

**ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNEHO PLÁNU OBCE PRIBYLINA Č.1/2007**

A – TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PRIBYLINA

SPRACOVATEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA, s.r.o.
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL.FAX : 02/62 41 03 07, 0911534161
E-MAIL : ateliér.olympia@stonline.sk

Zmeny a doplnky č.1/2007 ÚPN obce Pribylina
a VZN obce Pribylina o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1/2007 obce Pribylina
schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pribyline uznesením OZ č.83/08 dňa 12.12.2008

Ing. Milan Kohút
starosta obce

DECEMBER 2008

Pôvodný územnoplánovací dokument „Územný plán zóny obce Pribylina a strediska turizmu Račková Dolina (časť k.ú Pribylina)“ spracoval kolektív :

PROJEKT LV - Ing. arch. Viliam Leszay
ATELIÉR OLYMPIA - Ing. arch. Igor Petro
- Ing.arch. Eva Žolnayová

v období rokov 1994 –1996 a územnoplánovací dokument bol schválený Obecným zastupiteľstvom Pribylina dňa 15.12.1997 uznesením č.6/1/1997

Do tohto územného plánu v metodickom stupni obce boli formou zmien a doplnkov č.1/2007 zapracované konkrétne požadované časti objednávateľa na funkčnú aktualizáciu časti A. Obec Pribylina, doplnok časti C. Stredisko Podbanské a ďalšie vyplývajúce urbanistické riešenie v rámci katastrálneho územia obce.

Z dôvodu, že k riešeniu aktualizácie v časti strediska Podbanské z prerokovania vyplynuli potreby ďalších rokovaní pre dosiahnutie dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy, Obec Pribylina ako orgán územného plánovania rozhodla, že proces schvaľovania bude rozdelený do dvoch vecných a časových etáp :

- zmeny a doplnky č.1/2007 pre časť obce Pribylina,
- zmeny a doplnky pre časť strediska Podbanské.

Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov ÚPN obce Pribylina č.1/2007

Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka, r.č. 0897 AA	
Ing.arch. Igor Petro, autorizovaný architekt, r.č. 1050 AA	
Ing. Barbora Sýkorová	
Ing.arch. Ingrid Krumpolcová	
Ing. Peter Rakšányi, PhD.	– verejná dopravná vybavenosť
HYDRO - Ing. Štefan Hromada a kol.	– verejná technická infraštruktúra vodné hospodárstvo
EUB.sk – Pavol Kubáň	– verejná infraštruktúra zásobovanie elektrickou energiou
HYDRO – Ing. Štefan Hromada a kol.	– technická infraštruktúra zásobovanie zemným plynom, teplifikácia
Ing. Petr Musil	- verejná technická infraštruktúra elektronické komunikácie

Poverený obstarávateľ územného plánu obce

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Ing.arch. Ján Burian , registračné číslo

Obsah dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Pribylina č. 1/2007

- A. Textová časť
- B. Záväzná časť
- C. Grafická časť

A. Textová časť

Riešené zmeny a doplnky ÚPN obce č.1/2007 sú v obsahu kapitol označené hrubým a ležatým písmom, v textovej časti ako vsúvky strán so zmeneným, alebo doplneným textom ležatým písmom.

O b s a h	str.pôv.ÚPN	str.Z+D 1/2007
I. ÚVOD	6	6
I.1 Základné údaje o zadání a podkladoch	6	6
<i>I.1.1. Základné údaje o zmenách a doplnkoch ÚPN obce</i>		6
<i>I.1.1.1. Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPN obce</i>		6
<i>I.1.1.2. Postup spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce</i>		7
<i>I.1.1.3. Metodický princíp zabezpečenia aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu obce</i>		8
I.2 Hlavné ciele riešenia	8	9
I.3 Zhodnotenie predchádzajúcej ÚPD	9	9
I.4 Zhodnotenie splnenia ÚHZ	11	10
I.5 Vymedzenie riešeného územia	11	10
II. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	12	11
II.1 Základné identifikačné údaje o riešenom území	12	11
II.2 Stručná charakteristika prírodných podmienok	14	
II.3 Klimatické pomery	15	
II.4 Nerastná surovínová základňa	17	
II.5 Hydrologické a geotermálne danosti územia	17	
II.6 Potenciál prirodzenej vegetácie	17	
II.7 Vzťahy vyplývajúce zo záväzných územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov a vypracovaných rozvojových materiálov		12
III. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	19	17
<i>III.1 Širšie územné vzťahy</i>	19	17
<i>III.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia sídla</i>	21	17
<i>III.2.1. V prevádzke katastrálneho územia obce</i>		18
<i>III.2.2. V prevádzke obce Pribylina</i>	21	18
<i>III.2.3. V prevádzke strediska Račková Dolina (časť k.ú.Pribylina)</i>	23	
<i>III.2.4. Urbanisticko-architektonický detail</i>	25	19
IV. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	28	20
IV.1 Obyvateľstvo	28	20
IV.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva	32	22
IV.3 Pracovné príležitosti	33	22
IV.4 Domový a bytový fond	35	22
<i>IV.4.1. Návrh rozvoja bývania</i>		23
Ateliér Olympia s.r.o. – Zmeny a doplnky ÚPN obce Pribylina č.1/2007 A – Textová časť		3

V.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	43	25
V.1	Školstvo	43	26
V.2	Kultúra a spoločenské vybavenie	44	26
V.3	Zdravotníctvo	44	27
V.4	Sociálna starostlivosť	45	27
V.5	Obchodné vybavenie a služby	45	28
V.6	Telovýchova a šport	47	29
V.7.	<i>Verejná správa a administratíva</i>		29
V.8.	<i>Tabuľka vybavenia občianskej vybavenosti</i>	49	29
VI.	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	52	32
VI.1	Poľnohospodárska výroba	52	32
VI.2	Lesná výroba	54	32
VI.3	Komunálna výroba	55	33
VI.4	Ťažba nerastných surovín	55	34
VI.5	Tabuľka hospodárskej základne	57	34
VII.	TURIZMUS A REKREÁCIA	58	35
VII.1	Tabuľka vybavenosti turizmu a rekreácie	62	38
VIII.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	64	39
VIII.1	Ovzdušie	64	39
VIII.2	Voda		40
VIII.3	Pôda	65	40
VIII.4	Odpady	65	40
VIII.5	Ochrana prírodného a kultúrneho dedičstva	66	40
VIII.6.	<i>Ochrana proti hluku</i>		42
VIII.7.	<i>Ochrana proti žiareniu</i>		42
VIII.8.	<i>Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie</i>		42
IX.	DOPRAVA	72	43
X.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKÚRA	75	44
X.1	Vodné hospodárstvo	75	44
X.2	Elektrická energia	84	48
X.3	Plynofikácia	89	51
X.4	Teplofikácia	95	52
X.5	<i>Elektronické komunikácie</i>	96	53
XI.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV	97	55
XI.1	<i>Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2007</i>		55
XI.2	<i>Návrh odňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov</i>	98	57
XI.3	Tabuľky záberov pôdneho fondu	100	
XI.4	Popis plôch záberov pôdneho fondu	107	
XII.	SMERNICE PRE REGULÁCIU ÚZEMNÉHO ROZVOJA <i>Kapitola riešená samostatne ako Záväzná časť B</i>	110	
XIII.	REGISTRAČNÝ LIST	118	

XIV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI	58
XIV.1. Zájmy obrany štátu	58
XIV.2. Zájmy civilnej ochrany obyvateľstva	58
XIV.3. Protipožiarna ochrana obyvateľstva	61
XIV.4. Protipovodňová ochrana obyvateľstva	61
XV. VYMEDZENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	61
XVI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA	62
XVI.1. Vymedzenie ochranných pásiem	62
XVI.2. Vymedzenie chránených území	63
XVI.3. Iné obmedzenia v prevádzke územia	63
XVII. POSTUP OBSTARÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE V ETAPIZÁCIÍ REALIZÁCIE ÚPN OBCE	64
XVII.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z	64
XVII.2. Etapizácia realizácie zmien a doplnkov ÚPN obce	64
XVII.3. Materiály pre riešenie v I. etape realizácia ÚPN obce	66
XVII.4. Legislatívne opatrenia	67
XVIII. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉHO, SOCIÁLNO-EKONOMICKÝCH, ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	67

C. Grafická časť

Riešené zmeny a doplnky ÚPN obce č.1/2007, ktoré sú v obsahu označené hrubým písmom sú graficky premietnuté formou priesvitných náložiek na pôvodné výkresy.

1.ZD1/2007	Širšie územné vzťahy	M 1: 50 000
3.ZD1/2007	Komplexný urbanistický návrh – obec Prbylina	M 1: 2 000
4.ZD1/2007	Návrh dopravy – obec Pribylina	M 1: 2 000
5.ZD1/2007	Návrh technickej infraštruktúry – obec Pribylina	M 1: 2 000
6.ZD1/2007	Návrh záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu – obec Pribylina	M 1: 2 000

I. ÚVOD

I.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

- str. 6 – doplnenie kapitoly na jej konci ďalšími časťami k riešeniu zmien a doplnkov č.1/2007.

I.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH ÚPN OBCE

I.1.1.1. Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPN obce

Obec Pribylina pripravovala aktualizáciu územného plánu obce viac rokov, ale pre nedostatok finančných prostriedkov a dlhodobú nedoriešenosť súdneho konania vo veci navrátenia historickej časti chotára v priestore Podbanské – Tichá dolina, sa jej obstaranie odkladalo. V rámci tejto prípravy sa v Obecnom zastupiteľstve a jednotlivých komisiách obce postupne zhodnocoval výber aktuálne sledovaných rozvojových aktivít a územníckych potrieb na riešenie aktualizácie.

V priebehu prípravných prác bolo s ohľadom na evidovaný súbor rozvojových potrieb obce zhodnotené, že charakter priemetu aktuálnych údajov a úprav **nie je v rozsahu potreby obstarat' nový územný plán obce**, ale v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnou poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečiť jeho aktualizáciu dokument **formou zmien a doplnkov**.

Dôvody pre obstaranie aktualizácie územného plánu obce podľa riešenej prípravy a uvedenia v oznámení o obstarávaní sú nasledovné :

- dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu obce o nové metodické požiadavky na obsah, ktoré vyplývajú z vývojových zmien jednotlivých ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2002 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- priemet vyplývajúcich regulatívov a opatrení z Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov - rok 2005,
- priemet súdneho rozhodnutia o pričlenení častí historického chotára obce do katastrálneho územia obce (časť Podbanské, Tichá dolina),
- aktualizácia údajov demografického a socio-ekonomického vývoja obce,
- spresnenie plánovaných a doplnenie nových plôch bývania,
- riešenie zóny bývania rómskej komunity,
- spresnenie plánovaných zón cestovného ruchu a rekreácie,
- zapracovanie „ Projektu rekonštrukcie námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne vyžitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina “,
- spresnenie plánovanej zóny výroby,
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR a Správy TANAP-u o chránených územiach v rámci širšieho zázemia katastrálneho územia obce,,
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby,
- doplnenie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde,

Zmeny a doplnky ÚPN obce č.1/2007 sú zabezpečené :

- v súlade s urbanistickou koncepciou riešenia územia stanovenou v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii obce ;
zadávací dokument „Územnohospodárske zásady pre ÚPN –Z obce Pribylina a strediska turizmu a rekreácie Račková Dolina (časť k.ú. Pribylina)“ schválilo Obecné zastupiteľstvo Pribylina dňa 1.6.1995,

- podľa stanovenej postupnosti podľa §30 ods.1, ods.2 predmetného zákona ,
- podľa §31 ods.2,3 s požiadavkou objednávateľa vypracovať celú dokumentáciu zmien a doplnkov v elektronickej forme a grafickú časť formou priesvitných náložiek zmien a doplnkov na pôvodné výkresy.

I.1.1.2. Postup spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce

Postup zabezpečenia aktualizácie ÚPN obce je riešený v súlade s §30, 31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po príslušných postupoch vyhodnotenia okruhu aktuálnych problémov v prevádzke obce došlo rokovacím konaním a predloženou ponukou na zhotovenie diela k dohode, že spracovateľom aktualizácie bude autor pôvodného ÚPN obce Ateliér Olympia. Zmluva o dielo na tieto práce bola uzavretá dňa 9.5.2007.

V súlade s dohodnutým vecným postupom zabezpečenia diela boli riešené potrebné prípravné práce spolu s vypracovaním aktualizovaných digitálnych mapových podkladov a doplňujúce prieskumy a rozborry.

K priemetu potrebných údajov a požiadaviek obce do zmien a doplnkov územného plánu sa konali pracovné rokovania so starostom obce.

Všetkých dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, subjektom štátnej správy, samosprávy, správcom dopravného, technického vybavenia a právnickým subjektom bolo zaslané oznámenie o začatí obstarávania ÚPN obce. Oznámenie bolo vyvesené aj na oznamovacej tabuli obce v 30 dňovej zákonnej lehote.

Na Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši bol predložený materiál „Oznámenie o strategickom dokumente“ k príslušnému posúdeniu a vydaniu rozhodnutia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po príslušnom konaní tento štátny úrad prípisom č.j. A/2007/01576-002-LV z dňa 7.9.2007 vydal stanovisko, že materiál nepodlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Práce na návrhu zmien a doplnkov v časovom postupe boli riešené v dlhšom období oproti predpokladu z dôvodu čakania na prijatie rozhodnutia o novom zónovaní územia TANAP. Nakoľko ani vládou SR stanovený termín marec 2008 na schválenie nového zónovania nebol splnený, do zmien a doplnkov bol zapracovaný posledne dostupný návrh, ktorý je predmetom medzirezortného konania.

Pracovné prerokovanie urbanistickej časti návrhu zmien a doplnkov územného plánu so starostom obce sa konalo dňa 2.5.2008.

Následne boli ukončené aj pracovné časti jednotlivých profesných odborností.

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN zóny obce Pribylina č.1/2007 bol predmetom zákonom stanoveného 30 dňového verejného pripomienkového konania.

Verejné prerokovanie návrhu územného plánu s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými s fyzickými osobami a samostatne s občanmi obce sa konalo dňa 22.7.2008.

K doručeným 23 stanoviskám k návrhu ÚPN bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania v súčasnosti spracovateľa a obstarávateľa.

Z vyhodnotenia pripomienkového konania vyplynul okruh pripomienok k časti C. stredisko Podbanské, ktoré si vyžadujú ďalšie rokovania k dosiahnutiu dohody s dotknutými orgánmi štátnej správy ochrany prírody a životného prostredia.

V záujme sledovaného termínového schválenia zmien a doplnkov pre časť A .Obec Pribylina sa Obec Pribylina ako orgán územného plánovania rozhodla, že dopracovanie a schvaľovanie aktualizácie územného plánu bude rozdelené do dvoch pracovných etáp :

- časť A. Obec Pribylina bude dopracovaná a schválená ako zmeny a doplnky č.1/2007,
- časť C. Stredisko Pribylina bude po príslušných rokovaníach dopracovaná a schválená samostatne.

