej rezervácie Tichá dolina s najvyšším piatym stupňom ochrany.

Väčšina objektov je využívaná pre voľný cestovný ruch. Sú tu 2 veľké hotely (Grand hotel Permon a hotel Kriváň), malé penzióny (15-20 lôžok), rozostavaný areál „Bungalovy Podbanské“, niekoľko individuálnych rekreačných objektov, predajňa poptravín a pohostinstvo „Sviští brloh“.

V súčasnej dobe je na Podbanskom asi 730 lôžok.

Navrhovaný počet lôžok podľa Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina v stredisku rekreácie a turizmu Podbanské je 170 a celkový počet lôžok v stredisku vzrastie na 900.

#### **Ubytovacie zariadenia v stredisku rekreácie a turizmu Podbanské**

| Názov                             | Počet lôžok stav | Počet lôžok návrh | Počet lôžok spolu |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Grand hotel Permon ++++           | 284              | -                 | 284               |
| Penzión pre zamestnancov Permonu  | -                | 30                | 30                |
| Hotel Kriváň ++                   | 190              | -                 | 190               |
| Penzión Nebeski                   | 19               | -                 | 19                |
| Penzión Pínius                    | 17               | -                 | 17                |
| Penzión Premoník + dostavba       | 16               | 20                | 36                |
| Penzión Pohoda                    | 16               | -                 | 16                |
| Bungalovy Podbanské + dostavba    | 80               | 70                | 150               |
| Chata Betka                       | 6                | -                 | 6                 |
| Bungalov Zvonček                  | 5                | -                 | 5                 |
| 8 súkromných rekreačných objektov | 97               | -                 | 97                |
| Penzión Ihrisko                   | -                | 50                | 50                |
| Spolu                             | 730              | 170               | 900               |

Zdroj: internet, prieskum v teréne

Nenáročné lyžiarske zjazdovky v dĺžke 1,52 km sú vhodné pre rodinnú rekreáciu. Sú tu 4 lyžiarske vleky. Plocha zjazdoviek je asi 10 ha, čo postačuje pre 500 lyžiarov. Kapacita zjazdoviek je vyčerpaná ubytovanými rekreatantami. V návrhu sa rieši predĺženie lyžiarskych zjazdoviek o 0,2 km a výstavba dvoch lyžiarskych vlekov.

Veľké záchytné parkovisko s kapacitou asi 120 osobných automobilov je východiskom na turistické chodníky, lyžiarske turistické trasy, cyklotrasy a v mesiacoch apríl a máj aj splavovanie riečky Belá.

#### **Lyžiarske vleky v stredisku rekreácie a turizmu Podbanské**

| Názov lyžiarskeho vleku | Prevýšenie | Kapacita os/hod | Prevýšenie | Kapacita os/hod |
|-------------------------|------------|-----------------|------------|-----------------|
|                         | stav       | stav            | návrh      | návrh           |
| Poma F 520              | 85         | 600             | 85         | 600             |
| Poma P 360              | 60         | 350             | 60         | 350             |
| Poma P 360              | 60         | 350             | 60         | 350             |
| Poma S 120              | 15         | 300             | 15         | 300             |
| Poma P 340              | -          | -               | 55         | 350             |
| Poma P 200              | -          | -               | 25         | 350             |
| Spolu                   |            | 1 600           |            | 2 300           |

Zdroj: internet, prieskum v teréne

V rámci Zmeny a doplnku č. 2 sú v stredisku rekreácie a turizmu Podbanské navrhnuté tieto plochy a objekty pre rozvoj rekreácie:

| Označenie na výkrese | Názov zariadenia                                                    | Návrhovaná kapacita |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1                    | Penzión pre zamestnancov Permonu                                    | 30 lôžok            |
| 2                    | Penzión Ihrisko                                                     | 50 lôžok            |
| 3                    | Dostavba penziónu Premoník                                          | 20 lôžok            |
| 4                    | Lyžiarsky vlek Poma P 340                                           |                     |
| 5                    | Približovací lyžiarsky vlek Poma P 200 + zjazdovka                  |                     |
| 6                    | Obslužné zariadenie a reštaurácia                                   |                     |
| 7                    | Požiarna nádrž                                                      |                     |
| 8                    | Sauny pri jazierku pri Grand hoteli Permon                          |                     |
| 9                    | Dostavba areálu Bungalovy Podbanské                                 | 70 lôžok            |
| 10                   | Rekonštrukcia objektu zastávky SAD na predajňu poľnohosp. špecialít |                     |
| 11                   | Rekonštrukcia existujúcej ČOV                                       |                     |

### Základňa turizmu Surový Hrádok

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u a v TANAPe. Podľa evidencie v katastri nehnuteľností sa jedná o poľnohospodárske a lesné pozemky. Územie je prevažne porastené lesom - veľkú časť porastov tvoria samonálety na pasienkoch a lúkach. Menšiu časť tvoria podhorské lúky, ktoré postupne zarastajú drevinami. Je tu veľká koncentrácia individuálnych chat prevažne malých rozmerov a sem tam sa nájdu chátrajúce seníky. Podľa podkladov od obecného úradu sa tu nachádza asi 230 objektov.

Zo strany vlastníkov pozemkov sú snahy o výstavbu ďalších chat. Uznesením č. 103/2012 obce Pribylina zo dňa 14.12.2012 bola stanovená zásada, že odstupová vzdialenosť novej chaty od najbližšej existujúcej chaty musí byť väčšia ako 50 m. V zmysle tejto zásady sú v grafickej časti vymedzené potenciálne plochy pre výstavbu nových chat. Sú to malé plochy označené na výkresoch číslami 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

Územie je prístupné z cesty II/537 prostredníctvom spevnených a nespevnených lesných ciest. Sú tu dve zastávky SAD Kokavský most a Kamenistá dolina. Pri Kokavskom moste sa nachádza penzión „Family resort“ s kapacitou 14 lôžok, malý obchod potraviny a štrkom spevnená plocha parkoviska (asi pre 30 osobných automobilov). Táto lokalita je v mesiacoch apríl a máj využívaná ako základňa pre splavovanie riečky Belá.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina v rámci základne turizmu Surový Hrádok rieši:

- výstavbu maximálne 15 individuálnych chat,
- úpravu existujúcich prístupových komunikácií,
- rekonštrukciu existujúcej čistiarne odpadových vôd na potrebnú kapacitu,
- zásobovanie elektrickou energiou severnej časti základne.

### Základňa turizmu Pri Bystrej

Lokalita sa nachádza prevažne v ochrannom pásme TANAPu. Nachádza sa v údolí potoka Bystrá. Podľa evidencie v katastri nehnuteľností sa jedná o poľnohospodárske a lesné pozemky. Územie je prevažne porastené lesom - veľkú časť porastov tvoria samonálety na pasienkoch a lúkach. Menšiu časť tvoria podhorské lúky, ktoré postupne zarastajú drevinami. Je tu veľká koncentrácia individuálnych chat prevažne malých rozmerov a sem tam sa nájdu chátrajúce seníky. Podľa podkladov od obecného úradu sa tu nachádza asi 170 objektov.

Zo strany vlastníkov pozemkov sú snahy o výstavbu ďalších chat. Uznesením č. 103/2012 obce Pribylina zo dňa 14.12.2012 bola stanovená zásada, že odstupová vzdialenosť novej chaty od najbližšej existujúcej chaty musí byť väčšia ako 50 m. V zmysle tejto zásady sú v grafickej časti vymedzené potenciálne plochy pre výstavbu nových chat. Sú to dve plochy označené na výkresoch číslami 19, 20.

Územie je prístupné z cesty II/537 prostredníctvom spevnených a nespevnených poľných a lesných ciest. Sú tu dve zastávky SAD Potôčky a Hrdovo. Od zastávky Hrdovo vychádza turistický



chodník na najvyšší vrchol Západných Tatier Bystrú. Pri ceste II/537 je malé parkovisko pre turistov (asi pre 10 osobných automobilov) a informačné tabule TANAP-u.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina v rámci základne turizmu Pri Bystrej rieši:

- výstavbu maximálne 30 individuálnych chat,
- úpravu existujúcich prístupových komunikácií,
- zásobovanie elektrickou energiou v zmysle projektovej dokumentácie.

### **Základňa turizmu Suchý Hrádok**

Lokalita sa nachádza juhozápadne od vršku Suchý Hrádok. Leží v ochrannom pásme TANAPu. Nachádzajú sa tu malé podhorské lúky obklopené lesmi. Miestne názvy Javorníky, Pántiky. Na lúkach i v lese sú roztrúsené individuálne chaty malých rozmerov (asi 30 objektov). Na otvorenej lúke pod vodným zdrojom Suchý Hrádok sa zachovali kamenné základy bývalých seníkov.

Územie je prístupné z cesty II/537 prostredníctvom spevnených a nespevnených poľných a lesných ciest, prípadne peši zo zastávky SAD Potôčky.

Ďalší rozvoj lokality je limitovaný, pretože sa prekrýva s navrhovaným územím SKUEV0306 Pod Suchým Hrádkom a SKUEV0307 Tatry. Severná časť sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja skupinového vodovodu Pribylina, v južnej časti sa nachádzajú podmáčané územia. Nachádza sa tu miestne biocentrum pri Bystrej (močiarne, slatinné a rašeliniskové spoločenstvá).

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina v rámci základne turizmu Suchý hrádok neuvažuje o ďalšej výstavbe individuálnych chat.

## **h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce Pribylina nenavrhuje zmenu zastavaného územia k 1.1.1990.

## i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územia riešeného v Zmene a doplnku č. 2 sa dotýkajú tieto ochranné pásma a ochranné územia podľa osobitných predpisov.

| Názov chráneného územia<br>Názov ochranného pásma                     |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Tatranský národný park<br>(III. stupeň ochrany)                       | podľa výkresov                  |
| Ochranné pásmo Tatranského národného parku<br>(II. stupeň ochrany)    | podľa výkresov                  |
| Navrhované chránené vtáčie územie č. 30 - Tatry                       | podľa výkresov                  |
| Navrhované územie európskeho významu<br>SKUEV 0141 Rieka Belá         | podľa výkresov                  |
| Navrhované územie európskeho významu<br>SKUEV 0306 Pod Suchým hrádkom | podľa výkresov                  |
| Navrhované územie európskeho významu<br>SKUEV 0307 Tatry              | podľa výkresov                  |
| Ochranné pásmo vodných tokov bez zásahov                              | v šírke 15-20 m                 |
| Ochranné pásmo lesa                                                   | 50 m                            |
| PHO II. stupňa vodárenského zdroja (stav)                             | podľa výkresov                  |
| Verejný vodovod do priemeru 500 mm                                    | 1,5 m na obidve strany potrubia |
| Vodojemy, vodárenský zdroj - PHO I. stupňa                            | oplotenie pozemku               |
| Verejná kanalizácia do priemeru 500 mm                                | 1,5 m na obidve strany potrubia |
| Čistiareň odpadových vôd                                              | oplotenie pozemku               |
| VN 22 kV vzdušné vedenie                                              | 10 m (od krajného vodiča)       |
| VN 22 kV kábel                                                        | 1 m (od krajného vodiča)        |
| NN 0,4 kV kábel                                                       | 1 m (od krajného vodiča)        |
| Ochranné pásmo STL plynovodu v extraviláne                            | 4 m (od osi potrubia)           |
| Ochranné pásmo STL plynovodu v intraviláne                            | 1 m (od osi potrubia)           |
| Optické a metalické diaľkové káble                                    | 1,5 m od krajného kábla         |

## j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

### Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia pre obranu štátu.

