

Obecné zastupiteľstvo v Pribylíne
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona
č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRIBYLINA

ČASŤ PRVÁ – VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel Nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Pribylina (ďalej aj len ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribylíne č. 121/2013 zo dňa 24.06.2013.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN – O Pribylina platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O na ploche riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 2, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Pribylina.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzná pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

ČASŤ DRUHÁ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské pozostáva zo štyroch útvarov:
 - Stredisko rekreácie a turizmu (SRT) Podbanské vymedzené pre hotely, penzióny a rekreačnú vybavenosť,
 - Základňa turizmu (ZT) Surový Hrádok vymedzená pre individuálnu chatovú rekreáciu,
 - Základňa turizmu (ZT) Pri Bystrej vymedzená pre individuálnu chatovú rekreáciu,
 - Základňa turizmu (ZT) Suchý Hrádok vymedzená pre individuálnu chatovú rekreáciu.
2. Riešené územie je členené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, ku ktorým sú priradené regulatívy:
 - B - plocha biokoridoru Vodný tok Belá,
 - D - cesta II/537,
 - L - plochy hospodárskych lesov,
 - P - plochy prevažne poľnohospodárske,
 - R1 - plocha strediska rekreácie a turizmu Podbanské,
 - R2 - plocha rekreačnej vybavenosti Kokavský most,
 - R3 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na lesných pozemkoch,
 - R4 - rekreačné plochy existujúcich a navrhovaných objektov ICHR na TTP,
 - R5 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na TTP
 - T - plochy a zariadenia technickej infraštruktúry.
3. B - plocha biokoridoru Vodný tok Belá
 - a) plocha biokoridoru má prioritne ekologickú funkciu,
 - b) rešpektovať existujúce brehové porasty,
 - c) ponechať pozdĺž vodného toku ochranné pásmo bez zásahov v min. šírke 15-20 m.
4. D - cesta II/537
 - a) rešpektovať trasu cesty a existujúce dopravné zariadenia,
 - b) rešpektovať ochranné pásmo cesty (25 m od osi cesty na obidve strany),
 - c) v ochrannom pásme cesty neumiestňovať žiadne rekreačné zariadenia,
5. L - plochy hospodárskych lesov
 - a) plochy hospodárskych lesov majú prioritne lesohospodársku funkciu,
 - b) na ploche hospodárskych lesov nepripustiť akúkoľvek zástavbu,
 - c) nepripustiť činnosti uvedené v § 31 zákona č. 38/2005 o lesoch.
6. P - plochy prevažne poľnohospodárske
 - a) trvalé trávne porasty obhospodarovat' podľa ekologických princípov,
 - b) zachovať súčasné plochy trvalých trávnych porastov,
 - c) zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín.
7. R1 - plocha SRT Podbanské
 - a) výstavba nových objektov možná len na plochách schválených v Zmene a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina.
 - b) nové objekty riešiť max. s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, strecha šikmá,
 - c) parkovacie plochy pre penzióny riešiť na vlastnom pozemku,
 - d) zabezpečiť primeranú údržbu plôch verejnej zelene.
8. R2 - plocha rekreačnej vybavenosti Kokavský most
 - a) rešpektovať existujúce plošné vymedzenie,
 - b) v prípade rekonštrukcie existujúcich objektov riešiť objekty s max. dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, strecha šikmá,
9. R3 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na lesných pozemkoch
 - a) na lesných pozemkoch nepripustiť výstavbu nových chat,
 - b) pri rekonštrukcii existujúcich chat pripustiť možnosť ich prístavby za podmienky rešpektovania nasledovných zásad:
 - zastavaná plocha rekonštruovaného objektu môže byť max. 65 m² vrátane prístavby, objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
 - rekonštrukcia objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u.
 - c) pri individuálnych chatách možno umiestniť iba tieto doplnkové stavby - žumpa, studňa, ohnisko, vonkajšie sedenie; zakazuje sa stavať provízorne prístrešky a oplocovať pozemky.
 - d) hospodárske lesy, ktoré sa nachádzajú na rekreačných plochách R3 preradiť do kategórie lesov osobitného určenia - LOU c - lesy s rekreačnou funkciou.
10. R4 - rekreačné plochy existujúcich a navrhovaných objektov ICHR na TTP
 - a) pri povoľovaní nových chat v základňach turizmu Surový Hrádok a Pri Bystrej dodržať nasledovné zásady:
 - nové chaty možno stavať iba na plochách trvalo trávnatých porastov vymedzených pre účely novej výstavby vo výkresovom časti Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Pribylina,
 - dodržať stanovený max. limit 15 nových chat v základni turizmu Surový Hrádok a 30 nových chat v základni turizmu Pri Bystrej,
 - vzdialenosť nového objektu od najbližšej existujúcej chaty, ako aj minimálna vzájomná vzdialenosť nových objektov, musí byť väčšia ako 50 m,
 - vzdialenosť nového objektu od okraja lesného pozemku musí byť väčšia ako 35 m,
 - zastavaná plocha nového objektu môže byť max. 65 m², objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
 - výstavba nového objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u,
 - b) pri rekonštrukcii existujúcich chat pripustiť možnosť ich prístavby za podmienky rešpektovania nasledovných zásad:

- zastavaná plocha rekonštruovaného objektu môže byť max. 65 m² vrátane prístavby, objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
 - rekonštrukcia objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u,
 - c) pri individuálnych chatách možno umiestniť iba tieto doplnkové stavby - žumpa, studňa, ohnisko, vonkajšie sedenie; zakazuje sa stavať provízorne prístrešky a oplocovať pozemky.
 - d) trvalé trávne porasty na rekreačných plochách R4 obhospodarovať iba kosením, vylúčiť pasenie hospodárskych zvierat,
11. **R5 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na TTP**
- a) nepripustiť výstavbu nových chát v ZT Suchý Hrádok a na území medzi cestou II/537 a tokom Belá vzhľadom na záujmy ochrany prírody a ochrany vodárenského zdroja Prameň Suchý Hrádok,
 - b) pri rekonštrukcii existujúcich chát pripustiť možnosť ich prístavby za podmienky rešpektovania nasledovných zásad:
 - zastavaná plocha rekonštruovaného objektu môže byť max. 65 m² vrátane prístavby, objekt môže mať 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie pod šikmou strechou so sklonom 45 - 55°, výška objektu (hrebeňa strechy) max. 8 m od existujúceho terénu,
 - rekonštrukcia objektu musí byť odsúhlasená so Správou TANAP-u,
 - c) pri individuálnych chatách možno umiestniť iba tieto doplnkové stavby - žumpa, studňa, ohnisko, vonkajšie sedenie; zakazuje sa stavať provízorne prístrešky a oplocovať pozemky,
 - d) trvalé trávne porasty na rekreačných plochách R5 obhospodarovať iba kosením, vylúčiť pasenie hospodárskych zvierat.
12. **T - plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
- a) rešpektovať existujúce plochy čistiarne odpadových vôd,
 - b) rekonštruovať čistiareň odpadových vôd na navrhovanú kapacitu,
 - c) dôsledne kontrolovať kvalitu vyčistených vôd vypúšťaných do recipientu Belá.