Na základe tohto rozhodnutia bol materiál návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce príslušne upravený na dva samostatné materiály s tým, že prvý materiál s označením -1/2007 – pre časť Obec Pribylina je zabezpečený na postup schválenia čo najskôr.

Po uzavretí pripomienkového konania k návrhu boli zabezpečené príslušné postupy pre získanie súhlasného stanoviska Krajského pozemkového úradu v Žiline.

Následne bol celý materiál predložený na Krajský stavebný úrad v Žiline k preskúmaniu materiálu a postupnosti obstarávania podľa §25 zákona.

Po vydaní súhlasného stanoviska tohto úradu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Pribylina č.1/2007 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Pribylina o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1/2007 ÚPN obce Pribylina schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pribyline Uznesením OZ č.83/08 dňa 12.12.2008.

I.1.1.3. Metodický princíp zabezpečenia aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu obce

V § 31 zákona č. 50/19676 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je stanovený spôsob aktualizácie ÚPD nasledovne :

- ods.2. – Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane.
- ods.3. – O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje orgán, ktorý územnoplánovacia dokumentáciu obstaral.
- v komentári k §31 sú uvedené postupy :

.... na prerokovanie návrhu zmeny a doplnku záväznej časti územného plánu sa vzťahujú v primeranej miere ustanovenia prerokovania a preskúmania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (§22 až 28)...

.... Doplnky, zmeny a úpravy sa spracujú graficky ako samostatná priesvitka, alebo samostatný výkres a textové ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

....v schválenej územnoplánovacej dokumentácii sa doplnky, zmeny a úpravy nezakresľujú, urobí sa o nich iba záznam do hlavného výkresu.

Prerokovaný návrh zmien a doplnkov bol na základe rozhodnutia obstarávateľa a postupe schválenia aktualizácia v dvoch vecných a časových etapách prepracovaný nasledovne :

- Textová časť A bola upravená s vylúčením údajov za časť C. Stredisko Podbanské.
- Záväzná časť B bola prepracovaná s tým, že pôvodne dohodnuté nové vydanie, komplexne za celý ÚPN obce a jeho aktualizáciu obsahovo v súlade § 12 ods.6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. je nahradené len doplňujúcimi údajmi pôvodného textu, týkajúcich sa zmien a doplnkov v časti A. Obec Pribylina.
- Grafická časť C bola riešená formou priesvitkových náložiek zmien a doplnkov dotknutých výkresov zmien a doplnkov za časť A.Obec Pribylina pre ich nakladanie na výkresy pôvodného ÚPN obce.
- Celý upravený obsah časti 1/2007 je spracovaný v digitálnej forme na CD nosiči, ktorý bude obsahovať kompletnú textovú a grafickú časť aktualizácie.

Pôvodný územný plán obce bol spracovaný k návrhovému roku 2010. Návrh jeho aktualizácie je riešený pre rozvojové obdobie cca 15 rokov t.j. návrhovému obdobiu roku 2022 v súlade s § 2, ods. d) a i) zákona.

I.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

- str. 9 – doplnenie kapitoly ďalším odstavcom na konci.

Z zmenách a doplnkoch ÚPN obce sú riešené podľa prerokovanej osnovy nasledovné okruhy :

- priemet vyplývajúcich regulatívov a opatrení z Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov - rok 2005,*
- priemet súdneho rozhodnutia o pričlenení časti historického chotára obce do katastrálneho územia obce (časť Podbanské, Tichá dolina),*
- aktualizácia údajov demografického a socio-ekonomického vývoja obce,*
- spresnenie plánovaných a doplnenie nových plôch bývania,*
- riešenie zóny bývania rómskej komunity,*
- spresnenie plánovaného vybavenia cestovného ruchu a rekreácie,*
- spresnenie plánovanej a ďalší rozvoj občianskej vybavenosti,*
- spresnenie a rozvoj plánovanej zóny miestnej komunálnej výroby,*
- zapracovanie „ Projektu rekonštrukcie námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne vyžitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina “,*
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR a Správy TANAP-u o chránených územiach v rámci širšieho zázemia katastrálneho územia obce,*
- priemet aktuálnych údajov prevádzky Štátnych lesov TANAP v rámci katastrálneho územia obce,*
- úpravy vymedzenia hranice zastavaného územia obce,*
- aktualizácia určených plôch pre verejnoprospešné stavby,*
- doplnenie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch,*
- dopracovanie aktualizovaného územnoplánovacieho dokumentu obce o nové metodické požiadavky na obsah, ktoré vyplývajú z vývojových zmien jednotlivých ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.*

I.3. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

- str. 10 doplnenie textu kapitoly na jej konci

Dosiaľ záväzný Územný plán zóny Územný plán zóny obce Pribylina a strediska turizmu Račková Dolina (časť k.ú Pribylina) bol spracovaný v období rokov 1994 –1996 a schválený dňa 15.12.1997 uznesením Obecného zastupiteľstva Pribylina č.6/1/1997. Územný plán bol riešený k návrhovému obdobiu roku 2010.

Urbanistická koncepcia územného plánu bola riešená podľa vtedajšej metodiky Slovenskej komisie pre životné prostredie pre spracovávanie územných plánov v stupni obce, ktorá bola platná v období obstarania tohto dokumentu v rokoch 1994 – 1996 (viď Vyhláška č.377/1992 Federálneho výboru pre životné prostredie, Ministerstva životného prostredia ČR a Slovenskej komisie pre životné prostredie, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška FMTIR č.84/19976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

V širších vzťahoch nebol konkrétne riešené celé katastrálne územie obce, ale len vymedzená časť podľa rozhodnutia obstarávateľa a bez miestnej časti Podbanské – Suchý Hrádok, Surový Hrádok, centrum Podbanské.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce a vymedzeného rekreačného územného celku bola založená na princípoch, ktorých časť bola realizovaná, časť je pripravená na realizáciu a časť, ktorá realizovaná nebola, resp. vývojovo bolo Obcou Pribylina zhodnotené, že realizácia je neaktuálna.

I.4. ZHODNOTENIE SPLNENIA ÚHZ

- str. 11 – doplnenie textu kapitoly na konci

Zadávací dokument „Územnohospodárske zásady pre ÚPN –Z obce Pribylina a strediska turizmu a rekreácie Račková Dolina (časť k.ú Pribylina)“schválilo Obecné zastupiteľstvo Pribylina dňa 1.6.1995.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Pribylina č.1/2007 sú spracované v súlade s urbanistickou koncepciou riešenia územia stanovenou v uvedenom dokumente a v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii obce.

I.5. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- str. 11 – zmena textu prvého odseku a prvého odrazníka

- pre riešenie katastrálneho územia obce
 - v súlade s metodikou spracovania územných plánov v stupni obce celé katastrálne územie obce Pribylina t.j. aj s pričlenenou časťou historicky pôvodného katastra obce v severnej polohe – územie od údolia Tichej doliny s dolinami Dolina Hlina, Široký žľab, na hrebeň Západných Tatier vrch Smrečiny 2068 m.n.m..

- str. 11 – doplnenie textu na konci kapitoly s ďalším odstavcom

V zmenách a doplnkoch ÚPN obce č.1/2007 sú riešené časti obce Pribylina vymedzené formátom výkresu, hranicou katastrálneho územia obce pozdĺž toku Belá a vyznačením riešených plôch zmien a doplnkoch v grafických priesvitných náložkách.

II. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

II.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O RIEŠENOM ÚZEMÍ

- str. 12 – zmena textu o základných údajoch o obci a jej katastrálnom území

Kraj : Žilinský kraj

Okres : Liptovský Mikuláš

Sídlo : Obec Pribylina, 032 42 Pribylina

Kód kraja : 5

Kód okresu : 505

Kód obce : 510 963

Susediace katastrálne územia : obec Vavrišovo, obec Jamník, Mesto Vysoké Tatry, obec Liptovská Kokava, Mesto Liptovský Hrádok – mestská časť Dovalovo

Samostatné urbanizované lokality

v katastri obce : - miestna časť stredisko CR a rekreácie Račková Dolina
- miestna časť stredisko medzinárodného CR, rekreácie a športu Podbanské

Počet obyvateľov obce k dňu

štatistického sčítania 26.5.2001 : 1 350 obyvateľov

- k 14.9.2007 : 987 obyvateľov prihlásených na trvalý pobyt

Počet existujúcich obytných domov : 448 domov

Počet existujúcich bytov : 492 bytov

Počet trvalo bývajúcich osôb

na 1 trvalo obývaný byt : 3,17

Počet neobývaných bytov : 108

Ekonomicky aktívne osoby : 517 aktívnych občanov t.j. 44,40%
- k 31.12.2006

Výmera katastrálneho územia obce : 8 612,3549 ha

Hustota obyvateľstva : 0,156 obyv/ha

Výmera zastavaných plôch : 102,74 ha – 1,192 %

Výmera PPF : 1 600,5829 ha – 18,58 %

Výmera LPF : 6 750,6238 ha – 78,38 %

Výmera vodných plôch : 70,4852 ha – 0,81 %

Dopravné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť

: cesta II/537 Liptovský Hrádok - Starý Smokovec v Liptovskom Hrádku na diaľnicu D1 a cestu I/18

Dopravné napojenie na železničnú sieť

: železničná stanica Liptovský Hrádok, trať č.180 Žilina - Košice

Charakteristika krajiny : geomorfologické celky
- Oblasť Podtatranská kotlina – časť 1 - Liptovská kotlina,
zo severu Západné Tatry – časť Liptovské Tatry, oddiel Liptovské kopy, oddiel Červené vrchy

II.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK

- Kapitola bez zmeny

II.3 KLIMATICKÉ POMERY

- Kapitola bez zmeny

II.4 NERASTNÁ SUROVINOVÁ ZÁKLADŇA ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny

II.5 HYDROLOGICKÉ A GEOTERMÁLNE DANOSTI ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny

II.6 POTENCIÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA

- Kapitola bez zmeny

- Str. 18. doplnenie textu ďalšou kapitolou

II.7 VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVAZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A INÝCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLOV

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001)

Ministerstvo životného prostredia SR, 2001

Zhotoviteľ – AUREX Bratislava, Ing.arch. V.Hrdina, CSc. a kol.

Podľa tohoto dokumentu je obec Pribylina súčasťou urbanizačného pásu celoštátneho až nadregionálneho významu - žilinsko – podtatranskej sídelnej rozvojovej osi Žilina-Martin Ružomberok-Liptovský Mikuláš-Poprad na Spiš s liptovskomikuláško - ružomersko - dolnokubínskym ťažiskom osídlenia (Liptovský Hrádok-Liptovský Mikuláš-Ružomberok-Dolný Kubín-Istebné), ktorá má ťažiskovo zabezpečovať pre obyvateľstvo a medzinárodný cestovný ruch rekreačno-oddychové a športové aktivity v kvalitnom prírodnom prostredí,

V ďalšom rozvoji osídlenia a sídelného systému žilinského kraja treba vychádzať z nasledovných skutočností :

- Vytvárať podmienky pre rozvoj osídlenia Liptova a Oravy v súlade s orientovaním sa na využívanie ich špecifických prírodných daností a využívania založenej hospodárskej štruktúry, s jej reštrukturalizáciou v zmysle princípov trvalo udržateľného rozvoja.

- Pre tvorbu funkčno-priestorového systému turizmu a rekreácie je skladobnou územnou jednotkou sú rekreačno-krajinné celky (RKC) prepájajúce rekreačné priestory, rekreačné útvary a turistické ciele, resp. aj východiská a to z dôvodu dosiahnutia vyššej rekreačno-turistickej a prevádzkovo-organizačnej efektívnosti zo strany účastníkov aj prevádzkovateľov. Sieť rekreačných cieľov korešponduje s cieľmi poznávacieho turizmu, lokalizovanými prevažne v sídlach a tiež s priebehom koncom týždňovej rekreácie miest v ich záujmovom území (rekreačné záujmové územie –RZÚ) Sieť RKC a RZÚ dopĺňajú bodovo lokalizované ciele navzájom prepojené turistickou dopravou.
- Región Liptova má vysoké predpoklady pre ochranársko-rekreačné aktivity. Významná dopravná poloha posilňuje najmä rozvoj športovo-rekreačných aktivít. Nízky produkčný potenciál pôd limituje rozvoj klasického veľkoplošného poľnohospodárstva.
- V rozvoji rekreácie a turizmu sú pre Žilinský kraj stanovené hlavné odporúčané ciele:
 - zapojiť menšie sídla do procesu turizmu s cieľom získať funkciu stredísk CR,
 - rozvíjať vidiecky turizmus,
 - vybaviť hlavné turistické trasy a prístupníť z nich turistické ciele,
 - dobudovať sieť cykloturistických trás,
 - previazať poznávací a rekreačný turizmus.

Rozvojové aktivity hospodárstva, dopravy, technickej infraštruktúry sú v dokumente uvedené len rámcové za celý Žilinský kraj, bez konkrétnych návrhov pre túto časť regiónu.

- Uvedené rozvojové ciele a sledované potreby rozvoja sú premietnuté do riešenia územného rozvoja obce.

Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení platných zmien a doplnkov.

Posledná aktualizácia územnoplánovacieho dokumentu – Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja 2005, ktorých záväzná časť bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja ako všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.6 zo dňa 27.4.2005. Zhotoviteľ – Ing.arch. Pavel Kropitz a kol.

Z tohto aktualizovaného územnoplánovacieho dokumentu regiónu sú pre rozvoj obce Pribylina dôležité nasledovné údaje :

2.0. Priemet záväznej časti KURS 2001 do zmien a doplnkov ÚPN VÚC

2. v oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- Obec Pribylina je súčasťou rozvojovej osi osídlenia I. stupňa žilinsko- podtatranská rozvojová os Žilina-Martin-Poprad-Prešov
- Mesto Liptovský Hrádok je zaradené do centier skupiny 3a.

9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

9.1. Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu (kúpeľný, poznávací, kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný turizmus a poľovníctvo).

9.2. Nadviazať na medzinárodný turizmus a to najmä sledovaním turistických tokov a dopravných trás prechádzajúcich, resp. končiacich na Slovensku. Venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému turizmu.

9.3. Previazať dôslednejšie ciele rekreačného a poznávacieho turizmu.

- 9.4. *Dotvoriť funkčno-priestorový systém rekreácie a turizmu na celoslovenskej úrovni vytváraním siete rekreačných územných celkov, siete rekreačných záujmových území väčších miest a siete ucelených území vidieckeho osídlenia.*
- 9.5. *Viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.*
- 9.9. *Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať najmä cestnú dopravu a rozvoj cestnej siete ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry.*
- 9.10 *Na území národných parkov a CHKO dodržať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.*
- 2.14 **Vodné hospodárstvo**
V rámci akcie Pribylina –rekonštrukcia a rozšírenie SKV bude rekonštruované prírodné potrubie v úseku prameň Suchý Hrádok – vodojem Liptovská Kokava, nové prírodné potrubie ako obchvat Pribyliny k prameňu Križan, čerpacia stanica pri prameni, výtlačné potrubie do vodojemu Vavrišovo, vodojem Liptovská Kokava, Jamník, prepojenie SKV Pribylina a Liptovský Hrádok novým prírodným potrubím od prameňa Križan do rekonštruovanej stanice Žiarce.