### Civilná obrana

Ochranu obyvateľov obec rieši v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné zásady:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu, obec Pribylina sa nachádza na území I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
- obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu  $K_o-50$ .

## Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu v katastrálnom území obce Pribylina zabezpečuje Záchranný a hasičský zbor v Liptovskom Hrádku. V obci je dobrovoľný Obecný hasičský zbor, ktorý taktiež zasahuje pri požiaroch.

Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, resp. odber vody z Belej a miestnych potokov. Zmena a doplnok č. 2 navrhuje vybudovanie požiarnej nádrže pri lyžiarskych vlekoch na Podbanskom.

## Ochrana pred povodňami

Navrhované plochy pre rozvoj nie sú ohrozované povodňami.

## **K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

### **k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

#### **Národná sústava chránených území**

Na území riešenom v rámci Zmeny a doplnku č. 2 platí druhý a tretí stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

#### **Tatranský národný park**

Tatranský národný park (TANAP) bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1948 Zb. o Tatranskom národnom parku s účinnosťou od 1.1.1949. V roku 1987 boli za súčasť TANAP-u vyhlásené aj Západné Tatry. Posledná úprava je daná Nariadením vlády SR č. 58/2003 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Tatranský národný park. Výmera TANAP-u je 73 800 ha. Na území TANAP-u platí tretí stupeň ochrany prírody.

Západné Tatry sa delia na časti: Osobitá, Sivý vrch, Liptovské Tatry, Roháče, Červené vrchy a Liptovské kopy. Najvyšším vrcholom Západných Tatier je Bystrá (2248 m) nachádzajúca sa v časti Liptovské Tatry. Riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Pribylina leží na úpätí Liptovských Tatier.

#### **Ochranné pásmo Tatranského národného parku**

Výmera ochranného pásma TANAP-u je 30 703 ha. V ochrannom pásme TANAP-u platí druhý stupeň ochrany prírody.

#### **Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000**

Takmer celé riešené územie Zmeny a doplnku č. 2 sa nachádza v navrhovanom chránenom vtáčom území č. 30 - Tatry. Do riešeného územia Zmeny a doplnku č. 2 sa zasahujú navrhované územia európskeho významu SKUEV 0141 Rieka Belá, SKUEV 0306 Pod Suchým hrádkom a SKUEV 0307 Tatry.

#### **Navrhované chránené vtáčie územie č. 30 - Tatry**

Tatry sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*) a kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*) a kuvik kapcavý (*aegolius funereus*). Vo veľkej miere sa prekrýva s národným parkom. Tvorí ho lesné biotopy (ihličnaté lesy) a čiastočne lúky.

#### **Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0141 Rieka Belá**

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou (3230) a druhov európskeho významu: vydra riečna (*Lutra lutra*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

V území platí 2. stupeň ochrany prírody.

#### **Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0306 Pod Suchým hrádkom**

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: slatiny s vysokým obsahom báz (7230), prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*) a vlk dravý (*Canis lupus*),

## Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), kosodrevina (4070), spoločenstvá subalpínskych krovín (4080), alpínske trávinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), alpínske a subalpínske vápnomilné trávinnobylinné porasty (6170), kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), horské kosné lúky (6520), aktívne vrchoviská (7110), horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoetes-Nanojuncetea* (3130), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), smrekovo-limbové lesy (9420), nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), neprístupné jaskynné útvary (8310), kyslomilné bukové lesy (9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), javorovo-bukové horské lesy (9140), vápnomilné bukové lesy (9150), lipovo-javorové sutinové lesy (9180), brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), horské smrekové lesy (9410), slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a druhov európskeho významu: poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), vrchovka alpínska (*Tozzia carpathica*), lyžičník tatranský (*Cochlearia tatreae*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), korýtkovec (*Scapania massalongi*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), závitovka (*Tortella rigens*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), mihuľa potočná (*Lampetra planeri*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), kamzík vrchovský (*Rupicapra rupicapra tatrica*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*) netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), vlk dravý (*Canis lupus*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), svišť vrchovský (*Marmota marmota latirostris*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

V rámci katastrálneho územia obce Pribylina platí na území SKUEV Tatry 2., 3., a 4. stupeň ochrany prírody.

## Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ (MaB) bola v roku 1993 vyhlásená „Medzinárodná biosférická rezervácia Tatry“, ktorá zahŕňa Tatranský národný park a poľský Tatrzański park narodowy (TPN). Tatry sa tak zaradili do celosvetovej siete biosférických rezervácií.

## Územný systém ekologickej stability

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability súvisle pokrývajú celé územie riešené v Zmene a doplnku č.2.

Do severného okraja riešeného územia zasahuje **biocentrum nadregionálneho významu Západné Tatry**, ktoré je vymedzené približne hranicou TANAP-u. Západné Tatry sú zároveň aj jadrovým územím európskeho významu.

Územie medzi TANAP-om a cestou II/537 je súčasťou terestrického **biokoridoru regionálneho významu Podhorie Západných Tatier Kvačany - Pri Bystrej**.

Územie medzi cestou II/537 a katastrálnou hranicou obce Pribylina je súčasťou hydricko - terestrického **biokoridoru nadregionálneho významu Vodný tok Belá**, ktorý zasahuje aj do susedného katastrálneho územia obce Liptovská Kokava.

Za hydrické **biokoridory lokálneho významu** možno považovať potoky **Bystrá a Kamenistý potok**.

## **Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

V súlade s regulatívmi vyplývajúcimi zo schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja je potrebné:

- rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.
- zachovať typickú rázovitú krajinnej štruktúry a ochrániť krajinné scenérie a krajinný obraz pred znehodnotením nevhodnou stavebnou činnosťou,
- zachovať jedinečnú panorámu Kriváňa a bočné hrebene z cesty II/537 v úseku koniec obce Pribylina - les,
- na území TANAP-u a SKUEV Tatry nezakladať nové strediská a lokality cestovného ruchu, rekreácie a športu, rozvoj cestovného ruchu riešiť len v rámci existujúcich rekreačných lokalít a zariadení s obmedzením ďalšej urbanizácie priestoru,
- ďalšiu urbanizáciu v ochrannom pásme TANAP-u riešiť prednostne v nadväznosti na zastavané územie obce,
- vylúčiť návrhy na výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Belá a iné technické a stavebné zásahy v rámci SKUEV Rieka Belá,
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov aj mimo SKUEV, rešpektovať brehové porasty tokov a v priestoroch bez vzrastlej vegetácie ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 15-20 m, ktorá umožní obnovu brehovej vegetácie s ekostabilizačnou funkciou,
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených plôch,
- v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie zhládiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
- vylúčiť zmeny trvalých trávnych porastov na ornú pôdu v záujme neznižovania ekologickej stability územia a zachovania významných trávnych spoločenstiev.

## **k) 2. Návrh ochrany kultúno-historických hodnôt**

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov; v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce pri územnom a stavebnom konaní osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina,

## **I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **I) 1. Doprava a dopravné zariadenia**

#### **Napojenie riešného územia na nadradenú dopravnú sieť**

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina je vymedzené pre územie Aglomerácie rekreačných útvarov Podbanské, ktorá zahŕňa štyri rekreačné útvary: stredisko rekreácie a turizmu Podbanské, základňu turizmu Surový Hrádok, základňu turizmu Pri Bystrej a základňu turizmu Suchý Hrádok.

Územie je na nadradenú dopravnú sieť (diaľnicu D1 a cestu I/18) napojené prostredníctvom cesty II/537, ktorá je súčasťou malého tatranského okruhu. Cesta je vo vyhovujúcom stave a území je stabilizovaná. Malý tatranský okruh má byť homogenizovaný v kategórii C 9,5/70-60.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Liptovskom Hrádku na železničnej trati I. kategórie č. 180.

#### **Dopravný systém riešeného územia**

Osou dopravného systému riešeného územia je cesta II/537, ktorá plní v území funkciu zbernej komunikácie (funkčná trieda B2).

Grand hotel Permon je z cesty II/537 prístupný príjazdovou komunikáciou s asfaltovým krytom o šírke 5,5 m. Cesta je vo vyhovujúcom stave.

Penzióny a hotel Kriváň sú prístupné príjazdovou komunikáciou s asfaltovým krytom o šírke 4,5 - 4 m. Komunikácia k hotelu Kriváň si vyžaduje rekonštrukciu.

Individuálne chaty v lokalitách Surový Hrádok, Pri Bystrej a Suchý Hrádok sú prístupné po účelových poľných a lesných cestách so spevneným resp. nespevneným krytom v šírke cca 3 m.

V grafickej časti je vzhľadom na mierku 1:10 000 vyznačený len základný systém účelových a prístupových komunikácií.

Bolo by žiadúce urobiť úpravu existujúcich nespevnených účelových a prístupových komunikácií. Návrh úprav komunikácií je potrebné riešiť v podrobnejšej mierke a prerokovať s vlastními pozemkov.

#### **Hromadná doprava**

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje akciová spoločnosť SAD Liorbus. V riešenom území je 6 autobusových zastávok : Potôčky, Hrdovo, Kokavský most, Kamenná dolina, Zruby a Permon. Autobusové zastávky majú vybudované zastavovacie a pripájacie pruhy a prístrešky pre cestujúcich. Vzdialenosť zastávok SAD je 0,9 - 1,5 km a je vyhovujúca.

#### **Cyklistická doprava**

Po ceste II/537 vedie Tatranská cyklomagistrála. Od záchytného parkoviska Podbanské vedú značené cykloturistické trasy do Tichej a Kôprovej doliny. Od Kokavského mosta je možné prejsť na neznačené poľné a lesné cesty v k.ú. Liptovská Kokava. Taktiež je možné pre cykloturistiku využiť neznačené poľné a lesné cesty v k.ú. Pribylina nachádzajúce sa pri západnom okraji riešeného územia a smerom k obci mimo riešeného územia.

#### **Statická doprava**

Plochy pre statickú dopravu sa navrhujú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Parkovacie plochy pre návštevníkov rekreačných zariadení a turistov sa členia na verejné a vyhradené.

## Verejné a vyhradené parkoviská

|                                 | Verejné<br>parkoviská<br>stav | Vyhradené<br>parkoviská<br>stav | Vyhradené<br>parkoviská<br>návrh |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Záchytné parkovisko Podbanské   | 120                           |                                 |                                  |
| Parkovisko pri Kokavskom moste  | 30                            |                                 |                                  |
| Parkovisko Pri Bystrej          | 10                            |                                 |                                  |
| Grand hotel Permon              |                               | 140                             |                                  |
| Hotel Kriváň                    |                               | 90                              |                                  |
| Malé parkoviská pri penziónoch  |                               | 30                              |                                  |
| Parkovisko pri penzióne Ihrisko |                               |                                 | 20                               |
| Parkovisko Bungalovy Podbanské  |                               |                                 | 20                               |
| Spolu                           | 160                           | 260                             | 40                               |
| Spolu                           | 420                           |                                 | 40                               |
| Spolu                           | 460                           |                                 |                                  |

## Ochranné pásma

Mimo zastavného územia sú pre ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - zákon č. 135/61 Zb. v znení zákona č. 524/2003 Z.z.

Pre cesty II. triedy je určené ochranné pásmo 25 m od osi cesty.

## I) 2. Vodné hospodárstvo

Doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina v oblasti vodného hospodárstva rešpektuje:

1. Územný plán obce Pribylina (2007),
2. Územný plán Pribylina. Zmena a doplnok č.1 (2007),
3. Záväzná regulatíva územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja,
4. Všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja,
5. Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Zb.z. zo dňa 14.11.2006,
6. príslušné normy a predpisy.