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

1. **B - plochy biokoridoru Vodný tok Belá**
 - a) Prípustné funkcie: základná funkcia - ekologická, doplňujúca funkcia - športovo-rekreačná (splav riečky vo vymedzenom termíne).
 - b) Nepripustné funkcie: poškodzovanie brehových porastov; akákoľvek výstavba na ploche biokoridoru.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u, v TANAP-e a vyplývajú z návrhu SKUEV 0141 Rieka Belá a Chráneného vtáčieho územia Tatry.
2. **D - cesta II/537**
 - a) Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia cesty, zastávky SAD,
 - b) Nepripustné funkcie: v ochrannom pásme cesty neumiestňovať žiadne rekreačné zariadenia.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: výhľadová kategória cesty C 9,5/70-60.
3. **L - plochy hospodárskych lesov**
 - a) Prípustné funkcie: základná funkcia - hospodárske lesy, doplňujúca funkcia - rekreačná (pobyt v prírode).
 - b) Nepripustné funkcie: akákoľvek nová zástavba; činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: pri hospodárení v lesoch rešpektovať zákon 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
4. **P - plochy prevažne poľnohospodárske**
 - a) Prípustné funkcie: základná funkcia - poľnohospodárske činnosti (pasenie oviec, kosenie), doplňujúca funkcia - rekreačná (pobyt v prírode).
 - b) Nepripustné funkcie: akákoľvek nová zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u a vyplývajú z návrhu SKUEV 0306 Pod Suchým Hrádkom, a Chráneného vtáčieho územia Tatry.
 - d) Doporučuje sa zaradiť plochy trvalých trávnych porastov, ktoré sú porastené samonáletom do hospodárskych lesov.
5. **R1 - plocha SRT Podbanské**
 - a) Prípustné funkcie: - základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia, rekreačné zariadenia a služby, lyžiarske vleky a zjazdovky, občianska vybavenosť, parkoviská, dostavba rekreačných zariadení na plochách vymedzených pre rozvoj (plochy označené číslami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10).
 - b) Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia na území TANAP-u a vyplývajú z návrhu SKUEV 0307 Tatry, a Chráneného vtáčieho územia Tatry.
6. **R2 - plocha rekreačnej vybavenosti Kokavský most**
 - a) Prípustné funkcie: základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia, rekreačné zariadenia a služby, občianska vybavenosť, parkovisko.
 - b) Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u, vyplývajú z návrhu SKUEV 0141 Rieka Belá a Chráneného vtáčieho územia Tatry.
7. **R3 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na lesných pozemkoch**
 - a) Prípustné funkcie: základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia v individuálnych chatách existujúcich,
 - b) Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia, nepripustiť výstavbu nových chát.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: dodržiavať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u, resp na území TANAP-u.
 - d) Preradiť plochy hospodárskych lesov do lesov osobitného určenia.
8. **R4 - rekreačné plochy existujúcich a navrhovaných objektov ICHR na TTP**
 - a) Prípustné funkcie: základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia v individuálnych chatách.
 - b) Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia.