3. Záväzná časť

I. Záväzná regulatíva územného rozvoja

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1. *vytvoriť nadregionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a vikendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú.*
- 3.4. *preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštrandnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území TANAP, NAPANT, NP Malá Fatra a NP Veľká Fatra v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ;*
- 3.7. *dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú dolinu, Turiec a Liptov ;
realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,*

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva :

- 4.2. *rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,*
- 4.3. *dodržať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky*
- 4.3.1. *pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,*
- 4.3.2. *pre lesné komplexy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,*

- 4.3.3. *pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),*
- 4.3.4. *pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,*
- 4.3.5. *pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,*
- 4.3.6. *pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozenou predmetu ochrany,*
- 4.4. *zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,*
- 4.13. *v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra :*
 - 4.13.1. *viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,*
 - 4.13.2. *realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie*
 - 4.13.3. *zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov*
- 4.14. *v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra :*
 - 4.14.1. *zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,*
 - 4.14.2. *nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie a športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku , Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra*
 - 4.14.3. *zvyšovať architektonickú úroveň , priestorové a krajinnno-sadovnicke rámcovanie existujúcich a navrhovaných objektov a stavieb, spracovávaním projektov sadovnických úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV*
- 4.15. *povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne*
 - 4.15.1. *nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny,*
- 4.17 *rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja.*

- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.2. infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.29. zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homologizovať Malý Tatranský okruh – cesty II(III/52019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu v kategórií C9,5/70-60) v trase a úsekoch :

d) cesta II/537 Liptovský Hrádok – Pribylina – hranica Žilinského a Prešovského kraja.

5.7 infraštruktúra cyklistickej dopravy

d) Liptovsko-tatranská magistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok – Pribylina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.4.7 Pribylina, rekonštrukcia a rozšírenie SKV a súvisiace stavby

Verejnoprospešné stavby

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

g) Pribylina, rekonštrukcia a rozšírenie SKV a súvisiace stavby

Poznámka k bodu 3.4. – v súčasnosti je platný nový zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- Uvedené rozvojové ciele a regulatívy, ktoré sa vzťahujú na riešené územia katastra obce sú v rámci aktualizácie ÚPN obce príslušne zhodnotené a riešené.

Záväzné materiály a údaje Štátnej ochrany prírody SR – Správy TANAPu

- priemet navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 0307 Tatry
- priemet navrhovaného územia európskeho významu SKUEVO 141 Rieka Belá
- priemet navrhovaného chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry
- priemet aktuálnych údajov o prvkoch územného systému ekologickej stability :
 - biocentrum nadregionálneho významu Tatry
 - regionálny terestricko-hydrický biokoridor Vodný tok Belá
 - miestne biocentrum Záhatie
 - miestne biocentrum Pri Bystrej
 - lokálny terestricko-hydrický biokoridor Vodný tok Račková

Pripravené projekty a štúdie na realizáciu

Rekonštrukcia námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne využitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina – Ateliér Olympia, rok 2006,

Zhodnotené boli doručené stanoviská s požiadavkami dotknutých subjektov na začiatku obstarávania zmien a doplnkov č. 1/2007 – spolu 22 stanovísk.

Zhodnotené boli koncepčné návrhy materiálu Vlády SR „Štúdia trvalo udržateľného rozvoja Vysoké Tatry 2005“ - ocenené dva súťažné návrhy, ktoré majú byť využité v ďalšom procese územnoplánovacej činnosti v oblasti Vysokých Tatier.

Zhodnotený bol toho času prerokovávaný materiál návrhu ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č.3/2008

III. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

- str. 19 – doplnenie vstupnej časti textu kapitoly

Hlavným cieľom vypracovania zmien a doplnkov územného plánu obce je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce nový aktualizovaný záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie 15 rokov, t. j. do roku 2022 nástrojom :

- *pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,*
- *pre vecné a časové riadenie urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty katastrálneho územia obce, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja,*
- *pre nadväznú ďalšie podrobnejšie rozvojové riešenie jednotlivých zón územia obce*
- *pre činnosti stavebného úradu a investorov pri územných a stavebných konaniach prípravy jednotlivých súborov stavieb.*

III.1 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

- str. 19 – zmena textu prvých troch odstavcov kapitoly

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN obce predstavuje katastrálne územie obce, - časť obce Pribylina, ktoré je aj časťou rekreačného územného celku (RÚC) Západné Tatry.

Riešené územie katastra a obce podľa " Koncepcie územného rozvoja Slovenska " - KÚRS 2001 a podľa „ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení platných zmien a doplnkov“, je nepriamo súčasťou hlavnej severnej rozvojovej urbanizačnej osi Slovenska aj ťažísk žilinsko-podtatranského sídelného pásu najvyššieho celoštátneho a regionálneho osídlenia Slovenska Žilina – Martin – Poprad – Prešov.

Prevádzkovo je obec Pribylina naviazaná na spádové sídelné centrum mesto Liptovský Hrádok a regionálne centrum a administratívne okresné sídlo Liptovský Mikuláš, ktoré sú na predmetnej hlavnej urbanizačnej osi .

III.2 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA SÍDLA

- str. 21 – zmena a doplnenie prvého odstavca kapitoly

Urbanistická koncepcia aktualizácie územného plánu obce je riešená v súlade s §2 ods. d) a i) stavebného zákona v časovom a vecnom programe k návrhovému obdobiu roku 2022. Návrh vychádza :

- *z pôvodného územnoplánovacieho dokumentu obce, ktorý bol hlavne v prevádzke obce čiastočne realizovaný,*
- *z dlhodobého vývoja názorov na optimálny urbanistický rozvoj katastrálneho územia obce v rámci viacerých územnoplánovacích dokumentov, materiálov a z aktuálne stanovených limitov ochrany prírody :*
 - * *v minulosti spracované ÚPD širšieho územia a obce, územnoplánovacie podklady, záväzné výstupy z ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení platných zmien a doplnkov,*
 - * *územnoplánovací podklad Vlády SR „ Štúdia trvalo udržateľného rozvoja Vysoké Tatry 2005“,*
 - * *podklady Štátnej ochrany prírody SR - Správy TANAP,*
 - * *podklady Štátnych lesov TANAP a Výskumnej stanice TANAP.*

- str. 21 – doplnenie textu druhým prvým odstavcom

Katastrálne územie obce Pribylina je súčasťou rekreačného krajinného celku Západné Tatry.

V spracovaní zmien a doplnkov bola zhodnotená riešená funkčnosť jednotlivých sídelných jednotiek v katastrálnom území obce podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení platných zmien a doplnkov.

V rámci metodického postupu spodrobnenia je v aktualizovanom územnoplánovacom dokumente obce riešené nasledovné spresnenie funkčnosti rozvojovej sídelnej štruktúry v katastrálnom území obce :

- *vidiecke sídlo Pribylina je riešené s funkciou strediska cestovného ruchu a rekreácie Pribylina s vymedzeným rekreačným priestorom,*

V urbanistickom rozvoji územia je riešená nasledovná urbanistická koncepcia a kompozičné zásady :

- str. 21 – zmena a doplnenie textu v podkapitole III.2.1

- zmena názvu podkapitoly

III.2.1. V prevádzke katastrálneho územia obce

- doplnenie textu v prvom odrazníku podkapitoly

- *zapracovať aktuálne údaje o chránených územiach a vyplývajúce podmienky prevádzky katastrálneho územia obce, priemet novej zonácie TANAPu, navrhovaného vymedzenia územia NATURA 2000 a chráneného vtáčieho územia.*

- doplnenie textu na konci podkapitoly doplnením ďalšieho odrazníka

- *zapracovať plánovaný rozvoj zásobovania pitnou vodou regiónu podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení platných zmien a doplnkov :*

- *regulatív č. 6.4.7 Pribylina, rekonštrukcia a rozšírenie SKV a súvisiace stavby s výstavbou čerpacej stanice pri prameni Križan a vedením novej trasy skupinového vodovodu v severnej polohe okraja zástavby obce.*

III.2.2. V prevádzke obce Pribylina

- str. 22 – v podkapitole zmena uvedeného návrhového obdobia v prvom odrazníku
 - *Rozvoj sídla v návrhovom období do roku 2022...*
- str. 22 – doplnenie textu v odrazníku Funkcia bývania... s posledným odsekom
 - *v zmenách a doplnkoch č.1/2007 je plocha pôvodne navrhovaného areálu geriatrického centra severne od cesty II/537 v rozšírenej ploche riešená pre rozvojovú funkciu rodinného bývania a rodinných penziónov.*
- str. 22 – zmena textu posledného odstavca v odrazníku Funkcia bývania

V zmenách a doplnkoch č.1/2007 je podľa požiadavky Obce Pribylina súčasná rómska osada mimo zastavané územie obce pri toku Belej riešená na stavebno-technickú prestavbu s tvorbou súboru radových domov sociálneho charakteru so základným štandardom bytov a s príslušnou technickou infraštruktúrou.

Ďalšie bývanie rómskych spoluobčanov je uvažované aj v rámci štruktúry bývania v zástavbe sídla.
- str. 22 – zmena textu v odrazníku Nové rozvojové plochy turizmu, rekreácie a športu... štvrtý odsek
 - *plocha pôvodne navrhovaného areálu geriatrického centra je v zmenách a doplnkoch č.1A/2007 riešená pre funkciu rodinného bývania a rodinných penziónov.*
- zmena textu v šiestom odseku
 - *kompletovanie vstupného vybavenia pre návštevnosť Múzea liptovskej dediny a dennú rekreačnú návštevnosť obce podľa návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce,*
- str. 22 – zmena textu v odrazníku Funkcia výroby
 - zrušenie piateho odseku,
- str. 23 – zmena textu v odrazníku Dopravné riešenie... vo štvrtom odseku
 - *zaradenie súčasnej prístupovej cesty do strediska Račková Dolina do siete regionálnych komunikácií III. triedy,*
- str. 23 – zmena textu v Časti starostlivosti o životné prostredie
 - zrušenie štvrtého odseku (skládka komunálneho odpadu v lokalite Vesník)

III.2.4 Urbanisticko-architektonický detail

- str. 27 – doplnenie textu podkapitoly na jej konci ďalším odstavcom

V postupe realizácie uvedeného návrhu územného plánu obce bola v roku 2002 vypracovaná štúdia „Urbanisticko-architektonické a krajinnno-sadovnicke úpravy Obce Pribylina – I. etapa Obecné námestie“ a v roku 2006 materiál „Rekonštrukcia námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne vyžitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina – Projektová dokumentácia na stavebné povolenie“.

Toto konkrétne projektové riešenie priestoru od obecného námestia po vstup do areálu Múzea liptovskej dediny je premietnuté do návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce č.1/2007.

IV. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

- str. 28 – zmena textu v prvých dvoch odstavcoch úvodu kapitoly

Obec Pribylina sa nachádza v administratívno-správnom okrese Liptovský Mikuláš.

Výmera katastrálneho územia obce Pribylina je 8 612,3549 ha. Pri počte 1 362 obyvateľov k 14.9.2007 bola hustota osídlenia cca 0,1581 obyv/ha, čo je hlboko pod celookresným priemerom cca 0,56 obyv/ha. Tento údaj vyjadruje špecifické geografické a prevádzkové danosti katastrálneho územia obce.

- doplnenie textu úvodu kapitoly na konci

Predmetom riešenia v Zmenách a doplnkoch ÚPN obce č.1/2007 sú sledované riešenia v časti obce Pribylina, kde v prevádzke okrem stáleho počtu obyvateľov je potrebné pridať aj lôžkový fond stredísk Račková Dolina a Podbanské ako prechodných obyvateľov a odhadovanú dennú rekreačnú návštevnosť - pasantskú návštevnosť, ktorá využíva občiansku vybavenosť, verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru v celoročnej prevádzke regiónov Liptova, resp. Vysokých Tatier.

Obec Pribylina je riešená ako sídlo s obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou v kategórii strediska cestovného ruchu a rekreácie v celoročnej prevádzke.

Úlohou aktualizácie územného plánu je navrhnúť a zhodnotiť dopad uvažovaných aktivít na celkový rozvoj vidieckeho sídla a spádových stredísk cestovného ruchu a rekreácie, ktoré značne ovplyvnia rozvoj hospodárskej základne sídla a mikroregiónu.

IV.1. OBYVATEĽSTVO

A. Obec PRIBYLINA

- str.28 – doplnenie textu časti zaradením druhého odstavca a doplnením tabuľkových údajov

K dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 26.5.2001 bývalo v obci Pribylina 1.350 obyvateľov, z toho 666 mužov (49,3 %) a 684 žien (50,7 %).

Rok sčítania ľudu	Počet obyvateľov r. 1890 – 1 490 obyv.	Index vývoja index 100
2001	1 350	90,60
2007 – 14.9.	1 362	91,40
2008 – 2.5.	1 361	91,40

Zdroj údajov : štatistické údaje o sčítaní obyvateľstva, údaje Obce Pribylina

- str. 29 – zmena textu na konci časti s ďalším odstavcom

V súčasnom období vykazuje sídlo stagnáciu počtu stálych obyvateľov, čo je pozitívnym ukazovateľom skutočnosti, že demografická krivka v tomto vidieckom sídle sa stabilizovala a pri riešenom ponukovom raste plôch pre funkciu bývania a ponuke plôch a vybavenosti výroby, cestovného ruchu, rekreácie a športu s príslušným počtom pracovných príležitostí v rámci katastrálneho územia obce dáva predpoklady pre výraznejší rast počtu obyvateľov hlavne migráciou prisťahovaním.

- str. 29 – doplnenie textu v časti Veková štruktúra na konci strany aktualizovanou tabuľkou o stave vekovej štruktúry obyvateľov obce a sprievodným textom

Veková štruktúra obyvateľstva (údaje k 14.9.2007)

Veková skupina	Počet		obyvat. spolu	% podiel		
	muži	ženy		muži	ženy	spolu
Predproduktívny vek (0 - 14 roč.)	137	108	245	10,05	7,92	17,97
Produktívny vek (15 - 59 (54))	451	389	840	33,11	28,56	61,67
Poproduktívny vek (60 + (55))	88	189	277	6,46	13,87	20,33
S p o l u	676	686	1 362	49,62	50,35	100,0

Sídlo Pribylina začína mať vývojovo priaznivú vekovú štruktúru obyvateľstva. V poslednom období sa dosť výrazne zmenil pomer medzi skupinami neproduktívneho veku a produktívneho veku na stav 61,67 % obyvateľov v produktívnom veku. Zatiaľ je ešte nepriaznivý pomer medzi preproduktívnym a poproduktívnym vekom. Málo priaznivá je veková skladba ženskej populácie, hlavne v skupine produktívneho a predproduktívneho veku. Táto skutočnosť sa vývojovo prejaví v poklese prirodzených prírastkov súčasných obyvateľov obce.