Dokumentácia rieši celé riešené územie komplexne s prihliadnutím na už vypracované dokumenty. Rešpektuje ako existujúci, tak aj uvažovaný rozsah technickej infraštruktúry v obci.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina rieši územie rekreačného priestoru 5.13 Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské, ktorý zahŕňa štyri rekreačné útvary:

- stredisko rekreácie a turizmu Podbanské,
- základňa rekreácie a turizmu Surový Hrádok,
- základňa rekreácie a turizmu Pri Bystrej,
- základňa turizmu Suchý Hrádok.

### I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

#### Súčasný stav

##### Stredisko rekreácie a turizmu Podbanské

Miestna časť Podbanské má vybudovaný vodovodný a kanalizačný systém nezávislý od samotnej obce Pribylina.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené dvoma systémami:

1. systém zásobuje zástavbu v miestnej časti Podbanské. Vodovodný systém tvorí vodný zdroj - povrchový odber z Kamenistého potoka. Pri zdroji vody je vybudovaná úpravňa vody. Jej kapacita je 4,4 l/s. Z nej pokračuje prívodné potrubie LT DN 100 do vodojemu Podbanské (1x 150 m<sup>3</sup>) (min. hladina VDJ = 997,90 m n.m., max. hladina VDJ = 1001,90 m n.m.). Z vodojemu pokračuje zásobné potrubie LT DN 100 do spotrebiska. V miestnej časti Podbanské sa nachádza rozvážacie potrubia dimenzií LT DN 80 - DN 100. Dĺžka vodovodnej siete je cca 3,6 km.



Spomínaný vodojem Podbanské tvorí jediné tlakové pásmo pre miestnu časť - I. TP, ktoré zabezpečuje zásobovanie pitnou a požiarou vodou. V nižšie položenom území sa vyhovujúci hydrodynamický pretlak v systéme zabezpečuje redukciou tlaku na vodovode.

Na trasách sú osadené podzemné a nadzemné požiarne hydranty (ich veľkosť závisí od druhu zástavby), rozmiestnenie podľa príslušnej STN 92 0400. Pre zabezpečenie požiarnej vody, dokáže dimenzia vodovodného potrubia zabezpečiť vodu len do jej prepravnej kapacity: DN 80 max. 7,5 l/s, DN 100 max. 12 l/s. Zohľadňovať to pri návrhu zástavby, resp. riešiť zabezpečenie požiarnej vody iným spôsobom (napr. odber vody z Belej a miestnych potokov. Zmena a doplnok č. 2 navrhuje vybudovanie požiarnej nádrže pri lyžiarskych vlekoch na Podbanskom). Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

2. systém - slúži iba pre potreby hotela Permon. Tvorí ho vodný zdroj ležiaci v Tichej doline a vodojem s potrebnou úpravňou vody.

#### Ubytovacie zariadenia v stredisku rekreácie a turizmu Podbanské

| Názov                             | Počet lôžok - stav |
|-----------------------------------|--------------------|
| Grand hotel Permon ****           | 284                |
| Hotel Kriváň **                   | 190                |
| Penzión Nebeski                   | 19                 |
| Penzión Pínius                    | 17                 |
| Penzión Premoník + dostavba       | 16                 |
| Penzión Pohoda                    | 16                 |
| Bungalovy Podbanské + dostavba    | 80                 |
| Chata Betka                       | 6                  |
| Bungalov Zvonček                  | 5                  |
| 8 súkromných rekreačných objektov | 97                 |
| <b>Spolu</b>                      | <b>730</b>         |

Zdroj: internet, prieskum v teréne

#### Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre súčasný stav:

(spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- Uvažujem so 100 % zásobovaného územia
- pre bytový fond ( $k_d = 2,0$ ;  $k_h = 1,8$ ) – veľkosť územia do 1000 obyv
- pre všetky zariadenia cestovného ruchu uvažujem rôznu vyťaženosť jednotlivých prevádzok  $k_{v,r}$ . Ako percento ročnej obsadenosti zariadení cestovného ruchu uvažujem 60 %.

| Označenie lokality a jej popis | TP         | MJ    | Počet MJ | ŠP l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | Qd m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | Qd l.s <sup>-1</sup> | kd  | Qd, max m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | Qd, max l.s <sup>-1</sup> | kh  | Qh, max l.s <sup>-1</sup> | Počet dní | Qr m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> |
|--------------------------------|------------|-------|----------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----|-----------------------------------------|---------------------------|-----|---------------------------|-----------|------------------------------------|
| <b>Podbanské</b>               | <b>I.</b>  |       |          |                                        | <b>124,4</b>                       | <b>1,44</b>          |     | <b>248,5</b>                            | <b>2,89</b>               |     | <b>5,18</b>               |           | <b>45352</b>                       |
| Hotel Kriváň                   |            | lôžko | 190      | 500                                    | 95,0                               | 1,10                 | 2,0 | 190,0                                   | 2,20                      | 1,8 | 3,96                      | 365       | 34675                              |
| Penzión Nebeski                |            | lôžko | 19       | 150                                    | 2,9                                | 0,03                 | 2,0 | 5,7                                     | 0,07                      | 1,8 | 0,12                      | 365       | 1040                               |
| Penzión Pínius                 |            | lôžko | 17       | 150                                    | 2,6                                | 0,03                 | 2,0 | 5,1                                     | 0,06                      | 1,8 | 0,11                      | 365       | 931                                |
| Penzión Permoník               |            | lôžko | 16       | 150                                    | 2,4                                | 0,03                 | 2,0 | 4,8                                     | 0,06                      | 1,8 | 0,10                      | 365       | 876                                |
| Penzión Pohoda                 |            | lôžko | 16       | 150                                    | 2,4                                | 0,03                 | 2,0 | 4,8                                     | 0,06                      | 1,8 | 0,10                      | 365       | 876                                |
| Bungalovy Podbanské            |            | lôžko | 80       | 100                                    | 8,0                                | 0,09                 | 2,0 | 16,0                                    | 0,19                      | 1,8 | 0,33                      | 365       | 2920                               |
| Chata Betka                    |            | lôžko | 6        | 100                                    | 0,6                                | 0,01                 | 2,0 | 1,2                                     | 0,01                      | 1,8 | 0,03                      | 365       | 219                                |
| Bungalov Zvonček               |            | lôžko | 5        | 150                                    | 0,8                                | 0,01                 | 2,0 | 1,5                                     | 0,02                      | 1,8 | 0,03                      | 365       | 274                                |
| 8 chat súkromných              |            | lôžko | 97       | 100                                    | 9,7                                | 0,11                 | 2,0 | 19,4                                    | 0,22                      | 1,8 | 0,40                      | 365       | 3541                               |
|                                |            |       |          |                                        |                                    |                      |     |                                         |                           |     |                           |           |                                    |
| <b>Podbanské</b>               | <b>II.</b> |       |          |                                        | <b>255,6</b>                       | <b>2,96</b>          |     | <b>511,2</b>                            | <b>5,92</b>               |     | <b>10,65</b>              |           | <b>93294</b>                       |
| Grand hotel Permon             |            | lôžko | 284      | 900                                    | 255,6                              | 2,96                 | 2,0 | 511,2                                   | 5,92                      | 1,8 | 10,65                     | 365       | 93294                              |

$$Q_{r,red} = k_{v,r} \times Q_r = 0,6 \times 138\,646 \text{ m}^3/\text{r} = 83\,188 \text{ m}^3/\text{r}$$

Využitelný objem existujúceho zásobného vodojemu (1x150 m<sup>3</sup>):

$$V_{min, potrebné} = \min (0,6 \times Q_{d,max}) = 0,6 \times 248,5 = \min. 149,1 \text{ m}^3$$

Z uvedenej bilancie vyplýva, že aj pri 100 % pokrytí zásobovania pitnou vodou je existujúci vodojem (1x150 m<sup>3</sup>) dostačujúci, avšak na dovolenej hornej hranici.

#### Základňa turizmu Surový Hrádok

Podľa podkladov od obecného úradu sa tu nachádza asi 230 objektov. Objekty sú napájané na individuálne vodné zdroje, len objekty v tesnej blízkosti verejného vodovodu sú napojené naň.

#### Základňa turizmu Pri Bystrej

Podľa podkladov od obecného úradu sa tu nachádza asi 170 objektov. Objekty sú napájané na individuálne vodné zdroje.

#### Základňa turizmu Suchý Hrádok

Na lúkach i v lese sú roztrúsené individuálne chaty malých rozmerov (asi 30 objektov). Objekty sú napájané na individuálne vodné zdroje.

### Návrh

V rámci Zmeny a doplnku č. 2 sú v stredisku rekreácie a turizmu Podbanské navrhnuté tieto plochy a objekty pre rozvoj rekreácie:

| Označenie na výkrese | Názov zariadenia                                                    | Návrhovaná kapacita |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1                    | Penzión pre zamestnancov Permonu                                    | 30 lôžok            |
| 2                    | Penzión Ihrisko                                                     | 50 lôžok            |
| 3                    | Dostavba penziónu Premoník                                          | 20 lôžok            |
| 4                    | Lyžiarsky vlek Poma P 340                                           |                     |
| 5                    | Približovací lyžiarsky vlek Poma P 200 + zjazdovka                  |                     |
| 6                    | Obslužné zariadenie a reštaurácia                                   | 50 stoličiek        |
| 7                    | Požiarna nádrž                                                      |                     |
| 8                    | Sauny pri jazierku pri Grand hoteli Permon                          |                     |
| 9                    | Dostavba areálu Bungalovy Podbanské                                 | 70 lôžok            |
| 10                   | Rekonštrukcia objektu zastávky SAD na predajňu poľnohosp. špecialít | 3 zam.              |
| 11                   | Rekonštrukcia existujúcej ČOV                                       |                     |

| Zariadenie                          | Tlakové pásmo | Nadmorská výška  |                  |
|-------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
|                                     |               | Min.<br>(m n.m.) | Max.<br>(m n.m.) |
| Penzión pre zamestnancov Permonu    | I.            | 925              |                  |
| Penzión Ihrisko                     | I.            | 930              |                  |
| Dostavba penziónu Premoník          | I.            | 940              |                  |
| Dostavba areálu Bungalovy Podbanské | I.            | 910              | 925              |

Z uvedenej tabuľky nadmorských výšok vyplýva, že nie v každej lokalite dokážeme zabezpečiť dostatočný pretlak vodovodnom potrubí v požadovanom rozmedzí (0,15 – 0,7 MPa), ktoré sú závislé od hladiny vody vo vodojeme (STN 755401 resp. Vyhláška MŽP SR 684/2006 Zb.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa. Taktiež nám stanovuje najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.).

Problémové sú lokality ležiace v nižšej nadmorskej výške - u navrhovaných „Bungalovy Podbanské“. Na vodovodnej sieti je preto vybudovaná redukčná šachta, ktorá nám zabezpečuje vyhovujúce tlakové pomery.

Pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody - hydrantami (podzemnými resp. nadzemnými). V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okružný, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody

ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z dvoch smerov). Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Rozvodné potrubia navrhujem budovať z materiálu polyetylén (PE). Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektami. Navrhované potrubie bude D90 (DN 80) resp. D110 (DN 100) - zodpovedá parametrom existujúcej siete.

Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti - v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec pitnou a požiarnou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z..

#### Potreba požiarnej vody

Na trasách budú osadené podzemné a nadzemné požiarne hydranty (ich veľkosť závisí od druhu zástavby), rozmiestnenie podľa príslušnej STN 92 0400. Umiestniť ich tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Pre zabezpečenie požiarnej vody, dokáže táto dimenzia potrubia zabezpečiť vodu len do jej prepravnej kapacity: DN 80 max. 7,5 l/s, DN 100 max. 12 l/s. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z..