- c) Doplňujúce ustanovenia: doržovať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u, resp na území TANAP-u.
- 9. R5 - rekreačné plochy existujúcich objektov ICHR na TTP s obmedzeným rozvojom
 - a) Prípustné funkcie: základná funkcia - celoročná pobytová rekreácia v individuálnych chatách existujúcich.
 - b) Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali kvalitu rekreačného prostredia, nepripustiť výstavbu nových chat.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: doržovať požiadavky na ochranu prírody, ktoré platia ochrannom pásme TANAP-u.
- 10. T - Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
 - a) Prípustné funkcie: stavby a zariadenia čistiare odpadových vôd.
 - b) Nepripustné funkcie: funkcie a činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou čistiare odpadových vôd.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Zariadenie občianskej vybavenosti - predajňu poľnohospodárskych špecialít (plochu označenú číslom 10) pri ceste II/537 riešiť rekonštrukciou existujúceho objektu na autobusovej zastávke Zruby.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) rešpektovať súčasné pozemky cesty a jej ochranné pásmo 25 m od osi cesty,
 - b) chrániť plochy určené na výstavbu nových parkovísk,
 - c) prístup k existujúcim a navrhovaným individuálnym chatám riešiť z existujúcich prístupových a účelových komunikácií,
 - d) návrh úprav komunikácií riešiť v podrobnejšej mierke, prerokovať a dohodnúť ho s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - a) chrániť koridor pre prívodné potrubie z vodárenského zdroja Suchý Hrádok do vodojemu v k.ú. Liptovská Kokava,
 - b) rozšíriť existujúcu rozvodnú sieť vodovodu na plochy pre rozvoj,
 - c) pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
 - d) zväčšiť využiteľný objem zásobného vodojemu Podbanské o ďalšiu komoru - 150 m³,
 - e) rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem,
 - f) zásobovanie pitnou vodou v chatových osadách mimo dosah verejného vodovodu riešiť z individuálnych vodárenských zdrojov,
 - g) rešpektovať existujúce trasy splaškovej kanalizácie,
 - h) kanalizáciu riešiť ako delenú - splaškovú a dažďovú, so zaústením dažďovej kanalizácie do miestnych tokov,
 - i) rekonštruovať existujúcu čistiareň odpadových vôd na potrebnú kapacitu min. na denný prietok 410 m³/d,
 - j) splaškové vody v chatových osadách mimo dosah verejnej kanalizácie zachytávať vo vodotesných žumpách,
 - k) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.),
 - l) v prípade potreby navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie,
 - m) vybudovať požiaru nádrž pre zabezpečenie vody na hasenie v SRT Podbanské,
 - n) rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, t.j. pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Belá, do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
 - o) všetky navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
3. Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami :
 - a) rešpektovať existujúce trasy elektrických vedení a existujúcich trafostaníc,
 - b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení a rozmiestnenie nových trafostaníc,
 - c) 22 kV elektrickú sieť ako aj sekundárnu elektrickú sieť riešiť káblami v zemi,
 - d) rešpektovať existujúce trasy STL plynovodu,
 - e) realizovať výstavbu STL plynovodných prípojk na plochy pre rozvoj, ktoré sú v dosahu existujúceho STL plynovodu (plochy označené číslami 1, 2, 3, 6, 9, 10),
 - f) pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
 - g) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
4. Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií :
 - a) rešpektovať existujúce telekomunikačné káble v území,
 - b) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť na plochy pre rozvoj na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt :
 - a) rešpektovať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi ustanovenia zákona o ochrane pamiatok a stavebného zákona, že pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie je potrebné vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu,
 - b) rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nález podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :
 - a) rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.
 - Tatranský národný park
 - ochranné pásmo Tatranského národného parku,
 - Chránené vtáčie územie č. 30 - Tatry,
 - b) rešpektovať navrhované chránené územia
 - navrhované územie európskeho významu SKUEV 0141 Rieka Belá,
 - navrhované územie európskeho významu SKUEV 0306 Pod Suchým Hrádkom,
 - navrhované územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry,
 - c) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:
 - biocentrum nadregionálneho významu Západné Tatry,
 - terestrický biokoridor regionálneho významu Podhorie Západných Tatier Kvačany - Pri Bystrej,
 - hydricko - terestrického biokoridoru nadregionálneho významu Vodný tok Belá,
 - hydrický biokoridor lokálneho významu potok Bystrá,
 - hydrický biokoridor lokálneho významu potok Kamenistý potok.
 - d) zachovať typickú rázovitú krajinnej štruktúry a ochrániť krajinné scenérie a krajinný obraz pred znehodnotením nevhodnou stavebnou činnosťou,
 - e) zachovať jedinečnú panorámu Kriváňa a bočných hrebeňov z cesty II/537 v úseku koniec obce Pribylina - les,
 - f) na území TANAP-u a SKUEV Tatry nezakladať nové strediská a lokality cestovného ruchu, rekreácie a športu, rozvoj cestovného ruchu riešiť len v rámci existujúcich rekreačných lokalít a zariadení s obmedzením ďalšej urbanizácie priestoru,
 - g) vylúčiť návrhy na výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Belá a iné technické a stavebné zásahy v rámci SKUEV Rieka Belá,
 - h) vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov aj mimo SKUEV, rešpektovať brehové porasty tokov a v priestoroch bez vzrastlej vegetácie ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 15-20 m, ktorá umožní obnovu brehovej vegetácie s ekostabilizačnou funkciou,
 - i) vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených plôch,
 - j) v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie zhladiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
 - k) nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištno nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
 - l) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín,
 - m) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,
 - n) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární,
 - o) pred povoľovaním výstavby nových rekreačných chat v Základni turizmu Pri Bystrej v lokalitách 19 a 20 vykonať inventarizáciu existujúcich rekreačných objektov v uvedenom území,
 - p) v Základni turizmu Pri Bystrej v lokalitách 19 a 20 bude počet a umiestnenie jednotlivých rekreačných chat dohodnutý s orgánmi štátnej správy ochrany prírody,
 - q) výstavbu rekreačných chat v Základni turizmu Surový Hrádok realizovať výlučne v lokalitách č. 12 až 18 podľa ich vymedzenia vo výkrese č. 2 Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Pribylina.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné :
 - a) uvažovať o plynofikácii zdrojov tepla pri navrhovaných rekreačných zariadeniach na plochách vymedzených pre rozvoj (plochy označené číslami 1, 2, 3, 6, 9, 10),
2. Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné :
 - a) rešpektovať legislatívnu ochranu vôd, vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
 - b) rekonštruovať čistiareň odpadových vôd na navrhovanú kapacitu,
 - c) riešiť odvádzanie dažďových vôd spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu podzemných vôd a vôd vo vodných tokoch,
 - d) mimo dosahu verejnej kanalizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom.
3. Pre zabezpečenie ochrany proti nadmernému huku je potrebné :
 - a) neumožniť v rekreačnom území činnosti produkujúce nadmerný hluk a vibrácie,
 - b) práce pri ťažbe dreva v lese vykonávať len počas pracovných dní.
4. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné :
 - a) rozšíriť separovaný zber a zber komunálneho odpadu na celé riešené územie; doplniť zberné miesta v základniach turizmu Surový Hrádok, Pri Bystrej a Suchý Hrádok;
 - b) zabezpečiť vhodné pozemky pre umiestnenie nádob separovaného odpadu
 - c) v letnej sezóne skrátiť intervaly vývozu komunálneho odpadu,