- str.30 – doplnenie textu v časti Veková štruktúra v treťom odstavci aktuálnou porovnávacou tabuľkou a komentárového textu na konci časti Veková štruktúra

Porovnanie s r. 1991

% podiel obyvateľov vo veku	r.1991	r. 2007	Rozdiel
- predproduktívnom	22,7	17,97	- 4,73
- produktívnom	53,2	61,67	+ 8,47
- poproduktívnom	24,1	20,33	- 3,77

V poslednom sledovanom vývojovom období od roku 1991 a 2007 je evidovaný vývojový pokles vekovej skupiny predproduktívneho vekovej populácie obyvateľov a výrazný podiel nárastu skupiny produktívneho veku obyvateľov obce.

Ukazovateľ kvality populácie z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je index vitality, ktorý vyjadruje vzťah počtu obyvateľov v predproduktívnom veku na 100 obyvateľov v poproduktívnom veku.

Tento vývoj je zatiaľ málo priaznivý. V ďalšom rozvoji obce treba predpokladať, že rozvojom ponuky bývania a ponuky zamestnanosti bude rásť počet prisťahovaných mladých rodín, čím sa vytvoria podmienky pre kvalitný demografický vývoj sídla.

- str. 31 – doplnenie časti Predpoklady vývoja výhľadového počtu obyvateľov
A. Obec Pribylina na konci textu

V zmenách a doplnkoch ÚPN obce č.1/2007 je riešený aktualizovaný návrh rozvoja bývania v obci – cca 250 nových bytov v rodinnej zástavbe z toho 45 bytov sociálneho charakteru pre neprispôsobivú skupinu rómskej národnosti a iných.

IV.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

- str. 33 – doplnenie textu na konci kapitoly – na konci časti Výhľadový vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva

Podľa aktualizovaných údajov zo sčítania obyvateľstva k 26.5.2001 bolo v tomto období v obci z evidovaných 1 350 obyvateľov ekonomicke aktívnych 657 osôb, t.j. 48,7% a z toho 362 mužov a 295 žien.

V rozvojovom programe obce a jej katastrálneho územia podľa zmien a doplnkov č.1A/2007 sa predpokladá, že k návrhovému obdobiu roku 2022 bude v obci cca 2 000 obyvateľov a v rozvojovom programe ÚPN obce bude vytvorená ponuka cca 400 nových pracovných miest.

IV.3 PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

- str. 35 – doplnenie textu na konci časti Predpoklady vývoja hospodárskej základne

V rozvojovom programe obce podľa zmien a doplnkov č.1/2007 sa predpokladá, že k návrhovému obdobiu roku 2022 bude v obci cca 250 nových pracovných príležitostí.

IV.4 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

- str. 40 – doplnenie kapitoly na konci časti Kvalitatívna charakteristika trvale obývaného bytového fondu

Podľa štatistických údajov Obce Pribylina bol pri sčítaní obyvateľstva dňa 26.5.2001 nasledovný stav domového a bytového fondu obce

Domy spolu	trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	trvale obývané byty		Neobývané byty
	spolu	z toho RD			spolu	z toho v RD	
448	331	325	103	492	381	359	108
100%	73,88	72,54	22,99	100%	77,43	72,96	21,95

Podľa tejto evidencie dôvody neobývanosti domov a bytov sú nasledovné :

- využitie na rekreáciu 13
- uvoľnenie na prestavbu 2
- nespôsobilé na bývanie 2
- v pozostalostnom alebo súdnom konaní 1
- z iných dôvodov 90

Z uvedeného štatistického prehľadu je možno vyhodnotiť, že z počtu neobývaných 90 bytov z neuvedených dôvodov zrejme časť bola využívaná na neevidované rekreačné účely formou druhých bytov, resp. chalúp.

- str. 40 – nahradenie časti kapitoly Nová bytová výstavba a vývoj bytového fondu vo výhľadovom období formou novej kapitoly

IV.4.1. NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

A. Bývanie v obci Pribylina

Zmeny a doplnky územného plánu obce č.1/2007 riešia program rozvoja obce podľa uvedených cieľov etapovite k obdobiu roku 2022 tak, aby **sídelná veľkosť obce sa dostala do veľkostnej kategórie cca 2 000 obyvateľov**, t.j. s predpokladaným nárastom o cca 640 obyvateľov oproti obdobiu roku 2007, kedy bolo k dňu 14.9.2007 evidovaných 1 362 obyvateľov.

Riešený je rozvoj bytového fondu formou rodinných domov na základe urbanisticko-demografických princípov uvedených v kapitole IV. s vytvorením podmienok bývania :

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci a v strediskách Račková Dolina, Podbanské nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí
- podľa požiadavky obstarávateľa pre skupinu rómskej národnosti, ktorá žije v samostatnej osade obce, formou jej postupnej prestavby domami sociálneho bývania so základným štandardom bytov s tým, že tento súbor bude tvoriť zostava radových domov rodinného bývania s bytmi v rôznych veľkostných kategóriách a úrovne vybavenosti, s podmienkou s ich napojenia na technickú infraštruktúru obce - zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, elektrická energia, plynifikácia, elektronické komunikácie.

V aktualizovanom ÚPN obce je navrhnutý rozvoj bytového fondu na základe urbanisticko-demografických princípov v kapitole IV.1. s nasledovnými konkrétnymi postupmi :

- priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu - A1-A3** z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond v pôvodnej zástavbe v súlade so stanovenými podmienkami regulatív územného plánu,
 - navrhnuté zobytnenie neobývaných bytov – predpoklad z evidovaných 108 bytov zobytniť cca 50%, t.j. **cca 50 bj. = 50 RD**,
- dostavbou voľných prelúk- A2-A3** v rámci súčasnej uličnej zástavby na pozemkoch v zastavanom území obce podľa ÚPN, využitím dopravne prístupných záhrad rodinnej zástavby obce na zahusťovanie ďalšími rodinnými domami, po dohode o využití pozemkov v osobnom vlastníctve a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu
 - z pôvodne navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch v rámci zastavaného územia obce (29 RD) zostalo k dispozícii **20 bj = 20 RD**

c. návrhom nových zón bývania – B po obvode zástavby sídla v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu obce :

- na územne výhľadových plochách pôvodného UPN je možné umiestniť :
 - zóna B1 (pôvodná plocha A) = cca 12 bj - súbor rodinných domov
 - zóna B2 (pôvodná plocha B) = cca 9 bj - súbor rodinných domov
 - zóna B3 (pôvodná plocha C) = cca 12 bj - súbor rodinných domov
 - zóna B4 (pôvodná plocha D) = cca 8 bj - súbor rodinných domov

spolu = cca 41 bj. v rodinných domoch

- na nových plochách navrhovaných ZD UPN č.1/2007 :
 - zóna B5 = cca 54 bj - súbor rodinných domov
 - zóna B6 = cca 26 bj - súbor rodinných domov
 - zóna B7 = cca 12 bj - súbor rodinných domov

spolu = cca 92 bj. v rodinných domoch

- na ploche rómskej osady (podľa pokynu obstarávateľa) :
 - prestavba zóny B8 = cca 45 bj - súbor radových domov v kategórii sociálneho bývania

Sumarizácia navrhovaného rozvoja bývania :

- zobytnenie neobývaných bytov = cca 50 bj
 - dostavba prelúk = cca 20 bj.
 - pôvodne vo výhľade a nové plochy = cca 133 bj.
-

Celkom = cca 203 nových bytových jednotiek v rodinných domoch
= cca 45 bytových jednotiek v obytnom súbore sociálneho bývania

= cca 248 = cca 250 nových bytových jednotiek

Výpočet vychádza z predpokladu priemernej obložnosti 2,7 obyv./byť v navrhovanej zástavbe rodinného bývania v obci.

Pre súbor sociálneho bývania v radových domoch v zóne rómskeho etnika je navrhovaná obložnosť 5 obyv./byť.

Poznámka : Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom mať viac ako 400 bytov na 1 000 obyvateľov v mestskej zástavbe a obložnosť cca 2,5 osôb/byť.

Pre daný charakter podhorského vidieckeho sídla v exponovanom prostredí regiónu Západné Tatry a Vysoké Tatry v skupine oblasti cestovného ruchu I. kategórie, je modelovo navrhnutý rozvojový štandard bývania s priemernou obložnosťou 2,7 obyv./byť.

Podľa týchto modelových predpokladov je navrhnuté :

- realizáciou cca 203 nových domov-bytov riešiť nárast počtu o cca 548 = 550 nových obyvateľov obce,

- realizáciou cca 45 sociálnych bytov v obytnej zóne B8 riešiť skvalitnenie súčasného nevhodného stavu bývania pre evidovaný stav 224 občanov rómskej národnosti pri sčítaní obyvateľstva dňa 26.5.2001 – 224 obyv. : koef. obložnosti 5 osôb/byt = cca 45 bytov ;

d'alšie možnosti bývania rómskych obyvateľov sú uvažované v rámci súčasnej a navrhovanej zástavby obce.

Pre realizáciu zóny sociálneho bývania B8 sú stanovené nasledovné organizačné regulatívy :

- Súbežne s ukončením výstavby jednotlivých častí obytnej zóny bude likvidovaná príslušná časť živelne realizovanej súčasnej osady a riešené bývanie len pre evidovaný stav 224 obyvateľov tohto etnika.
- V rámci obytnej zóny B8 bude riešená aj špecifická sociálna vybavenosť (návrh je uvedený v kapitole V.).

Navrhovaným rozvojovým programom bývania sú vytvorené podmienky pre celkový nárast o cca 550 nových obyvateľov obce (k dňu 14.9.2007 bolo evidovaných 1362 obyvateľov) na stav cca 1 912 obyvateľov.

- Stanovený je záväzný regulatív, že mimo stanovené zastavané územie obce je vylúčené riešiť nové formy bývania.

Obec sa tak v časovom horizonte k návrhovému roku ÚPN 2022 zaradí do kategórie vidieckych sídiel s počtom cca 2 000 obyvateľov.

V návrhu zmien a doplnkov sú koncepčne riešené aj plochy bývania vo forme územnej rezervy pre ďalšie výhľadové obdobie rozvoja obce po roku 2022 :

- plocha VB1 – vo vnútrobloku záhrad rodinného bývania v severnej časti zástavby ako možné pokračovanie zástavby po realizácii zóny B1,
- plocha VB2 – vyhodnotené vedľajšie plochy riešených zón bývania B5, B6 v severnej časti riešeného územia ako vhodné pre pokračovanie zástavby.

V prípade potreby Obce Pribylina je možné túto plochu územnej rezervy pre funkciu bývania riešiť aj skôr formou vypracovania ďalších zmien a doplnkov ÚPN obce.

- str. 43 – zmena názvu kapitoly

V. OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

- str. 43 – doplnenie textu na konci časti A. Obec Pribylina

V aktualizácií ÚPN obce je riešený rozvoj občianskej vybavenosti so sledovaným koncepčným cieľom vytvoriť pre obyvateľov obce, hostí pobytovej rekreácie a dennej rekreačnej návštevnosti v obci a strediskách CR Račková Dolina a Podbanské komfortné podmienky života, bez potreby cestovať za vybavenosťou a službami do okolitých miest.

- Občianska vybavenosť je riešená podľa príslušných urbanistických štandardov a s regulatívami kvalitného urbanisticko-architektonického riešenia jednotlivých súborov.
- Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb je riešené v centrálnom priestore obce formou dokompletovania, resp. prevádzkového skvalitnenia súčasnej vybavenosti a návrhom plôch pre dostavbu nových zariadení vo vhodnej polohe štruktúry zástavby obce.

- *Navrhnuté je využiť aj vhodné disponibilné objekty v obci na podnikateľské atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti a turistickej návštevnosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.*

V.1. ŠKOLSTVO

- str. 43 – doplnenie textu v časti A. Obec Pribylina na jej konci

Dosiaľ nerealizované návrhy v ÚPN obce sú v zmenách a doplnkoch č.1/2007 naďalej aktuálne k návrhovému obdobiu 2022.

V.2. KULTÚRA A SPOLOČENSKÉ VYBAVENIE

- str. 44 – úpravy a doplnenie textu v časti A. Obec Pribylina

- vylúčenie štvrtého odrazníka o zriadení klubu dôchodcov v objekte bývalého Obecného úradu ;

- doplnenie ďalších odrazníkov na konci časti

- *Realizovať program spoločenského vybavenia na Obecnom námestí a v prepojení cez obec ku vstupu do areálu Múzea liptovskej dediny podľa vypracovaného projektu „Rekonštrukcia námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne využitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina“,*
 - *galéria rezbárskych výtvarných diel dedinčanov, domácich zvierat a nástrojov práce na poli,*
 - *prestavba priestoru pred kostolom, výtvarné dielo vo vstupnej južnej časti námestia,*
 - *preloženie pamätníka padlých občanov obce v I. svetovej vojne z polohy vstupu do kostola do priestoru pamätníka padlých občanov v II. svetovej vojne na námestí,*
 - *v rámci zastávky autobusovej dopravy zriadenie stánku predaja novín, tabaku,*
 - *zriadenie Turistickej informačnej kancelárie TIK v objekte starej hasičskej zbrojnice, spolu s predajom suvenírov,*
 - *výtvarné dielo vo vstupnej časti do areálu Múzea liptovskej dediny.*
- *Realizovať návrh urbanisticko-architektonického skvalitnenie prostredia okolo všetkých evidovaných kultúrnych pamiatok v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR*
 - *národná kultúrna pamiatka pamätný dom M. Šuňavca s pamätnou tabuľou č.421, parc č. 389/1, UZPF 2898/1-2,*
 - *evanjelický a.v. kostol, neorománsky objekt z roku 1901-1902, postavený podľa projektu arch. Harminca na mieste dreveného chrámu z r. 1812,*
 - *rímskokatolícky kostol sv. Kataríny Alex., neobarokový z r.1910,*
 - *súbor objektov v areáli Múzea liptovskej dediny,**a objektov pamiatkového záujmu tak, aby boli atraktívnou súčasťou zástavby obce a miestami oddychu.*
- *Zachované súbory pôvodnej kompaktnej uličnej zástavby s hodnotnou architektúrou s historickým kompozičným charakterom pôvodnej uličnej zástavby v centrálnej časti sídla sú navrhnuté na revitalizáciu podľa osobitných urbanisticko-architektonických regulatív tak, aby sa zvýraznila kultúrna hodnota sídla a zvýšila sa jeho atraktivita pre turistickú návštevnosť.*

Súčasťou tohoto riešenia zvýšenia kultúrnej hodnoty sídla je aj tvorba systému sídelnej zelene so zapojením súčasných plôch parčíkov a zelene v zastavanom území, riešenie ich revitalizácie a previazania na krajinnú zeleň.

Vymedzená časť pôvodnej historickej zástavby námestia so zachovaným architektonickým súborom objektov je vzhľadom k svojej kultúrno - spoločenskej hodnote navrhnutý na vyhlásenie vidieckej pamiatkovej zóny.