Zohľadňovať to pri návrhu zástavby, resp. riešiť zabezpečenie požiarnej vody iným spôsobom (napr. odber vody z Belej a miestnych potokov. Zmena a doplnok č. 2 navrhuje vybudovanie požiarnej nádrže pri lyžiarskych vlekoch na Podbanskom).

#### Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre navrhovaný stav:

(spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- Uvažujem so 100 % zásobovaného územia
- pre bytový fond ( $k_d = 2,0$ ;  $k_h = 1,8$ ) – veľkosť územia do 1000 obyv
- pre všetky zariadenia cestovného ruchu uvažujem rôznu vyťaženosť jednotlivých prevádzok  $k_{v,r}$ . Ako percento ročnej obsadenosti zariadení cestovného ruchu uvažujem 60 %.

| Označenie lokality a jej popis                                                | TP        | MJ    | Počet MJ | ŠP l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> | Qd m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | Qd l.s <sup>-1</sup> | kd  | Qd, max m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | Qd, max l.s <sup>-1</sup> | kh  | Qh, max l.s <sup>-1</sup> | Počet dní | Qr m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----|-----------------------------------------|---------------------------|-----|---------------------------|-----------|------------------------------------|
| <b>Podbanské</b>                                                              | <b>I.</b> |       |          |                                        | <b>30,2</b>                        | <b>0,34</b>          |     | <b>60,5</b>                             | <b>0,69</b>               |     | <b>1,27</b>               |           | <b>11040</b>                       |
| Penzión pre zamestn. Permonu                                                  |           | lôžko | 30       | 150                                    | 4,5                                | 0,05                 | 2,0 | 9,0                                     | 0,10                      | 1,8 | 0,19                      | 365       | 1643                               |
| Penzión Ihrisko                                                               |           | lôžko | 50       | 150                                    | 7,5                                | 0,09                 | 2,0 | 15,0                                    | 0,17                      | 1,8 | 0,31                      | 365       | 2738                               |
| Dostavba penziónu Permoník                                                    |           | lôžko | 20       | 150                                    | 3,0                                | 0,03                 | 2,0 | 6,0                                     | 0,07                      | 1,8 | 0,13                      | 365       | 1095                               |
| Obslužné zariadenie, reštaurácia                                              |           | zam.  | 10       | 450                                    | 4,5                                | 0,05                 | 2,0 | 9,0                                     | 0,10                      | 1,8 | 0,19                      | 365       | 1643                               |
| Dostavba bungalovov Podbanské                                                 |           | lôžko | 70       | 150                                    | 10,5                               | 0,12                 | 2,0 | 21,0                                    | 0,24                      | 1,8 | 0,44                      | 365       | 3833                               |
| Predajňa špecialist                                                           |           | zam.  | 3        | 80                                     | 0,2                                | 0,00                 | 2,0 | 0,5                                     | 0,01                      | 1,8 | 0,01                      | 365       | 88                                 |
| <b>Potreba pitnej vody pre I. tlakové pásmo celkom (súčasný stav a návrh)</b> |           |       |          |                                        | <b>154,6</b>                       | <b>1,78</b>          |     | <b>309,0</b>                            | <b>3,58</b>               |     | <b>6,45</b>               |           | <b>56392</b>                       |

Posúdenie objemu vodojemu pre navrhovaný stav – rok 2025 (100 % zásobovaného obyvateľstva):

Využitelný objem zásobného vodojemu:

$$V_{\min, \text{potrebné}} = \min (0,6 \times Q_{d, \max}) = 0,6 \times 309,0 = \min. 185,4 \text{ m}^3$$

Z uvedenej bilancie vyplýva, že aj pri 100 % pokrytí zásobovania pitnou vodou je existujúci vodojem (1x150 m<sup>3</sup>) nedostačujúci. Preto navrhujem zväčšenie využiteľného objemu vodojemu pridaním ďalšej komory o objeme 1x 150 m<sup>3</sup>.

Posúdenie je v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400.

## Základňa turizmu Surový Hrádok

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina v rámci základne turizmu Surový Hrádok rieši výstavbu maximálne 15 nových individuálnych chát. Zásobovanie vodou týchto objektov navrhujem riešiť individuálne - vlastným zdrojom pitnej vody, nakoľko je predpoklad ich roztrúseného umiestnenia. Napojenie na verejný vodovod DN 80 z vodného zdroja Kamenistý potok je možné z ekonomického hľadiska len v prípade, že by objekty ležali v jeho bezprostrednej blízkosti.

## Základne turizmu Pri Bystrej a Suchý Hrádok

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina v rámci základne turizmu Pri Bystrej rieši výstavbu maximálne 30 individuálnych chát. Objekty budú napájané na individuálne vodné zdroje. V rámci základne turizmu Suchý Hrádok neuvažuje o ďalšej výstavbe individuálnych chát.

## **I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

### **Súčasný stav**

Účelom verejnej kanalizácie je ochraňovať prírodné a životné prostredie a chrániť vodné zdroje pred kontamináciou splaškovými vodami. V miestnej časti Podbanské sa nachádza verejná kanalizačná sieť. Je budovaná z potrubí DN 250 - 300, dĺžka kanalizačnej siete - 2,57 km. Celý kanalizačný systém je gravitačný. Je zaústená do miestnej čistiarne odpadových odpadových vôd, zaústenej do rieky Belá. Parametre ČOV:

- kapacita ČOV 276 m<sup>3</sup>/d = 100 740 m<sup>3</sup>/rok,
- množstvo vyčistených OV (2012) 80 000 m<sup>3</sup>/rok.

Bilancia odpadových a vôd (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 379\,900 \text{ l.deň}^{-1} = 138\,660 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} \Rightarrow 4,4 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 2533 \text{ EO} \Rightarrow 137 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

pri predpokladanej ročnej využiteľnosti zariadení na 60% bude množstvo odpadových vôd:

$$Q_{r,\text{red}} = k_{v,r} \times Q_r = 0,6 \times 138\,646 \text{ m}^3/\text{r} = 83\,188 \text{ m}^3/\text{r}$$

Z uvedeného vyplýva, že kapacita ČOV (276 m<sup>3</sup>/d) je pre súčasný stav (379,9 m<sup>3</sup>/d) nevyhovujúca. Preto sa v tejto dokumentácii uvažuje s jej rozšírením.

### Dažďová kanalizácia

Odvádza dažďové vody z terénu do miestnych recipientov. V lokalite nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa nachádza v dobrom odtokovom území. Cez obec prechádza rieka Belá s prítokmi. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody vody lokálne odvázané do povrchových vôd.

### **Návrh**

#### Splašková kanalizácia

#### Stredisko rekreácie a turizmu Podbanské

Rieši odkanalizovanie lokalít napojením do existujúceho resp. navrhovaného systému verejnej kanalizácie.

Navrhované trasy sú vedené tak, aby korešpondovali s navrhovanými komunikáciami a aby boli prispôsobené danostiam terénu. Všetky rozšírenia kanalizácie budú gravitačné. Napojenie navrhovaných kanalizačných vetiev výlučne do existujúcich resp. nových revízných šachtí.

Gravitačné potrubie navrhovaných vetiev bude z materiálu PP DN 250-300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 800, 1000). Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojek. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou/komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou/areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.. Pre kuchynské zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov.

Upresnenie stupňov predčistenia z jednotlivých objektov výrobných prevádzok stanovia ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

#### Základne turizmu Surový Hrádok, Pri Bystrej a Suchý Hrádok

V týchto lokalitách, kde nie je možné budovať verejnú kanalizáciu pre jej neefektívnosť budú splaškové odpadové vody likvidovať v žumpách, resp. v domových ČOV so zaústením do recipientov. Pre žumpy platí, že odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV, pre ČOV detto s kalom.

#### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané do uvažovanej dažďovej kanalizácie, ktorá vyústi do príslušných recipientov - Belá a jej prítokov. Ukončiť ich pomocou výústnych objektov. Tam kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia budú vody z povrchového odtoku odvedené do systému cestných rigolov, ktoré vyústia do príslušného recipientu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z..

Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PP DN 250 - 300, šachty betónové/plastové DN 600 - 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Pri napojení dažďovej kanalizácie do recipientu vykonať patričné opatrenia, aby sa zabránilo zhoršeniu kvality vody v recipiente.

Bilancia odpadových a vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 409\,900 \text{ l.deň}^{-1} = 149\,613 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} \Rightarrow 4,74 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 2733 \text{ EO} \Rightarrow 147,6 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

Z uvedeného vyplýva, že existujúca ČOV s dennou kapacitou 276 m<sup>3</sup>/d bude pri uvažovanej zástavbe a priemernom dennom prietoku (409,9 m<sup>3</sup>/d) nevyhovujúca. Preto uvažujem s jej rozšírením minimálne na denný prietok - 410,0 m<sup>3</sup>/d.

Dažďové vody - vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) - množstvo závisí od presných výmer plôch v zastavanej lokalite.

#### Ochranné pásma dotknuté v území

Vodovod do DN 500 - 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.

Kanalizácia do DN 500 - 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.

### **I) 2.3. Vodné toky**

Najväčším vodným tokom v riešenom území je riečka Belá. Jej významnejšie prítoky sú potok Bystrá a Kamenistý potok.

Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti vodných tokov je potrebné:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Piešťany,
- rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, t.j. pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Belá, do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch.

## **I) 3. Energetika**

### **I) 3.1. Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Súčasný stav**

##### VN zariadenia

Riešené územie je zásobované elektrickou energiou po 22 kV vedení číslo 266 s jedným bodom napojenia na VN linku č. 256 pri Kráľovej Lehote. Druhý bod napojenia je od Tatranskej Štrby.

VN rozvod v území je realizovaný VN káblami, z ktorých sú napájané jednotlivé trafostanice v správe SSE, resp. iných subjektov (evidované ako cudzie). Trasa VN káblov v území je realizovaná od VN vedenia č. 266 (odbočka od VN prípojky k T2/1) po VN rozvádzač, odtiaľto jeden smer pokračuje cez zaústenie do trafostaníc T3/1, T3/2, T3/3, T3/4, ďalej pokračuje do trafostanice Tri studničky.

##### Vybudované trafostanice v riešenom území

Lokalita „Podbanské“ : T3/1 2 stĺpová 160 kVA, T3/2 murovaná 250 kVA, T3/3 vstavaná, 400 kVA, T3/4 kompaktná 250 kVA.

Lokalita „Surový Hrádok“ : T2/2 kompaktná 250 kVA,

##### Známe zámery

Lokalita „Podbanské“ : vybudovanie zahusťovacích kompaktných trafostaníc T3/5 250 kVA pre navrhované Bungalovy Podbanské a T3/6 250 kVA pre navrhované tri penzióny a dva lyžiarske vleky.

Lokalita „Surový Hrádok“ : vybudovanie kioskovej trafostanice T2/3 250 kVA a prepojovací VN kábel od T2/2.

Lokalita „Pri Bystrej“ : T1/1 kiosková 400 kVA, T1/2 kiosková 400 kVA a prepojovací VN kábel od VN rozvádzača ide trafostaníc T1/1, T1/2 a T2/3.