d) likvidáciu komunálneho odpadu prevádzkať mimo riešeného územia,

Článok 7 Vymedzenie zastavaného územia

1. Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce Pribylina nenavrhuje zmenu zastavaného územia k 1.1.1990.

Článok 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Územia riešeného v Zmene a doplnku č. 2 sa dotýkajú tieto ochranné pásma a ochranné územia podľa osobitných predpisov.

Názov chráneného územia, názov ochranného pásma	
Tatranský národný park (III. stupeň ochrany)	podľa výkresov
Ochranné pásmo Tatranského národného parku (II. stupeň ochrany)	podľa výkresov
Navrhované chránené vtáčie územie č. 30 - Tatry	podľa výkresov
Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0141 Rieka Belá	podľa výkresov
Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0306 Pod Suchým hrádkom	podľa výkresov
Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry	podľa výkresov
Ochranné pásmo vodných tokov bez zásahov	v šírke 15-20 m
Ochranné pásmo lesa	50 m
PHO II. stupňa vodárenského zdroja (stav)	podľa výkresov
Verejný vodovod do priemeru 500 mm	1,5 m na obidve strany potrubia
Vodojemy, vodárenský zdroj - PHO I. stupňa	oplotenie pozemku
Verejná kanalizácia do priemeru 500 mm	1,5 m na obidve strany potrubia
Čistiareň odpadových vôd	oplotenie pozemku
VN 22 kV vzdušné vedenie	10 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV kábel	1 m (od krajného vodiča)
NN 0,4 kV kábel	1 m (od krajného vodiča)
Ochranné pásmo STL plynovodu v extraviláne	4 m (od osi potrubia)
Ochranné pásmo STL plynovodu v intraviláne	1 m (od osi potrubia)
Optické a metalické diaľkové káble	1,5 m od krajného kábla

Článok 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy, potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb, uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu predstavujú plochy drevených objektov lyžiarskej škôlky a skiservisu.

Článok 10 Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Po schválení Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Pribylina nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Článok 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona ods. (2), písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom území sú to nasledovné stavby:
 - a) úprava prístupových komunikácií,
 - b) požiarne nádrž,
 - c) stavby na zásobovanie pitnou vodou,
 - d) spašková kanalizácia a rekonštrukcia ČOV,
 - e) stavby na zásobovanie elektrickou energiou,
 - f) stavby na zásobovanie plynom,
 - g) telekomunikačné stavby,
 - h) verejná zeleň.

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie dokumentácie a účinnosť nariadenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Pribylina uložená na Obecnom úrade v Pribyline, na stavebnom úrade obce a na Obvodnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10.07.2013.

Ing. Milan Kohút
starosta obce