Tento postup si bude vyžadovať celkovú obnovu stavebných hodnôt postupnou rekonštrukciou a renováciou hmotového prostredia, pri zachovaní :

- pôvodnej parcelácie pozemkov,
- hmotovo-priestorovej štruktúry,
- výškového zónovania,
- hlbokých dvorových traktov s hospodárskymi staviskami,
- charakteristických prvkov architektonického tvaroslovía pre región.

V.3. ZDRAVOTNÍCTVO

- str. 44 – zmena textu časti kapitoly – úvod, časť A. Obec Pribylina

Súčasný zdravotnícke vybavenie v obci je pre rozvojovú prevádzku obce a hostí spádových stredísk CR Račková Dolina, Podbanské a tiež obyvateľov a zamestnancov lokality Nadbanské v katastrálnom území Mesta Vysoké Tatry nedostatočné.

Sledovaný cieľ zabezpečiť pre obyvateľov a zamestnancov obce a rekreačnú návštevnosť mikroregiónu komfortné podmienky života bez vynúteného cestovania za občianskou vybavenosťou znamená aj vyplývajúci cieľ vytvoriť podmienky pre možnosť komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach :

A. Obec Pribylina

- V novom súbore občianskej vybavenosti v lokalite Na plave – OV1 riešiť zariadenie pre funkciu zdravotného strediska s prevádzkou :
 - ambulancie praktického lekára pre dospelých, detského lekára, gynekológa, stomatológa, spolu s vybavením pre zamestnancov a pacientov – čakáreň, hygienické zariadenie,
 - lekárne s výdajom zdravotníckych potrieb.
- Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania.
- Špecializovanú zdravotnícku starostlivosť a nemocničné budú ďalej poskytovať zariadenia polikliniky v Liptovskom Hrádku a nemocnice v Liptovskom Mikuláši.

V.4. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

- str. 45 – zmena textu v časti A. Obec Pribylina, nové odrazníky.

- Návrh predpokladá možnosť, že okrem toho času realizovanej prestavby detských jasí na Dom sociálnych služieb pre dôchodcov obce, bude vývojovo v rámci podnikateľských aktivít záujem riešiť v rámci rodinnej zástavby aj penziónové zariadenie pre dôchodcov resp. zariadenie hospicu s príslušnou zamestnanosťou miestnych občanov.
- V rámci sledovaných opatrení na sociálne zapojenie skupiny rómskych spoluobčanov a ďalších neprispôsobivých občanov do života obce zriadiť v riešenej zóne sociálneho

bývania stredisko sociálnej prevýchovy s klubovňou, poradňou práce, pracovnou dielňou, triedou materskej školy.

V.5. OBCHODNÉ VYBAVENIE A SLUŽBY

- str. 45 – zmena textu kapitoly v časti A. Obec Pribylina od druhého odseku ďalej :

- V navrhovanom súbore občianskej vybavenosti v lokalite Na plave – OV1 zriadenie predajní a služieb s odporúčaným sortimentom :
 - plnosortimentné potraviny, mäsiarstvo,
 - cukráreň s terasou,
 - predaj novín, tabaku, suvenírov, umeleckých remesiel,
 - predaj a servis elektrospotrebičov,
 - obecný ubytovací hostinec.
- V objekte s predajňou potravín Jednota v lokalite tzv. Malé centrum – OV2 riešiť rekonštrukciou a dostavbou objektu v druhom nadzemnom podlaží rozšírenie predajných plôch s odporúčaným sortimentom :
 - rozličný tovar,
 - odevy, textil, galantéria.
- V lokalite pri cintoríne riešiť nový súbor občianskej vybavenosti – OV3 s predajňou potravín.
- v navrhovanej prístavbe Hasičská zbrojnica na súbor vybavenosti riešiť výrobu a predajnú galériu miestnych suvenírov a výrobkov regionálnej remeselnej malovýroby – OV4.
- V navrhovanej zóne bývania B6 navrhujeme riešiť súbor základnej občianskej vybavenosti OV5 s odporúčaným sortimentom :
 - plnosortimentná predajňa potravín, pohostinstvo, priestor pre podnikateľské služby.
- Na severnom konci zástavby zóny B5 je navrhnutá výletná reštaurácia (č. 32).
- Návrh predpokladá aj rozvoj ďalších obchodných prevádzok, ponukových služieb a občerstvenia v rámci objektov námestia a obytnej zástavby podľa vývoja záujmu podnikateľských aktivít.
- Riešená je ďalšia prevádzka Pošty s expozitúrou Poštovej banky na námestí so s regulívom skvalitnenia architektúry a vybavenia objektu.
- Navrhnutá je dostavba a nové architektonické riešenie súčasného objektu služieb v lokalite tzv. Malé centrum OV2 s odporúčaným sortimentom :
 - kaderníctvo, zberňa čistenia, prania a žehlenia odevov, pranie a žehlenie prádla, krajčírstvo a oprava odevov, oprava obuvi, kaderníctvo.
- Navrhnuté je skvalitniť prostredie na obvode cintorína a pri Dome smútku s výsadbami skupinových okrasných drevín, kapacitnej parkovacej plochy, ktorá bude aj ponukou parkovania pre dennú rekreačnú návštevnosť obce s príslušným dopravným značením na ceste II/537.
- Navrhnuté je v rámci súboru Kultúrneho domu zriadiť prevádzky expozitúry banky a poisťovne, ďalšie potrebné služby v prevádzke obce – OV6.
- Navrhnutá je prestavba areálu čerpacej stanice pohonných hmôt Jurki – OV7 v rozšírení ponuky vybavenia :
 - predajňa autopotrieb, rýchloservis a autoumyváreň .

Ďalšie služby občiansko-rekreačnej vybavenosti v obci sú riešené v kapitole VII.

V.6. Telovýchova a šport

- Kapitola bez zmeny
- Str. 49 – zaradenie novej kapitoly

V.7. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA

- preradenie textu kapitoly VI.5. Administratíva zo str. 56 a nadväzná zmena textu kapitoly v časti A. Obec Pribylina

V riešenom období realizácie zmien a doplnkov č.1/2007 navrhujeme :

- *riešiť premiestnenie prevádzky Obecného úradu do pôvodného objektu na námestí s príslušnou dostavbou potrebných priestorov vo dvornom trakte ;
v rámci tohto postupu riešiť architektonickú úpravu objektu s využitím spracovaného návrhu v štúdií prestavby námestia,*
- *riešiť administratívnu prevádzku Obecného podniku služieb vo vstupnej časti navrhovaného areálu podniku – VS1,*
- *riešiť administratívnu prevádzku podnikateľských subjektov obce v rámci disponibilných priestorov Kultúrneho domu s vývojovo navrhnutou dostavbou južného traktu stavebného súboru – OV6,*
- *organizačne zriadiť Združenie cestovného ruchu obce pre spoluprácu subjektov v CR v ďalšom rozvoji obce a stredísk Račková Dolina, Podbanské a jeho administratívnu prevádzku zriadiť v disponibilných priestoroch Kultúrneho domu OV6.*

- str. 49 – zmena názvu kapitoly, zmeny a doplnky obsahu tabuľky

V.8. TABUĽKA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Vybavenie	kapacita súčasný stav	návrh
A. Obec Pribylina		
<u>Školstvo</u>		
Základná škola	232 miest	240 miest
Školská družina	78 miest	100 miest
Materská škola	42 miest	60 miest
Sezónne školy v prírode		áno
<u>Kultúra a spoločenské vybavenie</u>		
Kultúrny dom		
- viacúčelová sála	256 miest	256 miest
- Klub mladých	0	50 stoličiek
- herňa	0	20 stoličiek
- reštaurácia	60 stoličiek	60 stoličiek
- pohostinstvo	20 stoličiek	20 stoličiek
Kostoly - evanjelický	1	1
- katolícky	2	2
- baptistický	1	1

Fary - evanjelické	2	2
Sobášna a spoločenská sieň	áno	40 stoličiek
Klub dôchodcov	0	30 stoličiek
Múzeum lptovskej dediny	1. etapa	kompletný areál
Lesopark Belá	0	areál

Zdravotníctvo

Zdravotné stredisko v lokalite Na plave –OV1

- - **ambulancie praktického lekára pre**
- **dospelých, detského lekára, gynekológa,**
- **stomatológa,** 0 **áno**
- - **lekáreň s výdajom zdravotníckych potrieb** 0 **áno**

Sociálna starostlivosť

- Stredisko sociálnej prevýchovy** 0 **áno**
- **klubovňa, poradňa práce, pracovná dielňa, trieda materskej školy.**

Obchodné vybavenie a služby

Predajne potravín	4	5
V lokalite Na plave – OV1		
- plnosortimentné potraviny,		
- mäsiarstvo,		
- cukráreň,		
- predaj novín, tabaku, suvenírov, umeleckých remesiel,		
- predaj a servis elektrospotrebičov.		
V lokalite tzv. Malé centrum – OV2 :		
- plnosortimentné potraviny Jednota	áno	áno
- rozličný tovar,	0	áno
- odevy, textil, galantéria.	0	áno
V lokalite pri cintoríne – OV3		
- predajňa potravín	0	áno
v zónach bývania B6 – OV5		
- plnosortimentné potraviny	0	áno
- pohostinstvo	0	áno
- podnikateľské služby	0	áno
Ďalšie obchodné prevádzky podľa vývoja podnikateľských aktivít		áno
Pošta – Poštová banka	áno	áno
Expozitúra banky a poisťovne v OV6	0	áno
Hasičská zbrojnica	áno	áno
Dom smútku	áno	áno
Dom služieb – OV2		
- kaderníctvo	áno	áno
- zberňa čistenia, prania a žehlenia odevov,	0	áno
- pranie a žehlenie prádla,	0	áno
- krajčírstvo a oprava odevov,	0	áno
- oprava obuvi.	0	áno
Výmena plynových bômb	áno	áno
Remeslá		
- murár, stolár, maliar	áno	áno
- inštalatér, elektromechanik, automechanik	0	áno
- ďalšie remeslá podľa vývoja podnikateľských aktivít		áno

Informačná služba dopravy	0	áno
Taxislužba	áno	áno
Požičovňa bicyklov	0	áno
Stanica čerpania pohonných hmôt OV7	áno	áno
- s vybavením obchodu, rýchloservisu, autoumývarkou	0	áno
Telovýchova a šport		
Športový areál - futbalové ihrisko	1	1
- tenisové kurty	0	4
- ihriská loptových hier	0	3
- prevádzkový objekt	1	1 s vyšším štandardom
Prírodné kúpalisko s opaľovacou plážou	0	1
Športový areál Základnej školy		
- minifutbalové ihrisko	0	1
- miniatletický okruh	0	1
- ihrisko loptových hier	0	1
Lyžiarsky areál s vlekom	1	áno
- vybavenie bufet, servis s požičovňou		
garáž vozidla na úpravu snehu,		
Bežecké lyžiarske trate a trasy	0	áno
Športová strelnica	0	áno
Golfový areál s ihriskom	0	áno
Jazdecký areál so školou	0	áno
Športovo-oddychové vybavenie Esperanto		
- krytý bazén, sauna, fitnesscentrum	0	áno
- tenisové kurty	0	2
Sieť značkových turistických chodníkov	0	áno
Trasy cykloturistiky	0	áno
Trasy jazdy na koňoch	0	áno
Vodná turistika na Belej	áno	áno
Verejná správa a administratíva		
Obecný úrad v pôvodnom objekte na námestí s príslušnou dostavbou priestorov	áno	áno
Administratívna prevádzka Obecného podniku služieb vo vstupnej časti areálu VS1	0	áno
Administratívne centrum Združenia cestovného ruchu obce v OV6	0	áno
Administratívna prevádzka podnikateľských subjektov obce v OV6	0	áno

VI. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

VI.1 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

- str. 53 – doplnenie podkapitoly VI.1.2 Živočíšna výroba – časť A – Obec Pribylina na jej konci

V rámci prevádzky Poľnohospodárskeho družstva je navrhnuté aktívne využívať okolité podhorské lúky na spásanie hovädzím dobytkom.

Návrh predpokladá postupne preorientovať živočíšnu výrobu v areáli na prísny bioprogram chovu mladého a výkrmového hovädzieho dobytku v kapacite do cca 300 ks, ktorá si vyžaduje minimálne pásmo hygienickej ochrany PHO 250 m.

Navrhnuté je v rámci prevádzky areálu Poľnohospodárskeho družstva riešiť program agroturistiky pre pobytových rekreačných hostí obce a okolitých stredísk CR so zameraním na poľnohospodárske práce v rastlinnej výrobe, starostlivosť o dobytok, ovce, pasenie, kosenie lúk, výroby produktov, s ich zapojením do týchto činností

Navrhnuté je riešiť program chovu oviec so spásaním lúk v podhorskom pásme mimo územia TANAPu s atraktívnou prevádzkou salašov v katastrálnom území a s ponukou vyrobených produktov pre hostí rekreačného priestoru.

VI.2. LESNÁ VÝROBA

- str. 54 – zmena textu kapitoly

Časť katastra obce je vymedzeným územím Tatranského národného parku, kde sú vo vymedzených zónach ochrany, lesoch osobitného určenia, ochranných lesoch, stanovené špecifické opatrenia pre funkcie ochrany a starostlivosti o lesy v Lesnom hospodárskom pláne, Programe starostlivosti o TANAP a ďalších aktuálne prijatých dokumentoch rezortov Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva životného prostredia SR.

Ďalšie špecifické opatrenia ochrany a starostlivosti o lesy sú stanovené vo vymedzených územných celkoch vyhlásenej ochrany prírody a navrhovaných častiach územného systému ekologickej stability, kde z hľadiska lesnej výroby je sledované posilnenie funkcie lesov :

- *navrhované územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry,*
- *navrhované územie európskeho významu SKUEV0141 Rieka Belá,*
- *navrhované územie európskeho významu SKUEV0306 Pod Suchým Hrádkom,*
- *navrhované chránené vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry,*
- *aktuálne údaje o prvkoch územného systému ekologickej stability :*
 - * *biocentrum nadregionálneho významu Tatry,*
 - * *biocentrum nadregionálneho významu - Západné Tatry - Liptovské Kopy,*
 - * *biokoridor regionálneho významu - RBK1 rieka Belá,*
návrh vyhlásenia časti biokoridoru po sútok s Račkovým potokom za chránený areál,
 - * *biocentrum regionálneho významu - RBC Záhatie*
územie je navrhnuté na prírodnú rezerváciu - PR,
 - * *biocentrum miestneho významu Pri Bystrej,*
 - * *biokoridor miestneho významu - MBK1 niva toku Račkového potoka,*
 - * *biokoridor miestneho významu - MBK2 Vesník- Pribylinský potok,*
 - * *biokoridor miestneho významu - MBK3 Vyšné kopanice-Mlynský potok,*
 - * *biokoridor miestneho významu - MBK4 Rakytina,*

- * biokoridor regionálneho významu – MBK5 Suchý Hrádok,
- * biokoridor miestneho významu - MBK6 Mláky.