#### **Návrh elektrifikácie**

##### Nápočet elektrického príkonu pre navrhované objekty v lokalite Podbanské

|                               |                                          |                         |        |
|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|--------|
| č. 1                          | Penzión pre zamestnancov hotela „Permon“ | 30 lôžok á 1,6 kW/lôžko | 48 kW  |
| č. 2                          | Penzión „Ihrisko“                        | 50 lôžok á 1,6 kW/lôžko | 80 kW  |
| č. 3                          | Dostavba penziónu „Permoník“ 20 lôžok    | 20 lôžok á 1,6 kW/lôžko | 32 kW  |
| č. 4                          | LV POMA P 340                            |                         | 18 kW  |
| č. 5                          | LV POMA P 200                            |                         | 11 kW  |
| č. 6                          | Obslužné zariadenie + reštaurácia        |                         | 50 kW  |
| č. 8                          | Sauny pri hoteli „Permon“                |                         | 10 kW  |
| č. 9                          | Dostavba bungalovov „Podbanské“          | 70 lôžok á 1,6 kW/lôžko | 112 kW |
| č.10                          | Predajňa produktov RD Važec              |                         | 5 kW   |
| Spolu :                       |                                          |                         | 366 kW |
| pri koeficiente súdobosti 0,8 |                                          |                         | 293 kW |

##### Návrh trafostaníc

Lokalita „Pri Bystrej“ T1/1 – 400 kVA kompaktná, T1/2 – 400 kVA kompaktná.

Lokalita „Surový Hrádok“ T2/3 – 250 kVA kompaktná.

Lokalita „Podbanské“ T3/5 – 250 kVA kompaktná, T3/6 – 250 kVA kompaktná.

##### Zásobovanie objektov elektrickou energiou

Na TS – T1/1 400 kVA a T1/2 400 kVA budú pripojené objekty individuálnych chát v lokalite Pri Bystrej.

Na TS – T2/3 250 kVA budú pripojené objekty individuálnych chát v lokalite Surový Hrádok.

Na TS – T3/5 250 kVA sa pripojí dostavba Bungalovov Podbanské s celkovou potrebou cca 112 kW.

Na TS – T3/6 250 kVA budú pripojené objekty č. 1, 2, 3 s celkovou súčasnou potrebou cca 160 kW. Navrhovaný objekt č. 6 so spotrebou cca 50 kW bude pripojený na existujúcu TS parkovisko – T3/4.

Navrhované sauny objekt č. 8 s cca 10 kW budú pripojené z existujúcej TS hotela PERMON – T3/3.

#### Výstavba VN káblových vedení

Navrhované trafostanice - T1/1 a T1/2 budú pripojené z existujúceho VN sieťového rozvádzača.

Navrhovaná trafostanica - T2/3 bude pripojená z existujúcej T2/2.

Navrhovaná trafostanica - T3/5 bude pripojená na existujúce VN káblové vedenie.

Navrhovaná trafostanica - T3/6 bude pripojená z existujúcej T3/2 Kriváň.

#### Sekundárny rozvod

Sekundárnej sieť bude budovaná NN káblami uloženými v zemi.

#### Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú 22 kV vedenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m,
- 22 kV kábel v zemi 1 m,
- stožiarová trafostanica od konštrukcie 10 m,
- kioskové a kompaktné trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo.

### **I) 3.2. Zásobovanie zemným plynom**

Doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina v oblasti plynového hospodárstva rešpektuje:

- Územný plán obce Pribylina (2007),
- Územný plán Pribylina. Zmena a doplnok č.1 (2007),
- Závazné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja,
- príslušné normy a predpisy.

#### **Súčasný stav**

Obec Pribylina je napojená na existujúci VTL plynovod „Severné Slovensko“ DN 500, PN 64. Z neho je vysadená odbočka a vybudovaná VTL prípojka oc. DN 100 PN 64 do regulačnej stanice plynu obce. Z nej pokračuje STL plynovodná sieť o maximálnom pracovnom pretlaku (MOP) 0,3 MPa do obce.

Do miestnej časti Podbanské je privedený distribučný plynovod PE DN 200 MOP 0,3 MPa.

Materiál miestnych plynovodov je použitý polyetylén (PE) a oceľové potrubie opláštené. Dimenzie potrubí distribučných plynovodov sú do DN 200.

Z distribučných plynovodov sú vybudované plynovodné prípojky/pripojovacie plynovody pre potreby jednotlivých nehnuteľností. Na ich konci je umiestnený hlavný uzáver plynu a fakturačné meracie zariadenie (plynomer).

#### **Návrh**

Uvažované rozšírenie výstavby v lokalite, ktoré rieši táto dokumentácia je tvorená plochami pre rekreačnú vybavenosť. Plochy pre rozvoj bývania v etape návrh do roku 2025:

| Označenie na výkrese | Názov zariadenia                                                    | Navrhovaná kapacita |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1                    | Penzión pre zamestnancov Permonu                                    | 30 lôžok            |
| 2                    | Penzión Ihrisko                                                     | 50 lôžok            |
| 3                    | Dostavba penziónu Premoník                                          | 20 lôžok            |
| 4                    | Lyžiarsky vleč Poma P 340                                           |                     |
| 5                    | Približovací lyžiarsky vleč Poma P 200 + zjazdovka                  |                     |
| 6                    | Obslužné zariadenie a reštaurácia                                   | 50 stoličiek        |
| 7                    | Požiarna nádrž                                                      |                     |
| 8                    | Sauny pri jazierku pri Grand hoteli Permon                          |                     |
| 9                    | Dostavba areálu Bungalovy Podbanské                                 | 70 lôžok            |
| 10                   | Rekonštrukcia objektu zastávky SAD na predajňu poľnohosp. špecialít | 3 zam.              |
| 11                   | Rekonštrukcia existujúcej ČOV                                       |                     |

## Spotreba plynu pre navrhované zariadenia

| Ozn          | Názov zariadenia                                                    | [MJ]     | Kapacita | m <sup>3</sup><br>plynu<br>/h*MJ | m <sup>3</sup> /h | Spotreba plynu ročne |               |              |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------------------|-------------------|----------------------|---------------|--------------|
|              |                                                                     |          |          |                                  |                   | m <sup>3</sup> /rok  | MWh           | GJ           |
| 1            | Penzión pre zamestnancov Permonu                                    | lôžko    | 30       | 0,4                              | 12,0              | 4380,0               | 46,21         | 12,84        |
| 2            | Penzión Ihrisko                                                     | lôžko    | 50       | 0,4                              | 20,0              | 7300,0               | 77,02         | 21,39        |
| 3            | Dostavba penziónu Premoník                                          | lôžko    | 20       | 0,4                              | 8,0               | 2920,0               | 30,81         | 8,56         |
| 6            | Obslužné zariadenie a reštaurácia                                   | stolička | 50       | 0,2                              | 10,0              | 3650,0               | 38,51         | 10,7         |
| 9            | Dostavba areálu Bungalovy Podbanské                                 | lôžko    | 70       | 0,4                              | 28,0              | 10220,0              | 107,82        | 29,95        |
| 10           | Rekonštrukcia objektu zastávky SAD na predajňu poľnohosp. špecialít | zam.     | 3        | 0,5                              | 1,5               | 547,5                | 5,78          | 1,6          |
| <b>Spolu</b> |                                                                     |          |          |                                  | <b>79,5</b>       | <b>29017,5</b>       | <b>306,13</b> | <b>85,04</b> |

Základňa turizmu Surový Hrádok, základňa turizmu Pri Bystrej a základňa turizmu Suchý Hrádok sú odľahlé od existujúcej technickej infraštruktúry. V základniach turizmu sú individuálne chaty malého rozsahu. Ich plynofikácia je neefektívna, preto nie sú zarátané v bilancii. Tieto lokality uvažujem zásobovať teplom alternatívnym médiom. Avšak zástavbu, ktorá je v blízkosti plynovodu je v prípade záujmu možné napojiť na plynovodnú sieť.

Plochy v stredisku rekreácie a turizmu Podbanské uvažované pre plynofikáciu ležia v blízkosti plynovodov. Plynovody budú nadväzovať na už vybudované vetvy v príslušnom území, odporúčam materiál plynovodov PE. Tlaková hladina plynovodov je daná tlakom v existujúcich plynovodov - STL plynovod (0,3 MPa).

Celý navrhovaný rozvod plynu pre jednotlivé lokality bude zároveň slúžiť ako verejný (distribučný) plynovod. Jednotlivé objekty budú napájané na tento rozvod pripojovacími plynovodmi (plynovodnými prípojkami) ukončenými v skrinke odberného plynového zariadenia (OPZ). Tu bude osadené potrebné fakturačné meracie zariadenie (plynomer) a regulácia, spolu s hlavným uzáverom plynu. Za touto skrinkou bude plynovod pokračovať vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti ako tzv. domový resp. priemyselný plynovod.

### Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 656/2004 Z.z.)

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.



### **I) 3.3. Zásobovanie teplom**

#### **Súčasný stav**

Väčšie ubytovacie komplexy (hotely Permon a Kriváň) sú zásobované zemným plynom. Ostatné rekreačné zariadenia potrebu tepla zabezpečujú pevnými palivami (väčšinou drevom) a elektrickou energiou.

#### **Návrh**

Navrhované objekty penziónov č. 1, 2, 3 a objekt 6 môžu potrebu tepla riešiť spaľovaním zemného plynu. Potreba zemného plynu je riešená v časti I) 3.2. Zásobovanie zemným plynom.

Ostatná navrhovaná výstavba bude potrebu tepla zabezpečovať tuhými palivami (najmä drevom) a čiastočne elektrickou energiou.

Pri navrhovanej TS - T3/5 250 kVA sa uvažovalo s väčšou výkonovou rezervou, ktorá môže byť využitá na čiastočný elektrický ohrev.

### **I) 4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete**

#### **Súčasný stav**

Telekomunikačné služby sú riešené zo sieťového rozvážača (SR), situovaného v lokalite Podbanské. Miestna telefónna sieť je prevedená v kombinácii káblový rozvod v zemi a vzdušný závesný kábel po drevených stĺpoch.

Územie je uspokojivo pokryté verejnou rádiovou sieťou (VRS) operátorov ORANGE, O2 a T-Mobile.

Poštové služby na sú zabezpečované poštovou prevádzkou v obci Pribylina.

#### **Návrh**

##### **Nápočet HTS pre rozvojové aktivity strediska rekreácie a turizmu Podbanské**

|                 |                                       |                                          |
|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| Objekt č. 1.    | Penzión Permon - 30 lôžok             | cca 3 HTS                                |
| Objekt č. 2.    | Penzión Ihrisko - 50 lôžok            | cca 5 HTS                                |
| Objekt č. 3.    | Dostavba penziónu Premoník - 20 lôžok | cca 3 HTS                                |
| Objekt č. 4 a 5 | Lyžiarske vleky P 340 a P 200         | cca 2 HTS                                |
| Objekt č. 6     | Obslužné zariadenie + reštaurácia     | cca 3 HTS                                |
| Objekt č. 10    | Predajňa produktov RD Važec           | cca 1 HTS                                |
| Spolu           |                                       | cca 17 HTS (hlavných telefónnych staníc) |

##### **Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie**

Pre zabezpečenie telefonizácie navrhovanej výstavby v riešenom území Podbanské s navrhovaným počtom cca 17 HTS je potrebné riešiť :

- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí lokality (nová výstavba občianskej vybavenosti a športových plôch), formou pripokládky k existujúcim miestnym káblovým trasám,
- pripojovanie telefónnych účastníkov v objektoch voľného a viazaného cestovného ruchu pripájať cez káblové prípojkové skrine káblami v zemi,
- body napojenie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.),
- rozšírenie portfólia služieb o dátové služby, ktoré budú určené hlavne pre podnikateľský segment, ktorý bude využívať pripojenie na internet.

##### **Ochranné pásma**

Ochranné pásma a ochranu proti rušeniu pre Elektronické komunikačné siete rieši Zákon 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 67 Ochranné pásma, odst. (2) a § 68 Ochrana proti rušeniu.

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby príslušného stavebného úradu alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby § 27a).

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

## **m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Podľa vyjadrenia obce nie sú na riešenom území skládky odpadov. Obec zabezpečuje zber komunálneho odpadu ako aj zber separovaného odpadu. Na vybraných stanovištiach sú umiestnené kontainery na zber odpadov. Odpad sa pravidelne vyváža.

Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné :

- a) uvažovať o plynifikácii resp. elektrifikácii zdrojov tepla pre rekreačnú vybavenosť a ubytovacie zariadenia na navrhovaných plochách označených číslami 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10.

Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné :

- a) rešpektovať legislatívnu ochranu vôd, vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- b) rekonštruovať čistiareň odpadových vôd na navrhovanú kapacitu,
- c) riešiť odvádzanie odpadových vôd spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu podzemných vôd a vôd vo vodných tokoch,
- d) mimo dosahu verejnej kanalizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom.

Pre zabezpečenie kvality rekreačného prostredia je potrebné:

- a) neumožniť v rekreačnom území pasenie hospodárskych zvierat,
- b) neumožniť v rekreačnom území devastáciu plôch pri ťažbe dreva.

Pre zabezpečenie ochrany proti nadmernému hluku je potrebné :

- a) neumožniť v rekreačnom území činnosti produkujúce nadmerný hluk a vibrácie,
- b) práce pri ťažbe dreva v lese vykonávať len počas pracovných dní.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné :

- a) rozšíriť separovaný zber a zber komunálneho odpadu na celé riešené územie; doplniť zberné miesta v základniach turizmu Surový Hrádok, Pri Bystrej a Suchý Hrádok,
- b) v letnej sezóne skrátiť intervaly vývozu komunálneho odpadu,
- c) likvidáciu komunálneho odpadu prevádzať mimo riešeného územia.

## **n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Na riešenom území Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

## **o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Na riešenom území Zmeny a doplnku č. 2 sa nachádzajú (resp. do neho zasahujú) plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu z hľadiska ochrany prírody a z hľadiska ochrany vodárenského zdroja.

Z hľadiska ochrany prírody ide o tieto územia:

- Tatranský národný park,
- ochranné pásmo Tatranského národného parku,
- navrhované chránené vtáčie územie č. 30 - Tatry,
- navrhované územie európskeho významu SKUEV 0141 Rieka Belá,
- navrhované územie európskeho významu SKUEV 0306 Pod Suchým Hrádkom,
- navrhované územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry,
- prvky územného systému ekologickej stability:
  - biocentrum nadregionálneho významu Západné Tatry,
  - terestrický biokoridor regionálneho významu Podhorie Západných Tatier Kvačany - Pri Bystrej,
  - hydricko - terestrického biokoridoru nadregionálneho významu Vodný tok Belá,
  - hydrický biokoridor lokálneho významu potok Bystrá,
  - hydrický biokoridor lokálneho významu potok Kamenistý potok.

Podrobnejšie sú tieto plochy sú popísané v kapitole k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.

Z hľadiska ochrany vodárenského zdroja ide o severozápadnú časť riešeného územia, do ktorej zasahuje ochranné pásmo vodárenského zdroja - Prameň Suchý Hrádok. Je to významný zdroj pitnej vody pre skupinový vodovod Pribylina. V ochrannom pásme vodárenského zdroja sa nenavrhuje žiadna výstavba.

## **p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**

### **p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

#### **Prírodné podmienky**

Navrhované lokality v zmene a doplnku č. 2 patria do klimatických regiónov :  
10 – veľmi chladného a vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Na dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vytvorili tieto druhy pôdy :  
60 – kambizeme typické kyslé a kambizeme districké (veľmi kyslé) na zvetrelinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké,  
68 – kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,  
71 – kambizeme pseudoglejové , na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),  
76 – kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké,  
69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,  
87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),  
94 - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :  
7 – 1060241, 1071045, 1068245  
8 – 1087422,  
9 – 1076261, 1094242

#### **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Urbanistický návrh rieši rozvoj rekreačnej funkcie, občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry na dvadsiatich lokalitách. K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde pri lokalitách označených číslami 12 až 20, čo je zdokumentované v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh ZaD č. 2“. Na lokalitách č. 4, 5, 6, 7 dochádza k záberu lesnej pôdy, alebo iba k výrubom stromov. Ostatné riešené lokality (1, 2, 3, 8, 9, 10, 11) sú na zastavaných a ostatných plochách.

Navrhované lokality:

| Označenie plochy na výkrese | Názov zariadenia, funkčné využitie plochy                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1                           | Penzión pre zamestnancov Permonu                                    |
| 2                           | Penzión Ihrisko                                                     |
| 3                           | Dostavba penziónu Permoník                                          |
| 4                           | Lyžiarsky vlek Poma P 340 (betónové pätky vleku)                    |
| 5                           | Približovací lyžiarsky vlek Poma P 200 + zjazdovka                  |
| 6                           | Obslužné zariadenie a reštaurácia                                   |
| 7                           | Požiarna nádrž                                                      |
| 8                           | Sauny pri jazierku pri Grand hoteli Permon                          |
| 9                           | Dostavba areálu Bungalovy Podbanské                                 |
| 10                          | Rekonštrukcia objektu zastávky SAD na predajňu poľnohosp. produktov |
| 11                          | Rekonštrukcia existujúcej ČOV                                       |
| 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18  | Individuálne chaty Surový Hrádok (spolu 15 objektov)                |
| 19, 20                      | Individuálne chaty Pri Bystrej (spolu 30 objektov)                  |

V grafickej časti sú dokumentované všetky riešené lokality. V tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" sú uvedené iba lokality, pri ktorých dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy. Pri lokalitách 12 až 20 je plocha záberu v grafickej časti väčšia ako uvedená v tabuľke (zastavaná plocha pod chatu = 0,02 ha).

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy je 0,90 ha. Celková výmera záberu lesnej pôdy je 0,226 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Loka-<br>lita<br>číslo | Katastrálne<br>územie | Funkčné<br>využitie | Výmera<br>lokality<br>celková<br>v ha | Predpokladaná výmera<br>poľnohospodárskej pôdy |                     |                 | Vykonané<br>investičné<br>zásahy<br>v ha | Užívateľ<br>poľnohos-<br>podárskej<br>pôdy |
|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                        |                       |                     |                                       | Celkom<br>v ha                                 | z toho              |                 |                                          |                                            |
|                        |                       |                     |                                       |                                                | Kód/skupina<br>BPEJ | Výmer<br>a v ha |                                          |                                            |
| 12                     | Pribylina             | chaty               | 0,02                                  | 0,02                                           | 1087422/8           | 0,02            | -                                        | Súkr. osoby                                |
| 13                     | Pribylina             | chaty               | 0,08                                  | 0,08                                           | 1087422/8           | 0,04            | -                                        | Súkr. osoby                                |
|                        |                       |                     |                                       |                                                | 1060241/7           | 0,04            |                                          |                                            |
| 14                     | Pribylina             | chaty               | 0,02                                  | 0,02                                           | 1060241/7           | 0,02            | -                                        | Súkr. osoby                                |
| 15                     | Pribylina             | chaty               | 0,04                                  | 0,04                                           | 1087422/8           | 0,02            | -                                        | Súkr. osoby                                |
|                        |                       |                     |                                       |                                                | 1071045/7           | 0,02            |                                          |                                            |
| 16                     | Pribylina             | chaty               | 0,04                                  | 0,04                                           | 1071045/7           | 0,04            | -                                        | Súkr. osoby                                |
| 17                     | Pribylina             | chaty               | 0,06                                  | 0,06                                           | 1060241/7           | 0,02            | -                                        | Súkr. osoby                                |
|                        |                       |                     |                                       |                                                | 1071045/7           | 0,04            |                                          |                                            |
| 18                     | Pribylina             | chaty               | 0,04                                  | 0,04                                           | 1060241/7           | 0,04            | -                                        | Súkr. osoby                                |
| 19                     | Pribylina             | chaty               | 0,22                                  | 0,22                                           | 1076264/9           | 0,06            | -                                        | Súkr. osoby                                |
|                        | Pribylina             |                     |                                       |                                                | 1094242/9           | 0,16            |                                          |                                            |
| 20                     | Pribylina             | chaty               | 0,38                                  | 0,38                                           | 1087422/8           | 0,20            | -                                        | Súkr. osoby                                |
|                        |                       |                     |                                       |                                                | 1068245/7           | 0,18            |                                          |                                            |
| Plocha lokalít celkom  |                       |                     | 0,90                                  | 0,90                                           |                     | 0,90            |                                          |                                            |

Poznámka: Zábery TTP pod lyžiarsky vlek P 340 (lokalita č. 4) sú menšie ako 0,005 ha - preto nie sú uvedené v tabuľke.

## **p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde**

Urbanistický návrh rieši rozvoj rekreačnej funkcie, občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry na dvadsiatich lokalitách. K novým záberom lesnej pôdy alebo iba k výrubom stromov dôjde pri lokalitách označených číslami č. 4, 5, 6, 7.

Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 4 v mierke 1:10 000 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde. Záber lesa je v grafickej časti označený číslami 4, 5, 6, 7. Podľa charakteristiky využitia lokality sa predpokladá aj trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku (lokality č. 6, 7).

Navrhované lokality, na ktorých dochádza k záberom lesnej pôdy alebo k výrubu stromov

| Lokalita číslo | Názov zariadenia, funkčné využitie plochy          |
|----------------|----------------------------------------------------|
| 4              | Lyžiarsky vlek Poma P 340 (betónové pätky vleku)   |
| 5              | Približovací lyžiarsky vlek Poma P 200 + zjazdovka |
| 6              | Obslužné zariadenie a reštaurácia                  |
| 7              | Požiarňa nádrž                                     |

Výmera výrubu a záberu lesných pozemkov v katastrálnom území Pribylina v LHC - Račková Liptovský Mikuláš - TANAP je uvedená v nasledovnej tabuľke.

# Prehľad stavebných a iných zámerov na lesnej pôde

| Lokalita číslo                                       | Výmera výrubu (ha) | Výmera záberu (ha) | Súčasný stav lesného pozemku | Vlastník    |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|-------------|
| 4 Lyžiarsky vlek Poma P 340                          | 0                  | 0,004              | odlesnená plocha (lúka)      | Súkr. osoby |
| 5 Približovací lyžiarsky vlek Poma P 200 + zjazdovka | 0,500              | 0,002              | lesný porast                 | Súkr. osoby |
| 6 Obslužné zariadenie a reštaurácia                  | 0,130              | 0,130              | lesný porast                 | Súkr. osoby |
| 7 Požiarna nádrž                                     | 0                  | 0,090              | odlesnená plocha (lúka)      | Súkr. osoby |
| Spolu                                                | 0,630              | 0,226              |                              |             |

Celkový záber lesa za riešené územie predstavuje spolu 0,226 ha. Výrub sa týka plochy 0,630 ha. Zábery a výrubu sa nachádzajú na parcelách 10820/1, 11221/1, 11231/1 KN.

## Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

V lokalite č. 4 a 5 sa uvažuje o výstavbe dvoch lyžiarskych vlekov a predĺžení zjazdovky k existujúcemu záchytnému parkovisku. Odňatie lesnej pôdy bude minimálne (iba betónové pätky vlekov). K výrubu drevnej hmoty dôjde pri lokalitách č. 5 a 6 na ploche 0,63 ha.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená pred realizáciou zámeru. Povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzení využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Súčasný stav lesných porastov je iný ako vykazuje Kataster nehnuteľností. Rozsiahle plochy, ktoré sú evidované ako TTP alebo ostatné plochy, sú porastené samonáletovými drevinami a v skutočnosti je to už les. Plochy porastené samonáletom mnohonásobne prevyšujú vyčíslené plochy v Zmene a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina pre záber lesných pozemkov a plochy pre výrub.