Všetky tieto špecifické činnosti starostlivosti o lesy je potrebné premietnuť do aktuálneho Lesného hospodárskeho plánu SR.

V území mimo územia Tatranského národného parku sú v aktualizovanom územnom pláne stanovené vyplývajúce organizačné regulatívy :

- zabezpečiť obnovu emisne zaťažených porastov a porastov poškodených ťažbou,
- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.
- usmerňovať vývoj nepôvodnej vegetácie smerom k prírode bližšej štruktúre, najmä v ekologicky významnejších segmentoch krajiny – napr. odstraňovanie nepôvodných drevín v ekosystémoch vodných tokov, postupná premena monokultúr na lesy s prirodzenejším druhovým zložením, likvidácia ruderálnych porastov v extraviláne a ktorý expanduje na plochy lúk a lesov,
- zavádzať osobitný management ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu. Pre tento účel priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov , na mimolesnej pôde uplatniť pestré zastúpenie nelesnej drevinnej vegetácie,
- riešiť posilnenie okrajov všetkých lesných celkov s výsadbami etážovitej skladby drevín v rámci projektu hospodárskej činnosti nového Lesného hospodárskeho plánu,
- premietnuť návrh krajiny tvorby územného plánu v katastrálnom území obce so systémom prvkov miestneho systému ekologickej stability uvedený v kapitole VIII.5. do nového návrhu Lesného hospodárskeho plánu.

VI.3. KOMUNÁLNA VÝROBA

- str.55 – v časti A. Obec Pribylina vylúčiť text posledného 7. odrazníka (výrobné a obchodné stredisko).

- str.55 – doplniť text časti A. Obec Pribylina na konci s ďalšími odrazníkmi

- Navrhnutý je rozvoj areálu miestnej komunálno-remeselnej výroby – RV1, ktorý je riešený plošným rozvojom súčasnej zóny výroby v severnej časti tak, aby hlukom prevádzok nebolo ohrozované životné prostredie obytnej funkcie obce.
- V okrajovej severnej časti areálu PD je riešený návrh plochy na výstavbu areálu lokálnej linky skladovania a kompostovania bioodpadu z poľnohospodárskej výroby, záhradkárskej činnosti a údržby verejnej zelene – RV2.
Vyrobené organický kompost sa bude následne využívať na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.

V rámci tohto súboru je po zhodnotení technologickej vhodnosti možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na vykurovanie príľahlej časti zástavby obce v rozsahu podľa projektu realizácie, resp. bioplynová stanica, ktorá z organických surovín na fermentáciu (tráva, trávna siláž, kukuričná siláž, zemiakový a domový potravinový odpad a pod.) vyrába teplo a nadväzne elektrickú energiu pre miestnu potrebu.

- V južnej polohe súboru výroby v kontakte s cestou II/537 je navrhnutý areál prevádzky Obecného podniku služieb – VS1 s činnosťami pre potreby prevádzky obce :

- denná údržba a prevádzka miestnych ciest, ciest III. triedy, verejných priestorov, verejnej zelene, verejného osvetlenia, ponuka pre miestnu stavebnú činnosť, služby nákladnej prepravy pre občanov a miestnych podnikateľov, atď.
- administratíva podniku je riešená v rámci vstupného objektu areálu

V rámci tohto areálu je riešená aj prevádzka na triedenie a skladovania vybraných druhotných surovín pre ich spracovanie lisovaním a odvoz na ďalšie spracovanie.

Stanovený je záväzný regulatív, aby sa súbežne s realizáciou I. etapy výstavby areálu premiestnila do tejto polohy súčasná prevádzky vo dvore Obecného úradu na námestí.

VI.4. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

- str. 55 – doplnenie textu kapitoly na jej konci

V katastrálnom území obce nie sú evidované objekty ložísk nerastných surovín , ani staré banské diela.

- str.56 – presun kapitoly Administratíva do kapitoly V. Občianska vybavenosť , podkapitola IV.7. Verejná správa a administratíva
- str.56 – úprava presunu kapitoly VI.6. Tabuľka hospodárskej základne zo str. 57 na str. 56 so zmenou na kapitolu VI.5.

VI.5. TABUĽKA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

- str. 57 – zmena textu tabuľky v časti A. Obec Pribylina

Vybavenie	súčasný stav	návrh
A. Obec Pribylina		
<u>Výroba</u>		
Poľnohospodárske družstvo PV1	áno	áno
Drevovýroba	áno	áno
Píla	áno	áno
Mlyn	0	áno
Plnička stolovej vody	0	áno
Výroba prírodných malinoviek a kompótov	0	áno
Výroba miestnych suvenírov a umeleckých remesiel	0	áno
Areál komunálnej malovýroby RV1	0	áno
Areál lokálnej linky kompostovania bioodpadu RV2 0	0	áno
Areál Obecného podniku služieb VS1	0	áno

VII. TURIZMUS A REKREÁCIA

- str. 58 - nahradenie celého textu prvej časti kapitoly s popisom koncepcie rozvoja funkcie novým textom :

V nadväznosti na dlhodobu sa vyvíjajúcu sídelnú štruktúru regiónu, zhodnotenie stanovenej rozvojovej funkčnosti cestovného ruchu v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho zmenách a doplnkoch, rok 2005, sú formou metodického spresnenia v podrobnejšom územnoplánovacom stupni - zmien a doplnkov ÚPN obce navrhnuté nasledovné úpravy :

V ÚPN VÚC Žilinského kraja, 1998 sú v kapitole 2.9.4.4 stanovené údaje :

V rekreačnom krajinnom celku Západné Tatry tvoria

- *rekreačný priestor 5.12 katastrálne územia obcí Jamník, Pribylina , Liptovská Kokava, kde v k.ú. Obec Pribylina má byť aglomerácia rekreačných útvarov Pribylina so*
 - *strediskom rekreácie a turizmu Pred Račkovou dolinou,*
 - *strediskom rekreácie a turizmu Pred Lehotou,*
 - *strediskom rekreácie , turizmu (pri relaxačných kúpeľoch) Pribylina,*
- *rekreačný priestor 5.13. katastrálne územie obce Pribylina, kde v jej katastrálnom území má byť aglomerácia rekreačných útvarov Podbanské so*
 - *strediskom rekreácie a turizmu Podbanské,*
 - *strediskom rekreácie a turizmu Surový Hrádok,*
 - *strediskom rekreácie a turizmu Pri Bystrej*
 - *základňou rekreácie Suchý Hrádok*

Pre rekreačné krajinné celky boli stanovené údaje - návrhy výmer v ha

- *denná návštevnosť v hlavnej sezóne – stav - návrh*

V rámci prác na zmenách a doplnkoch ÚPN obce Pribylina bolo v riešení potrebných vzťahov v katastrálnom území obce vyhodnotené :

- *Pojem rekreačný krajinný celok podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja metodicky nie je dôvodné viazať na územie celých Západných Tatier, ale aplikovať metodický princíp a riešenie podľa územnoplánovacieho dokumentu Koncepcie územného rozvoja SR 2001 – uvedený RKC „pás popri Belej“.*

Z dôvodu, že ZaD obce Pribylina rieši len územie katastrálneho územia sú v návrhu ZaD č.1/2007 vo vymedzení RKC uvedené priamo susediace obce mikroregiónu, kde je predpoklad organizačnej súčinnosti a prevádzky RKC.

Do navrhovaného RKC bola začlenená aj obec Vavrišovo, ktorá plní dôležitú funkciu CR mikroregiónu

- *V prevádzke mikroregiónu obcí Jamník Vavrišovo, Pribylina, Liptovská Kokava už nie je metodicky dôvodné uvádzať, že tieto tvoria spoločný aglomerovaný rekreačný útvar ani to aby časť Podbanské v katastrálnom území obce nebola organizačnou súčasťou obce Pribylina.*
- *V prevádzke katastrálneho územia obce Pribylina nie je známy uvedený pojem v ÚPN VÚC - stredisko turizmu a rekreácie Pred Račkovou - vždy a všade je uvedený pojem stredisko Račková Dolina – vid' aj názov pôvodného ÚPN z roku 1966.*
- *V prevádzke katastrálneho územia obce Pribylina nie je známy uvedený pojem v ÚPN VÚC- stredisko rekreácie a turizmu Pred Lehotou.*
- *Záväznou časťou Zmien a doplnkov ÚPN VÚC 2005 prestali byť aktuálne dosiaľ podľa potreby uvádzané údaje ako záväzné z ÚPN VÚC o rekreačnej návštevnosti.*

- vid' regulatív 3.4. ZaD ÚPN VÚC Žilinského kraja, 2005.

Príslušný priemet záväznej časti dokumentu nebol premietnutý do textovej časti kapitoly o cestovnom ruchu a rekreácií.

- Uvedená stanovená štruktúra stredísk turizmu a rekreácie v katastrálnom území obce Pribylina – stredisko Podbanské, stredisko Surový Hrádok, stredisko Pri Bystrej, základňa rekreácie Suchý Hrádok nezodpovedá dlhodobu sledovanej urbanistickej štruktúre rozvoja aglomerovaného strediska CR a rekreácie Podbanské – vid' údaje z ÚHZ z mája 1995 a pôvodného ÚPN obce Pribylina z decembra 1997.

Z uvedených dôvodov a v zmysle metodického princípu, že v aktualizácii tohto stupňa ÚPD sa rieši aj katastrálne územie obce, je navrhnuté nasledovná kategorizácia funkčnej vybavenosti cestovného ruchu :

- katastrálne územia sídiel Liptovský Hrádok, Jamník, Vavrišovo, Pribylina a Liptovská Kokava tvoria jeden funkčný **rekreačný krajinný celok – RKC Horný Liptov**,
- katastrálne územie obce Pribylina je funkčne rozdelené do **rekreačných priestorov - RP** :
 - **vidiecke sídlo Pribylina s funkciou strediska cestovného ruchu a rekreácie**, s prevádzkovým okolím, ktoré tvorí rekreačný priestor ;
vo výhľade nadväzne na sledovanú realizáciu turisticko - rekreačného vybavenia pri vrte termálnej vody Liptovská Kokava budú vytvorené podmienky pre prevádzku aglomerovaného strediska Pribylina - Liptovská Kokava so spoločným rekreačným priestorom,
 - stredisko cestovného ruchu a rekreácie Račková Dolina, s príslušným rekreačným priestorom,
 - horské stredisko cestovného ruchu, rekreácie a športu Podbanské, ktoré tvorí aglomerovaný súbor
 - * centrum strediska cestovného ruchu, rekreácie a športu Podbanské,
 - * časť strediska Surový Hrádok – vstup do Kamenistej doliny,
 - * časť strediska Suchý Hrádok – Pri Bystrej
 s vymedzeným spoločným rekreačným priestorom.

Podľa tejto kategorizácie je v návrhovom období aktualizovaného územného plánu obce k roku 2022 riešený nasledovný rozvojový program :

- str. 59 – zmena textu v prvom odseku časti A. Obec Pribylina
 - **Ďalšie skvalitňovanie podmienok pre :**
 - ubytovanie v súkromí v rodinnom bývaní s tým, že ponuka vo forme štandardu ponuky izby bez samostatnej hygienickej vybavenosti ako funkčná ponuka nemá vývojovú perspektívu a je odporúčané sa orientovať na kvalitatívne vyššiu ponuku rekreačného ubytovania v rodinných penziónoch,
 - súkromnú rekreáciu v zakúpených objektoch - chalupách v rámci zástavby obce navrhnutá spoločná kapacita v dvoch odsekoch - cca 220 lôžok,
 - ponuka rekreačného pobytu v nových rodinných penziónoch navrhovaná kapacita - cca 5 penziónov x 10 lôžok = 50 lôžok,
 - pobytovú agroturistiku v prevádzkovaných poľnohospodárskych usadlostiach navrhovaná kapacita – cca 10 lôžok.
- str.59 – úprava textu vo 4. odseku v časti A. Obec Pribylina
 - **Riešenie výstavby obecného hostinca s penziónovým ubytovaním vo východnej časti zástavby obce – lokalita súboru verejnej vybavenosti Na plave - OV1**
- navrhovaná kapacita - cca 30 lôžok.

Realizáciu tohto programu navrhujeme riešiť formou vhodnej úverovej formy v rámci činnosti Združenia CR a Obecného podniku služieb.

- str. 59 – zmena textu v 5. odseku

- Podľa realizovaného projektu dostavba súboru rekreačných domov Tri vody vo východnej polohe pre ponuky kúpy, resp. prenájmu pre rodinnú pobytovú rekreáciu, resp. sezónne bývanie a podľa aktuálnej požiadavky investora na zmenu funkčnosti časti plochy v severnej polohe pre funkciu obslužnej vybavenosti pre ubytovanie stravovania športovania a rekreácie je spresnená plocha tohto funkčného areálu v zástavbe obce s upravenými údajmi :
kapacita - 53 rekreačných domov x 5 lôžok = cca 265 lôžok
doplnková kapacita v zmysle požiadavky investora s odporúčaným vybavením :
 - hotelové zariadenie v kategórii 3-4 hviezdčky kapacita – cca 160 lôžok
 - športové centrum – viacúčelová hala – tenis, squash,bandminton, loptové hry, posilňovňa, sauna, vonkajšie ihriská – tenis, basketbal, volejbal, spolu v areáli kapacita - 425 lôžok.

- str. 59 – vylúčenie textu 6.odrazníka (areál geriatrického centra)

- str. 59 – nahradenie textu časti A. Obec Pribylina za 7.odsekom (o hoteli Esperanto) novým textom

Súhrn navrhutej ponukovej ubytovacej kapacity v obci :

- ubytovanie v súkromí a v chalupách	- 220 lôžok
- ubytovanie agroturistiky v poľnohospodárskych usadlostiach	- 10 lôžok
- ubytovanie v rekreačnej osade	- 85 lôžok
- ubytovanie v rodinných penziónoch	- 50 lôžok
- ubytovanie v rekreačných domoch a hoteli Tri vody-265+160 lôžok-	425 lôžok
- obecný ubytovací hostinec	- 30 lôžok
- hotel Esperanto	- 120 lôžok

Spolu	cca 940 lôžok
-------	---------------

Vo funkčnej prevádzke obce ako strediska CR a rekreácie je modelovo v jeho rekreačnom priestore navrhnutá denná rekreačná – pasantská návštevnosť

- letný sezónny režim – cca 2 500 hostí
- zimný sezónny režim – cca 1 000 hostí

- Stanovený je záväzný regulatív, ktorým je vylúčené realizovať v zastavanom území obce objekty charakteru rekreačných chát.

Návrh ďalšej vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie :

- Realizácia spoločenského vybavenia na Obecnom námestí a v prepojení cez obec ku vstupu do areálu Múzea liptovskej dediny podľa vypracovaného projektu „Rekonštrukcia námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne využitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina “ :
 - prestavba námestia s aktivitami pre poznávací CR a dennú rekreačnú návštevnosť
 - zriadenie Turistickej informačnej kancelárie TIK v objekte starej hasičskej zbrojnice, spolu s predajom suvenírov,
 - riešenie občiansko-rekreačnej vybavenosti v lokalite Malé centrum,
 - riešenie občiansko-rekreačnej vybavenosti v lokalite Na plave.