Bolo by potrebné riešiť zmenu druhov pozemkov a preradiť aspoň časť pozemkov porastených samonáletom z TTP do lesných pozemkov. Zmena druhov pozemkov presahuje kompetencie územného plánu.

Taktiež navrhujeme aby pri tvorbe nového programu starostlivosti o lesy boli hospodárske lesy, v ktorých sa nachádzajú individuálne rekreačné chaty preradené do kategórie lesov osobitného určenia a subkategórie - LOU c - lesy s rekreačnou funkciou. Ide o plochy, pre ktoré platí regulatív R3. Orientačná výmera rekreačných lesov v základni turizmu Surový Hrádok je 60 ha a v základni turizmu Pri Bystrej 30 ha. Zmena kategórie lesov presahuje kompetencie územného plánu.

## **q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN obce Pribylina rieši územie rekreačného priestoru 5.13 Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské medzinárodného významu.

Územie aglomerácie zahŕňa štyri rekreačné útvary:

- stredisko rekreácie a turizmu Podbanské,
- základňa turizmu Surový Hrádok,
- základňa turizmu Pri Bystrej,
- základňa turizmu Suchý Hrádok.

Nové plochy pre rozvoj riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 2 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Pribylina. Navrhované plochy rekreačných zariadení sa nachádzajú väčšinou na zastavaných alebo ostatných plochách. Navrhované plochy naväzujú na v súčasnosti už zastavané plochy.

Lôžková kapacita v stredisku rekreácie a turizmu Podbanské sa zvyšuje z 730 na 900 lôžok. Dopĺňajú sa 2 lyžiarske vleky a lyžiarska zjazdovka sa predlžuje o 0,2 km k záchytnému parkovisku. V malom rozsahu sa dopĺňa aj vybavenosť strediska.

Doplnením rekreačných zariadení na Podbanskom sa skvalitnia služby pre návštevníkov strediska a vytvoria sa tiež pracovné miesta pre obyvateľov obce.

V chatovej oblasti Surový Hrádok sú vymedzené potenciálne plochy pre individuálne chaty (max. 15 objektov) a v chatovej oblasti Pri Bystrej sú vymedzené potenciálne plochy pre individuálne chaty (max. 30 objektov).

Riešenie zmeny a doplnku č. 2 ÚPN Pribylina zohľadňuje zámery na rozvoj rekreačných zariadení v stredisku rekreácie a turizmu Podbanské.

Riešenie vo veľkej miere zohľadňuje požiadavky na ochranu prírody.

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy je 0,90 ha. Celková výmera záberu lesnej pôdy je 0,226 ha.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN Pribylina rieši návrh verejného technického vybavenia pre rozvojové plochy, pričom rešpektuje doteraz spracované projekty a štúdie.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN Pribylina stanovuje záväzné regulatívy pre jednotlivé časti územia, ktoré sa nachádzajú v aglomerácii rekreačných útvarov Podbanské.

## r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské pozostávala zo štyroch útvarov:
- Stredisko rekreácie a turizmu (SRT) Podbanské vymedzené pre hotely, penzióny a rekreačnú vybavenosť,
  - Základňa turizmu (ZT) Surový Hrádok vymedzená pre individuálnu chatovú rekreáciu,
  - Základňa turizmu (ZT) Pri Bystrej vymedzená pre individuálnu chatovú rekreáciu,
  - Základňa turizmu (ZT) Suchý Hrádok vymedzená pre individuálnu chatovú rekreáciu.
- (2) Riešené územie je členené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, ku ktorým sú priradené regulatívy:
- B - plocha biokoridoru Vodný tok Belá,
  - D - cesta II/537,
  - L - plochy hospodárskych lesov,
  - P - plochy prevažne poľnohospodárske,
  - R1 - plocha strediska rekreácie a turizmu Podbanské,
  - R2 - plocha rekreačnej vybavenosti Kokavský most,
  - R3 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na lesných pozemkoch,
  - R4 - rekreačné plochy existujúcich a navrhovaných objektov ICHR na TTP,
  - R5 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na TTP
  - T - plochy a zariadenia technickej infraštruktúry.
- (3) B - plocha biokoridoru Vodný tok Belá
- a) plocha biokoridoru má prioritne ekologickú funkciu,
  - b) rešpektovať existujúce brehové porasty,
  - c) ponechať pozdĺž vodného toku ochranné pásmo bez zásahov v min. šírke 15-20 m.
- (4) D - cesta II/537
- a) rešpektovať trasu cesty a existujúce dopravné zariadenia,
  - b) rešpektovať ochranné pásmo cesty (25 m od osi cesty na oboch stranách),
  - c) v ochrannom pásme cesty neumiestňovať žiadne rekreačné zariadenia,
- (5) L - plochy hospodárskych lesov
- a) plochy hospodárskych lesov majú prioritne lesohospodársku funkciu,
  - b) na ploche hospodárskych lesov nepripustiť akúkoľvek zástavbu,
  - c) nepripustiť činnosti uvedené v § 31 zákona č. 38/2005 o lesoch.
- (6) P - plochy prevažne poľnohospodárske
- a) trvalé trávne porasty obhospodarovat' podľa ekologických princípov,
  - b) zachovať súčasné plochy trvalých trávnych porastov,
  - c) zabrániť šíreniu invázií druhov rastlín.
- (7) R1 - plocha SRT Podbanské
- a) výstavba nových objektov možná len na plochách schválených v Zmene a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina.
  - b) nové objekty riešiť max. s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, strecha šikmá,
  - c) parkovacie plochy pre penzióny riešiť na vlastnom pozemku,
  - d) zabezpečiť primeranú údržbu plôch verejnej zelene.
- (8) R2 - plocha rekreačnej vybavenosti Kokavský most
- a) rešpektovať existujúce plošné vymedzenie,
  - b) v prípade rekonštrukcie existujúcich objektov riešiť objekty s max. dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, strecha šikmá,
- (9) R3 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na lesných pozemkoch
- a) na lesných pozemkoch nepripustiť výstavbu nových chat,
  - b) pri rekonštrukcii existujúcich chat pripustiť možnosť ich prístavby za podmienky rešpektovania nasledovných zásad:



- zastavaná plocha rekonštruovaného objektu môže byť max. 65 m<sup>2</sup> vrátane prístavby, objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
  - rekonštrukcia objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u.
- c) pri individuálnych chatách možno umiestniť iba tieto doplnkové stavby - žumpa, studňa, ohnisko, vonkajšie sedenie; zakazuje sa stavať provizórne prístrešky a oplocovať pozemky.
- d) hospodárske lesy, ktoré sa nachádzajú na rekreačných plochách R3 preradiť do kategórie lesov osobitného určenia - LOU c - lesy s rekreačnou funkciou.

**(10) R4 - rekreačné plochy existujúcich a navrhovaných objektov ICHR na TTP**

- a) pri povoľovaní nových chát v základňach turizmu Surový Hrádok a Pri Bystrej dodržať nasledovné zásady:
- nové chaty možno stavať iba na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako trvalé trávne porasty,
  - vzdialenosť nového objektu od najbližšej existujúcej chaty musí byť väčšia ako 50 m,
  - vzdialenosť nového objektu od okraja lesného pozemku musí byť väčšia ako 35 m,
  - zastavaná plocha nového objektu môže byť max. 65 m<sup>2</sup>, objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
  - výstavba nového objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u,
- c) pri rekonštrukcii existujúcich chát pripustiť možnosť ich prístavby za podmienky rešpektovania nasledovných zásad:
- zastavaná plocha rekonštruovaného objektu môže byť max. 65 m<sup>2</sup> vrátane prístavby, objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
  - rekonštrukcia objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u,
- d) pri individuálnych chatách možno umiestniť iba tieto doplnkové stavby - žumpa, studňa, ohnisko, vonkajšie sedenie; zakazuje sa stavať provizórne prístrešky a oplocovať pozemky.
- e) trvalé trávne porasty na rekreačných plochách R4 obhospodarovať iba kosením, vylúčiť pasenie hospodárskych zvierat.

**(11) R5 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na TTP**

- a) nepripustiť výstavbu nových chát v ZT Suchý Hrádok a na území medzi cestou II/537 a tokom Belá vzhľadom na záujmy ochrany prírody a ochrany vodárenského zdroja Prameň Suchý Hrádok,
- b) pri rekonštrukcii existujúcich chát pripustiť možnosť ich prístavby za podmienky rešpektovania nasledovných zásad:
- zastavaná plocha rekonštruovaného objektu môže byť max. 65 m<sup>2</sup> vrátane prístavby, objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
  - rekonštrukcia objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u,
- c) pri individuálnych chatách možno umiestniť iba tieto doplnkové stavby - žumpa, studňa, ohnisko, vonkajšie sedenie; zakazuje sa stavať provizórne prístrešky a oplocovať pozemky,
- d) trvalé trávne porasty na rekreačných plochách R5 obhospodarovať iba kosením, vylúčiť pasenie hospodárskych zvierat.

**(12) T - plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**

- a) rešpektovať existujúce plochy čistiarnie odpadových vôd,
- b) rekonštruovať čistiareň odpadových vôd na navrhovanú kapacitu,
- c) dôsledne kontrolovať kvalitu vyčistených vôd vypúšťaných do recipientu Belá.

## **Článok 2**

### **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch**

**(1) B - plochy biokoridoru Vodný tok Belá**

Prípustné funkcie: základná funkcia - ekologická, doplňujúca funkcia - športovo-rekreačná (splav riečky vo vymedzenom termíne).

Nepripustné funkcie: poškodzovanie brehových porastov; akákoľvek výstavba na ploche biokoridoru.

Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u, v TANAP-e a vyplývajú z návrhu SKUEV 0141 Rieka Belá a návrhu chráneného vtáčieho územia Tatry.

(2) D - cesta II/537

Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia cesty, zastávky SAD,

Nepripustné funkcie: v ochrannom pásme cesty neumiestňovať žiadne rekreačné zariadenia.

Doplňujúce ustanovenia: výhľadová kategória cesty C 9,5/70-60.

(3) L - plochy hospodárskych lesov

Prípustné funkcie: základná funkcia - hospodárske lesy, doplňujúca funkcia - rekreačná (pobyt v prírode).

Nepripustné funkcie: akákoľvek nová zástavba; činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.

Doplňujúce ustanovenia: pri hospodárení v lesoch rešpektovať zákon 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

(4) P - plochy prevažne poľnohospodárske

Prípustné funkcie: základná funkcia - poľnohospodárske činnosti (pasenie oviec, kosenie), doplňujúca funkcia - rekreačná (pobyt v prírode).

Nepripustné funkcie: akákoľvek nová zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u a vyplývajú z návrhu SKUEV 0306 Pod Suchým Hrádkom, a návrhu chráneného vtáčieho územia Tatry.

Doporučuje sa zaradiť plochy trvalých trávnych porastov, ktoré sú porastené samonáletom do hospodárskych lesov.

(5) R1 - plocha SRT Podbanské

Prípustné funkcie: - základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia, rekreačné zariadenia a služby, lyžiarske vleky a zjazdovky, občianska vybavenosť, parkoviská, dostavba rekreačných zariadení na plochách vymedzených pre rozvoj (plochy označené číslami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10).

Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia na území TANAP-u a vyplývajú z návrhu SKUEV 0307 Tatry, a návrhu chráneného vtáčieho územia Tatry.

(6) R2 - plocha rekreačnej vybavenosti Kokavský most

Prípustné funkcie: základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia, rekreačné zariadenia a služby, občianska vybavenosť, parkovisko.

Nepripustné funkcie : funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u, vyplývajú z návrhu SKUEV 0141 Rieka Belá a návrhu chráneného vtáčieho územia Tatry.

(7) R3 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na lesných pozemkoch

Prípustné funkcie: základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia v individuálnych chatách existujúcich,

Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia, nepripustiť výstavbu nových chat.

Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u, resp na území TANAP-u.

Preradiť plochy hospodárskych lesov do lesov osobitného určenia.

(8) R4 - rekreačné plochy existujúcich a navrhovaných objektov ICHR na TTP

Prípustné funkcie: základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia v individuálnych chatách.

Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u, resp na území TANAP-u.

(9) R5 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na TTP s obmedzeným rozvojom

Prípustné funkcie: základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia v individuálnych chatách existujúcich.

Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia, nepripustiť výstavbu nových chat.

Doplňujúce ustanovenia: doržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u.

(10) T - Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry

Prípustné funkcie: stavby a zariadenia čistiare odpadových vôd.

Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou čistiare odpadových vôd.

### **Článok 3**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

- (1) Zariadenie občianskej vybavenosti - predajňu poľnohospodárskych špecialít (plochu označenú číslom 10) pri ceste II/537 riešiť rekonštrukciou existujúceho objektu na autobusovej zastávke Zruby.

### **Článok 4**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- (1) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :

- a) rešpektovať súčasné pozemky cesty a jej ochranné pásmo 25 m od osi cesty,
- b) chrániť plochy určené na výstavbu nových parkovísk,
- c) prístup k existujúcim a navrhovaným individuálnym chatám riešiť z existujúcich prístupových a účelových komunikácií.

- (2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :

- a) chrániť koridor pre prírodné potrubie z vodárenského zdroja Suchý Hrádok do vodojemu v k.ú. Liptovská Kokava,
- b) rozšíriť existujúcu rozvodnú sieť vodovodu na plochy pre rozvoj,
- c) pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
- d) zväčšiť využiteľný objem zásobného vodojemu Podbanské o ďalšiu komoru - 150 m<sup>3</sup>,
- e) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem,
- f) zásobovanie pitnou vodou v chatových osadách mimo dosah verejného vodovodu riešiť z individuálnych vodárenských zdrojov,
- g) rešpektovať existujúce trasy splaškovej kanalizácie,
- h) kanalizáciu riešiť ako delenú - splaškovú a dažďovú, so zaústením dažďovej kanalizácie do miestnych tokov,
- i) rekonštruovať existujúcu čistiareň odpadových vôd na potrebnú kapacitu min. na denný prietok 410 m<sup>3</sup>/d,
- j) splaškové vody v chatových osadách mimo dosah verejnej kanalizácie zachytávať vo vodotesných žumpách,
- k) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.),
- l) v prípade potreby navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie,
- m) vybudovať požiaru nádrž pre zabezpečenie vody na hasenie v SRT Podbanské,
- n) rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, t.j. pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Belá, do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- (3) Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami :
- a) rešpektovať existujúce trasy elektrických vedení a existujúcich trafostaníc,
  - b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení a rozmiestnenie nových trafostaníc,
  - c) 22 kV elektrickú sieť ako aj sekundárnu elektrickú sieť riešiť káblami v zemi,
  - d) rešpektovať existujúce trasy STL plynovodu,
  - e) realizovať výstavbu STL plynovodných prípojek na plochy pre rozvoj, ktoré sú v dosahu existujúceho STL plynovodu (plochy označené číslami 1, 2, 3, 6, 9, 10),
  - f) pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
  - g) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- (4) Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií :
- a) rešpektovať existujúce telekomunikačné káble v území,
  - b) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť na plochy pre rozvoj na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,

## **Článok 5**

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny**

- (1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt :
- a) pri akejkoľvek stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov; v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce pri územnom a stavebnom konaní osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina,
- (2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :
- a) rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.
    - Tatranský národný park
    - ochranné pásmo Tatranského národného parku,
  - b) rešpektovať navrhované chránené územia
    - navrhované chránené vtáčie územie č. 30 - Tatry,
    - navrhované územie európskeho významu SKUEV 0141 Rieka Belá,
    - navrhované územie európskeho významu SKUEV 0306 Pod Suchým Hrádkom,
    - navrhované územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry,
  - c) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:
    - biocentrum nadregionálneho významu Západné Tatry,
    - terestrický biokoridor regionálneho významu Podhorie Západných Tatier Kvačany - Pri Bystrej,
    - hydricko - terestrického biokoridoru nadregionálneho významu Vodný tok Belá,
    - hydrický biokoridor lokálneho významu potok Bystrá,
    - hydrický biokoridor lokálneho významu potok Kamenistý potok.
  - d) zachovať typickú rázovitosť krajinej štruktúry a ochrániť krajinné scenérie a krajinný obraz pred znehodnotením nevhodnou stavebnou činnosťou,
  - e) zachovať jedinečnú panorámu Kriváňa a bočných hrebeňov z cesty II/537 v úseku koniec obce Pribylina - les,
  - f) na území TANAP-u a SKUEV Tatry nezakladať nové strediská a lokality cestovného ruchu, rekreácie a športu, rozvoj cestovného ruchu riešiť len v rámci existujúcich rekreačných lokalít a zariadení s obmedzením ďalšej urbanizácie priestoru,
  - g) vylúčiť návrhy na výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Belá a iné technické a stavebné zásahy v rámci SKUEV Rieka Belá,
  - h) vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov aj mimo SKUEV, rešpektovať brehové porasty tokov a v priestoroch bez vzrastlej vegetácie ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 15-20 m, ktorá umožní obnovu brehovej vegetácie s ekostabilizačnou funkciou,
  - i) vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených plôch,
  - j) v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie zhládiska biodiverzity a štruktúry krajiny,

- k) nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
- l) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu inváznych druhov rastlín,
- m) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,
- n) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaiických elektrární.

## **Článok 6**

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- (1) Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné :
  - a) uvažovať o plynofikácii zdrojov tepla pri navrhovaných rekreačných zariadeniach na plochách vymedzených pre rozvoj (plochy označené číslami 1, 2, 3, 6, 9, 10),
- (2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné :
  - a) rešpektovať legislatívnu ochranu vôd, vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
  - b) rekonštruovať čistiareň odpadových vôd na navrhovanú kapacitu,
  - c) riešiť odvádzanie dažďových vôd spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu podzemných vôd a vôd vo vodných tokoch,
  - d) mimo dosahu verejnej kanalizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom.
- (3) Pre zabezpečenie ochrany proti nadmernému hluku je potrebné :
  - a) neumožniť v rekreačnom území činnosti produkujúce nadmerný hluk a vibrácie,
  - b) práce pri ťažbe dreva v lese vykonávať len počas pracovných dní.
- (4) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné :
  - a) rozšíriť separovaný zber a zber komunálneho odpadu na celé riešené územie; doplniť zberné miesta v základniach turizmu Surový Hrádok, Pri Bystrej a Suchý Hrádok,
  - b) v letnej sezóne skrátiť intervaly vývozu komunálneho odpadu,
  - c) likvidáciu komunálneho odpadu prevádzať mimo riešeného územia.

## **Článok 7**

### **Vymedzenie zastavaného územia**

- (1) Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce Pribylina nenavrhuje zmenu zastavaného územia k 1.1.1990.

## **Článok 8**

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- (1) Územia riešeného v Zmene a doplnku č. 2 sa dotýkajú tieto ochranné pásma a ochranné územia podľa osobitných predpisov.

| Názov chráneného územia<br>Názov ochranného pásma                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tatranský národný park<br>(III. stupeň ochrany)                       | podľa výkresov |
| Ochranné pásmo Tatranského národného parku<br>(II. stupeň ochrany)    | podľa výkresov |
| Navrhované chránené vtáčie územie č. 30 - Tatry                       | podľa výkresov |
| Navrhované územie európskeho významu<br>SKUEV 0141 Rieka Belá         | podľa výkresov |
| Navrhované územie európskeho významu<br>SKUEV 0306 Pod Suchým hrádkom | podľa výkresov |
| Navrhované územie európskeho významu<br>SKUEV 0307 Tatry              | podľa výkresov |

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Ochranné pásmo vodných tokov bez zásahov   | v šírke 15-20 m                 |
| Ochranné pásmo lesa                        | 50 m                            |
| PHO II. stupňa vodárenského zdroja (stav)  | podľa výkresov                  |
| Verejný vodovod do priemeru 500 mm         | 1,5 m na obidve strany potrubia |
| Vodojemy, vodárenský zdroj - PHO I. stupňa | oplotenie pozemku               |
| Verejná kanalizácia do priemeru 500 mm     | 1,5 m na obidve strany potrubia |
| Čistiareň odpadových vôd                   | oplotenie pozemku               |
| VN 22 kV vzdušné vedenie                   | 10 m (od krajného vodiča)       |
| VN 22 kV kábel                             | 1 m (od krajného vodiča)        |
| NN 0,4 kV kábel                            | 1 m (od krajného vodiča)        |
| Ochranné pásmo STL plynovodu v extraviláne | 4 m (od osi potrubia)           |
| Ochranné pásmo STL plynovodu v intraviláne | 1 m (od osi potrubia)           |
| Optické a metalické diaľkové káble         | 1,5 m od krajného kábla         |

## Článok 9

### Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

- (1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy, potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb, uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
- (2) Plochy pre asanáciu predstavujú plochy drevených objektov lyžiarskej škôlky a skiservisu.

## Článok 10

### Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Po schválení Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

## Článok 11

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona ods. (2), písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom území sú to nasledovné stavby:
  - a) úprava prístupových komunikácií,
  - b) požiarňa nádrž,
  - c) stavby na zásobovanie pitnou vodou,
  - d) spašková kanalizácia a rekonštrukcia ČOV,
  - e) stavby na zásobovanie elektrickou energiou,
  - f) stavby na zásobovanie plynom,
  - g) telekomunikačné stavby,
  - h) verejná zeleň.

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## Podklady použité pri spracovaní

Pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Pribylina boli použité tieto podklady :

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán obce Pribylina schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Pribyline č. 6/1/1997 zo dňa 15.12.2007,
- Územný plán obce Pribylina - Zmena a doplnok č. 1 schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Pribyline č. 83/2008 zo dňa 12.12.2008,
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m. 1:50 000).

Čistopis územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ÚPN VÚC ŽK) bol vypracovaný v roku 1998. Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja bol schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.05.1998. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Zb.

V roku 2005 boli vypracované Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja.

V roku 2006 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 7 zo dňa 4.9.2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.

V roku 2009 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré riešili problematiku rekreácie a turizmu. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK.

V roku 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

b) Prieskumné práce

Obhliadka v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, dopravného napojenia, priestorových pomerov atď.)

c) Projektová dokumentácia

Pribylina - Podbanské - Surový Hrádok - zahustenie TS Surový Hrádok (11 2009, Ing. M. Jurčík, m 1:1000),

Pribylina - Podbanské - zahustenie TS 1 a TS 2 (04 2011, Ing. P. Kubas, m 1:2500)

d) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy

e) Súpis parciel katastra nehnuteľností

f) Lesný hospodársky plán LC: PSBU Pribylina

g) Mapové podklady

Mapy v mierke 1:50 000, 1:10 000,

h) Fotodokumentácia

i) Internet

j) Konzultácie

- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,
- SSE, a.s. Liptovský Mikuláš,
- Obecný úrad Pribylina.
- právnické a fyzické osoby,



## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**