Riešenie výstavby nástupného vybavenia areálu Múzea liptovskej dediny s vybavením :

- Turistická informačná kancelária - TIK s predajom suvenírov, požičovňou bicyklov,
 - atraktívne stravovacie zariadenie - Liptovská koliba,
 - kapacitné parkovisko,
 - verejné hygienické zariadenie lokality,
 - súbor 9. pevných stánkov s odporúčaným sortimentom predaja a služieb :
predaj suvenírov, remeselnej malovýroby (výrobky z prútia, kože, dreva, kovu, výšivky a pod.), občerstvenie, predaj syrov a syrových výrobkov a pod.,
 - oddychová lúka so skupinovým posedením.
- Prevádzka Múzea liptovskej dediny je riešená s návrhom výstavby ďalších účelových objektov v areáli podľa samostatného programu Liptovského múzea Ružomberok.
 - V rámci plánovaného projektu výstavby tzv. tatarskej cyklomagistrály Vysoké Tatry- Západné Tatry-Orava-poľská časť Tatier je navrhnuté riešiť trasu spolu s peším chodníkom
 - od vstupnej vybavenosti areálu Múzea liptovskej dediny v smere do strediska Račková Dolina formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž obslužnej cesty,
 - od vstupnej vybavenosti areálu Múzea liptovskej dediny v smere do strediska Podbanské formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž cesty II/537,
 - Riešená je značená trasa pešej turistiky a cykloturistiky z centra obce v smere do Vavrišova a Liptovského Hrádku formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž cesty III/537009, II/537,
 - Riešená je značená trasa pešej turistiky a cykloturistiky z obce v smere do Liptovskej Kokavy formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž cesty III/537001, vývojovo aj z južnej časti zástavby obce okolo bytových domov formou chodníka do areálu plánovaného kúpeľného strediska Liptovská Kokava a obce.

V ÚPN obce je koncepčne riešená aj plocha CR a rekreácie vo forme územnej rezervy pre ďalšie výhľadové obdobie rozvoja obce po roku 2022 :

- plocha URCR1 – plocha západne od areálu hotela Esperanto ako možné pokračovanie rekreačného vybavenia v rámci zástavby obce – napr. v spojení s realizáciou vrtu pre získanie termálnej vody pre výstavbu areálu vodného sveta - aquacentra

V prípade potreby je možné túto plochu územnej rezervy pre funkciu CR a rekreácie riešiť aj skôr formou zmien a doplnkov ÚPN obce.

VII.1. TABUĽKA VYBAVENOSTI TURIZMU A REKREÁCIE

- str. 62 – doplnenie údajov v tabuľke

Vybavenie	kapacita	súčasný stav	návrh
A. Obec Pribylina			
Cestovný ruch a rekreácia			
Vidiecka pobytová rekreácia			
- ubytovanie v súkromí		áno	áno
- súkromná rekreácia v chalupách		spolu cca 100 lôžok spolu 220 lôžok	

Pobytová agroturistika	0	
- v poľnohosp.usadlostiach	0	10 lôžok
- v rekreačnej osade	0	14x5 85 lôžok
Turistická informačná kancelária – TIK prestavba starej Hasičskej zbrojnice	0	áno
Rodinné penzióny	0	5x10 50 lôžok
Ubytovací hostinec	0	10x2 30 lôžok
Súbor rekreačných domov Tri vody	0	53x5 265 lôžok
Hotel Tri vody	0	160 lôžok
Hotel Esperanto	68 lôžok	120 lôžok
Vstupný areál k Múzeu liptovskej dediny		
- turistická informačná kancelária - TIK	0	áno
- strážna služba parkoviska	0	áno
- predaj suvenírov a umeleckých remesiel	áno	áno
- predaj občerstvenia	áno	áno
- oddychová lúka	áno	áno
Múzeum liptovskej dediny	áno	áno
Sieť značkovaných turistických chodníkov	0	áno
Trasy cykloturistiky	0	áno
Medzinárodná cyklotrasa		
Vysoké Tatry-Západné Tatry-Orava- poľská časť Tatier	0	áno
S p o l u	168 lôžok	940 lôžok
Cyklotrasy	0	áno
Medzinárodná cyklotrasa		
Vysoké Tatry-Západné Tatry-Orava- poľská časť Tatier	0	áno

VIII. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VIII.1. OVZDUŠIE

- str. 64 – doplnenie textu kapitoly na jej konci

- *Návrhom dopravných opatrení je riešene obmedzenie dopadov exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce.*
- *Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla urbanisticky riešiť a prevádzkovo nepripustiť, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania tvorili nové prevádzky remeselnej malovýroby a služby, ktoré by znečisťovali ovzdušie ;
pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom je vytvorená ponuková plocha – RV1 na premiestnenie takýchto prevádzok.*
- *Je stanovený záväzný organizačný regulatív pre prijatie nariadenie obce k primeranému chovu hospodárskych zvierat a domácej hydiny tak, aby tento vo vidieckom sídle nepôsobil negatívne na životné prostredie funkcie bývania a rekreácie v obci a na susedské vzťahy.*
- *Vývojovo je sledované uplatniť progresívny technologický program využitia solárnej energie na lokálne kolektory pre vykurovanie objektov bývania, občianskej vybavenosti a výroby v záujme skvalitňovania čistoty ovzdušia a šetrenia tradičných energetických médií.*

Nové stavby riešiť progresívnou projektovou prípravou inteligentných objektov.

VIII.2. VODA

- str. 64 – doplnenie textu kapitoly na jej konci

- *Navrhnuté je komplexné zásobovanie pitnou vodou obce z obecného vodovodu.*
- *Navrhnutý je komplexný program*
 - *skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich prietočnosti a čistoty,*
 - *obnovy vodných plôch – mokradí v území a ich zapojenia od miestnych krajinných atraktivít a rekreačno-oddychových aktivít,*

VIII.3. PÔDA

- Kapitola bez zmeny

VIII.4. ODPADY

- str. 66 – doplniť text kapitoly na konci

- *V súlade s Programom odpadového hospodárstva obce je predpoklad, že v rozvojovom režime prevádzky obce bude zabezpečený pravidelný režim zberu triedeného komunálneho odpadu a odvozu na likvidáciu podľa okresného programu.*
- *Stanovený je organizačný regulatív na komplexnú separáciu komunálneho odpadu v obci od roku 2010. K tomu je potrebné zabezpečiť príslušné technické vybavenie a výstavbu chránených miest pre kontajnery.*
- *Riešený je návrh na zriadenie linky triedenia a úpravy separovaného odpadu pre odvoz na druhotné spracovanie v rámci navrhnutého areálu Obecného podniku služieb – VS1.*
- *Riešený je návrh plochy na výstavbu areálu lokálnej linky kompostovania bioodpadu z poľnohospodárskej výroby, záhradkárskej činnosti a údržby verejnej zelene – RV2 na organické hnojivá pre ich priame využitie pri skvalitňovaní plôch verejnej zelene v obci a v strediskách Račková Dolina a Podbanské záhradkárskej prevádzke.*

V rámci tohto súboru je po zhodnotení technologickej vhodnosti možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na bioplynovú stanicu, ktorá z organických surovín na femetráciu (tráva, trávna siláž, siláž, zemiakový a domový potravinový odpad a pod.) vyrába teplo a nadväzne elektrickú energiu pre miestnu potrebu.

VIII.5. OCHRANA PRÍRODNÉHO A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

VIII.5.1. Starostlivosť o krajinu

- str. 67 – doplniť údaje za tretím odstavcom

*Časť riešeného územia katastra tvorí **Tatranský národný park –TANAP**, so stanoveným režimom prevádzky podľa §19 a v 3.- 5. stupni ochrany podľa § 14 -16 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

Vymedzenie územných častí národného parku v predmetných stupňoch ochrany upresňuje v zmysle §30 uvedeného zákona **aktualizované zónovanie**, ktoré je toho času v medzirezortnom konaní.

Časť riešeného územia je vo vymedzenom **ochrannom pásme TANAP-u**, kde platí v podľa §17 predmetného zákona prevádzkový režim 2. stupňa ochrany prostredia.

Na území katastrálneho územia obce sú navrhnuté ďalšie chránené územia so stanoveným režimom ochrany prostredia :

- **navrhované územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry,**
- **navrhované územia európskeho významu SKUEV 0141 Rieka Belá,**
- **navrhované územie európskeho významu SKUEV 0306 Pod Suchým Hrádkom,**
- **navrhované chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry.**

- str. 70 – na konci textu doplniť

Návrh organizačných opatrení

- *Stanovený je regulatív vylúčiť stavebnú činnosť v alúviach vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a v priestoroch bez vzrastlej vegetácie ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 15-20m, ktorá umožní obnovu brehovej vegetácie s ekostabilizačnou funkciou.*
- *Stanovený je regulatív vylúčiť v extraviláne obce zmeny trvalých trávnych porastov na ornú pôdu v záujme zachovania charakteristickej krajinnej kompozície katastra, neznižovania ekologickej stability územia a zachovania významných trávnych spoločenstiev.*
- *Stanovený je regulatív v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a krajnotvorby.*
- *Stanovený je regulatív vylúčiť stavebnú činnosť na podmáčaných a zamokrených plochách.*
- *Stanovený je regulatív zabezpečiť pozdĺž vodných tokov podmienky pre zväčšenie skupiny drevinnej vegetácie dosadbou druhovo vhodnými drevinami s výnimkou zamokrených plôch pre zachovanie pestrosti biotopov.*
- *V prevádzke toku Belej, ktorý je potencionálnych tokoch možného povodňového nebezpečia, je potrebné v gestorstve Slovenského vodohospodárskeho podniku, Odštepny závod Piešťany zabezpečiť protipovodňovú ochranu potoku, s riešením vyplývajúcich opatrení pre bezpečnosť sídla a okolitej poľnohospodárskej a lesnej pôdy.*

VIII.5.3 Ochrana pamiatok

- str. 71 na konci strany doplnenie textu

- *V rámci katastra obce je stanovený koncepčný princíp riešiť skvalitnenie prostredia okolo všetkých sakrálnych a pamätných objektov pri cestách vo voľnej krajine, ktoré významne dotvárajú kultúrno-historický a krajinný obraz kotliny Horného Liptova - kaplnky, kríže.*
- *Navrhnuté je aby Obec Pribylina využila ponukový metodický program Ministerstva kultúry SR a Pamiatkového úradu SR, aby si obec v zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona zabezpečila vypracovanie evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Evidenciu by mala tvoriť dôkladná*

fotodokumentácia, základný opis umiestnenia, lokalizácie, rozmery, techniku, materiál, iné skutočnosti s príslušnou metodikou spracovania a vedenia evidencie.

Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamätihodnosti obce.

- Stanovený je záväzný organizačný regulatív pre investorov, resp. stavebníkov riešiť vyplývajúce povinnosti v zmysle §30 a §41 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu s podmienkou, že Krajský pamiatkový úrad v Žiline vo svojich vyjadreniach v územných a stavebných konaniach určí, že v oprávnených prípadoch bude nutné zabezpečiť archeologický výskum.

- str.71 – doplnenie textu na konci strany doplnením kapitol

VIII.6. OCHRANA PROTI HLUKU

- *Stanovený je regulatív zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom a vibráciami podľa zákona č. 126/2006 Z.z. a NV SR č.339/2006 Z.z. , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.*
- *Návrhom dopravných opatrení a priestorových úprav koridoru hlavnej ulice v obci–priebežnej cesty III/537009 je riešene obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce pre spoločnú realizáciu so správcom cesty.*
- *Navrhnuté sú opatrenia na zníženie hluku okolo cesty II/537 v zastavanej časti obce a v prevádzkovom kontakte s obytnými zónami v kombinácii riešenia mechanických terénnych úprav a výsadiieb izolačných pásov drevín.*
- *Navrhnutý je samostatný areál miestnej komunálno-remeselnej výroby RV1, ktorý je situovaný tak, aby hlukom prevádzok nebolo ohrozované životné prostredie obytnej funkcie obce.*

VIII.7. OCHRANA PROTI ŽIARENIU

Podľa mapy Prognóza radónového rizika patrí územie obce do kategórie nízkeho radónového rizika.

- *Navrhnuté je organizačné opatrenie, aby monitorovacia kontrola obsahu radónu bola v obci zabezpečená v rámci prípravy realizácie väčšieho stavebného súboru stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných radiónuklidov.*
- *Zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy takéhoto súboru v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997, zo dňa 12.8.1997.*

VIII.8. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ČINNOSTÍ A VÝSTAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- *Návrh zmien a doplnkov ÚPN obce podlieha posúdeniu vplyvov na životné prostredie v rámci stanoveného zabezpečenia pri spracovaní ÚPN obce ako strategického rozvojového dokumentu v súlade s §5 zákona č. 24/2006 Z.z. vypracovaním materiálu „Oznámenie o strategickom dokumente“ podľa prílohy č.2 zákona. Tento materiál bol*

predložený na Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši k vydaniu príslušného rozhodnutia.

Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši prípisom č.j. SEA A2007/01415 Koj z dňa 9.8.2007 vydal rozhodnutie, že strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať.

- Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov budú v zmysle aktuálnych podmienok podliehať príslušnému postupu hodnotenia nasledovné navrhované súbory stavieb podľa návrhu ÚPN :
 - všetky upresňujúce územné plány zón ak bude ich návrh nahrádzať územné konania jednotlivých stavieb,
 - konkrétne činnosti a stavby určené v prílohe tohto zákona,
 - ďalšie rozvojové aktivity ak to vyplynie ako povinnosť v ďalšej projektovej príprave súborov stavieb.

IX. DOPRAVA

- str. 72 – zmena textu poslednej vety úvodnej časti kapitoly

V riešenom rozvoji katastra obce k návrhovému obdobiu roku 2022 je navrhnutý nasledovný rozvoj dopravy :

- str. 72 - zmena textu v časti A . Obec Pribylina , Cestná doprava v druhom odstavci, nahradenie prvých troch odrazníkov novým textom :

V rozvojovej prevádzke sídla navrhujeme nasledovné funkčné triedy a kategórie ciest:

- prieběžná komunikácia II/537 - vo funkčnej triede B2,
v kategórií MZ12(11,5) /50, resp. MZ 8,5/50,
 - mimo zastavané územie v kategórií C 9,5/70
- cesta III/537009
 - vo funkčnej triede B3,
 - v kategórií MZ 8,5 (8,0) /50, resp. MOK 7,5/40,
 - mimo zastavané územie v kategórií C 7,5/70
- cesta III/537001 smerom do Liptovskej Kokavy - vo funkčnej triede B3 v kategórií C 7,5/70
- cesta Pribylina – stredisko Račková Dolina návrh na zaradenie do siete regionálnych ciest III. triedy vo funkčnej triede B3 v kategórií C 7,5/70.

- str.72 – zrušenie textu v 5. odrazníku,

- str. 73 – zmena textu 3. a 4 odseku

- *Realizácia dopravného riešenia na Obecnom námestí a v prepojení cez obec ku vstupu do areálu Múzea liptovskej dediny podľa vypracovaného projektu „Rekonštrukcia námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne využitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina “ :*
 - *skľudnenie automobilovej dopravy na námestí úpravami na hlavnej ceste,*
 - *prestavba miestnej komunikácie po pravej strane (v smere toku potoka Vesník),*
 - *dopravné úpravy v priestore tzv. Malého centra pri obchode Jednota,*
 - *dopravné úpravy v priestore Na plave,*
 - *dopravné úpravy v napojení cesty III/537009. na cestu II/537 a vstupu na parkovisko pred areálom Múzea liptovskej dediny,*

- riešenie pešieho prepojovacieho chodníka z námestia do vstupu do areálu Múzea liptovskej dediny s oddychovými plochami, verejným osvetlením a mobiliárom,
 - riešenie úpravy vozovky a nových prístreškov na navrhovaných zastávkach autobusovej dopravy,
 - Riešiť plochu parkoviska vo vstupnom priestore do areálu Múzea liptovskej dediny podľa horeuvedeného projektu s príslušnou obsluhou :
 plánovaná kapacita - 97 miest IAD, 3 AD
 - 55 IAD na spevnených trávnatých plochách pre špičkové prevádzkové potreby
- str. 73 – zmena textu v 7. odseku, jeho druhom odrazníku
- výstavbou prístreškov a vybavenia obojsmernej zastávky tranzitných liniek autobusovej dopravy na ceste II/537 v priestore vybavenosti vstupu do areálu Múzea liptovskej dediny
- str. 73 – zmena textu v časti Letecká doprava
- V sieti vybavenia oblasti Vysokých a Západných Tatier stálymi prístávacími bodmi pre vrtuľníkovú dopravu a prevádzkové potreby (doprava osôb, Letecká záchranná služba, Horská služba) je navrhnutý pohotovostný heliport na lúke pri areáli plničky stolovej vody.
- str. 73 – zmena textu v časti Pešia doprava v 1.odrazníku
- v kontaktovej polohe pozdĺž cesty II/537 smerom do strediska Podbanské...

X. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

X.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

X.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

- str. 75 doplnenie textu kapitoly na konci časti A . Obec Pribylina

Riešený je návrh na rekonštrukciu a rozšírenie Skupinového vodovodu Pribylina – priemet regulatívov a verejnoprospešná stavba z materiálu Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja, rok 2005 :

2.14. Vodné hospodárstvo

V rámci akcie Pribylina –rekonštrukcia a rozšírenie SKV bude rekonštruované prírodné potrubie v úseku prameň Suchý Hrádok – vodojem Liptovská Kokava, nové prírodné potrubie ako obchvat Pribyliny k prameňu Križan, čerpacia stanica pri prameni, výtlačné potrubie do vodojemu Vavrišovo, vodojem Liptovská Kokava, Jamník, prepojenie SKV Pribylina a Liptovský Hrádok novým prírodným potrubím od prameňa Križan do rekonštruovanej stanice Žiarce.

Verejnoprospešné stavby

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

g) Pribylina, rekonštrukcia a rozšírenie SKV a súvisiace stavby

Na pracovnom prerokovaní zapracovania regulatívu do aktualizácie ÚPN obce na Liptovskej vodárenskej spoločnosti v Liptovskom Mikuláši bolo konštatované, že na túto akciu dosiaľ nie je zabezpečené konkrétne projektové riešenie.

Na základe dohovoru je navrhnutá rekonštrukcia potrubia od prameňa Križan-Suchý Hrádok do areálu vodojemov Pribylina - Kokava a odtiaľ nové potrubie v súbahu so súčasným vedením vodovodu pre obec Pribylina cez areál čerpacej stanice a vodného zdroja Kokava a vybudovaným kolektorom cez Belú na južný okraj zástavby areálu Tri Vody.

Ďalej je trasa vedená severným smerom pozdĺž hranice pozemku areálu Tri Vody a brehom Belej, Račkovho potoka k ceste II/537 a v súbahu s telesom cesty z jej južnej strany a hranicou pozemkov zástavby obce západným smerom do katastra obce Vavrišovo.

Rekonštrukcia Skupinového vodovodu Pribylina podľa dostupných informácií nebude slúžiť pre potreby vykrytia potrieb pitnej vody pre rozvojový program obce podľa zmien a doplnkov ÚPN obce .

- str. 79 – doplnenie textu na konci časti Návrh riešenia – A. Obec Pribylina

Výpočet potreby vody na navrhovaný rozvoj obce Pribylina podľa zmien a doplnkov ÚPN obce.

Vypracovaný je podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Podľa údajov v kapitole IV.4.1 je navrhnutý stav obyvateľstva

-	cca 1 362 – súčasný stav obyvateľov obce
-	cca 550 – nových obyvateľov obce
<hr/>	
	spolu cca 1 912 spolu

Z počtu cca 1 912 obyv. je predpoklad, že v súčasných bytových domoch býva cca 120 obyvateľov.

To znamená predpoklad skladby obyvateľov v bytovom fonde - IBV – cca 1 792 obyv
- HBV – cca 120 obyv

1. Bytový fond

špecifická potreba pre rodinný dom - á135 l/os.deň

špecifická potreba pre bytový dom - á145 l/os.deň

$k_d=2,0$

$k_n=1,8$

Celkový počet obyvateľov cca 1 795 v RD, 120 v HBV

$\acute{a}135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 135.\text{os}^{-1}.\text{deň}^{-1} \times 1\,795 \text{ obyvateľov} = 242\,325 \text{ l.deň}^{-1}$

Predpoklad počtu obyvateľov v bytových domoch (súčasný stav)

$\acute{a}145 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 145.\text{os}^{-1}.\text{deň}^{-1} \times 120 \text{ obyvateľov} = 17\,400 \text{ l.deň}^{-1}$

Spolu = 259 725 l.deň⁻¹

2. Občianska a technická vybavenosť

Obec do 5 000 obyvateľov – á 25 l/os.deň

$\acute{a}25 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 25.\text{os}^{-1}.\text{deň}^{-1} \times 2\,000 \text{ obyvateľov} = 50\,000 \text{ l.deň}^{-1}$

Spolu : = 50 000 l.deň⁻¹

3. Denná rekreačná návštevnosť

- letný sezónny režim - cca 2 500 hostí

- zimný sezónny režim - cca 1 000 hostí

á 3 l.návšt ⁻¹ .deň (odhad) = 3 l.návšt ⁻¹ .deň x 2 500 hostí	=	7 500 l.deň ⁻¹
Spolu	=	7 500 l.deň ⁻¹
	=	317 225 l.deň ⁻¹

4. Ubytovanie hostia v zariadeniach CR a rekreácie

Spolu 940 lôžok , z toho - 280 v hoteloch
- 660 v iných formách ubytovania

- hotely

$$\text{á } 1000 \text{ l.lôžko}^{-1}.\text{deň} = 1000 \text{ l.lôžko}^{-1}.\text{deň} \times 280 = 280\,000 \text{ l.deň}^{-1}$$

- iné formy ubytovania

$$\text{á } 100 \text{ l.lôžko}^{-1}.\text{deň} = 100 \text{ l.lôžko}^{-1}.\text{deň} \times 660 = 66\,000 \text{ l.deň}^{-1}$$

Spolu	=	346 000 l.deň ⁻¹
-------	---	-----------------------------

Celkom	317 225 l.deň⁻¹ + 346 000 l.deň⁻¹	= 663 225 l.deň⁻¹
---------------	--	-------------------------------------

$$\text{Priemerná potreba } 663\,250 \text{ l.deň}^{-1} = 663,250 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 663,250 \times 2,0 = 1\,326,50 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m/\text{hod}/ = 55,27 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_m/\text{sek}/ = 15,35 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = Q_m/\text{hod} \cdot k_h = 55,27 \times 1,8 = 99,48 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ročná spotreba vody

$$1\,326,50 \text{ m}^3 \times 360 = 477\,540 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreby pitnej vody pre A. Obec Pribylina navrhujeme riešiť formou skapacitnenie súčasného zdroja podľa návrhu pôvodného ÚPN obce

Potrubia novej vodovodnej siete v zástavbe obce navrhujeme vybudovať z tlakových rúr z plastických hmôt DN 100 a 150.

Riešenie bude konkretizované v následne zabezpečenej projektovej príprave jednotlivých zón a súborov objektov podľa návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce.

X.1.3. Odkanalizovanie

- str. 81 – doplnenie kapitoly na konci textu časti A. Obec Pribylina

V obci v rámci realizácie pôvodného ÚPN obce sú postupne realizované jednotlivé etapy výstavby kanalizácie. Realizovaná bola aj stavba čistiarne odpadových vôd v dvoch technologických častiach.

V zmenách a doplnkoch ÚPN obce č.1/2007 ÚPN obce bolo vyhodnotené, že súčasnú ČOV obce bude potrebné ÚPN vývojovo nahradiť novým prevádzkovo kvalitným zariadením a v inom polohovom situovaní tak, aby jej prevádzka nebola rušivá vo vzťahu k areálu Základnej školy a realizovanej výstavbe dvoch bytových domov na južnom okraji zástavby.

K tomu je v návrhu vymedzená v priestorovom kontakte so súčasným zariadením na terénnej terase v smere k inundačnému pásnu Belej príslušná plocha pre riešenie novej technologicky modernej čistiarne odpadových vôd.

- *Stanovený je regulatív, že odkanalizovanie nových zón a súborov objektov bude riešené v postupnosti podľa návrhu ÚPN obce. Všetky navrhované súbory stavieb v obci budú napojené na kanalizačný systém obce, ktorý je zaústený do spoločnej ČOV obce.*
- *Navrhované objekty splaškovej kanalizácie zlepšia stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého bývania v obci na štandard moderného vidieckeho sídla.*
- *Novo navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí na existujúcu kanalizačnú sieť, resp. čerpaciu stanicu.*

- str. 83 – doplnenie nových kapitol s textom

X.1.4. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

- *Navrhnutý je komplexný program*
 - *skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty,*
 - *obnovy vodných plôch – mokradí v území a ich zapojenia od miestnych krajinných atraktivít a rekreačno-oddychových aktivít,*
- *Stanovený je regulatív na dôslednú ochranu všetkých lokalít prameňov a zdrojov využívaných na pitnú vodu.*
- *Stanovený je regulatív riešiť systémovú úpravu toku a brehu Belej v celej dĺžke, ktorá preteká okrajom obce s cieľom jeho prevádzkového zapojenia do urbánnej štruktúry zástavby a tvorby kvalitného krajinného a rekreačno-oddychového prostredia mimo územia SKEUEV 0141 Rieka Belá.*
- *Navrhnutá je priestorová a sadovnícka úprava potoka Vesník – Pribylinský potok v centrálnej časti – námestí obce podľa vypracovaného projektu.*
- *V prevádzke toku Belej, ktorý je potencionálnych tokoch možného povodňového nebezpečia, je potrebné v gestorstve Slovenského vodohospodárskeho podniku , Odštepny závod Piešťany zabezpečiť protipovodňovú ochranu toku, s riešením vyplývajúcich opatrení pre bezpečnosť sídla a okolitej poľnohospodárskej a lesnej pôdy.*
- *Stanovený je regulatív ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke minim. 6 m od brehovej čiary pre tok Belá v správe SVP š.p. Odštepny závod Piešťany.*
- *Stanovený je regulatív ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke minim. 4 m od brehovej čiary pre toky Račková, Kamenistý potok, Pribylina, Rakytnický a Bystrá a tiež pre ich prítoky v správe SVP š.p. Odštepny závod Piešťany.*
- *Stanovený je regulatív pre zachovanie a ďalšie aktívne využívanie odvodňovacieho kanála Hydromeliorácií š.p. v dĺžke 2,714 km s príslušnými manipulačným pásmom 5 m od brehovej čiary pre zabezpečenie jeho prevádzky (viď' zákres kanála vo výkrese č.2).*
- *Stanovený je regulatív vylúčenia výstavby malých vodných elektrární na vodnom toku Belej a iných technických a stavebných zásahov v rámci SKUEV Rieka Belá a v jeho bezprostrednom okolí.*
- *Stanovený je prevádzkový regulatív, že využitie Belej pre vodné športy je určené len pre športovo-rekreačné zjazdy organizované vodákymi klubmi a súťažné preteky organizované na republikovej úrovni.*

X.1.5. Geotermálne a minerálne vody

- Časť katastrálneho územia obce je určeným prieskumným územím „Pribylina – termálne podzemné vody“, určené pre organizáciu SYNERGY s.r.o. Pribylina s platnosťou do 16.12.2009. Prieskumné územie je graficky premietnuté vo výkrese č.2.
- Navrhnuté je overiť príslušným vrtom možnosť využitia zdroja termálnej vody pre program tvorby kúpeľno-regeneračného centra v severnej polohe sídla.

K tomu je navrhnutá ako územná rezerva príslušná plocha pre vývojovú možnosť riešiť tento program vo výhlade v polohe západne od areálu hotela Esperanto.

X.2 ELEKTRICKÁ ENERGIA

- str. 86 – doplniť text na konci časti A. Obec Pribylina

V zmenách a doplnkoch ÚPN obce sú aktualizované údaje z pôvodného textu nasledovne :

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

podľa STN 33 0300 – 1988:

3.1.1 – jednoduché obyčajné základné

Kódy podľa STN 33 2000-3 – 2000: AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Súčasný stav - Širšie vzťahy

Záujmové územie obce Pribylina je možné zásobovať elektrickou energiou vedením 266 z transformovne 110/22 kV Závažná Poruba alebo z rozvodne 110/22 kV Kráľova Lehota. V obci je vybudovaná malá vodná elektrárňa o inštalovanom výkone 27 kVA ktorá je pripojená na verejnú sieť. Jedná sa o nepodstatný zdroj elektrickej energie.

Riešené územie

VN 22 kV vedenia

VN vedenia v riešenom území obce Pribylina sú prevedené vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. U VN AlFe vedení je treba rešpektovať ich ochranné pásmo t.j. 10 m od krajných vodičov na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m. Zemné VN káble majú ochranné pásmo 1m po oboch stranách. Zásobovanie miestnych častí obce sa prevádza z výbežkov VN vedení.

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

- 60kV – 110kV	15m
- 110kV - 220kV	20m
- 220kV - 400kV	25m
- 6kV - 22kV	10m
- káblové vedenie	1m

- závesný kábel 22kV DISTRI 2m

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Odberatelia elektrickej energie v území sú zásobovaní z 13 trafostaníc, pripojených vzdušnými a káblovými VN vedeniami. Trafostanice (TS) sú vybudované ako stožiarové, dvojstĺpové, zabudované v objektoch a kioskové. Navyšovanie výkonu v existujúcich TS je prakticky vhodné do výkonu 630 kVA. Pri potrebe Väčších výkonov je vhodné uvažovať s vybudovaním nového zdroja.

Zoznam trafostaníc a ich inštalované výkony:

Č.	Názov	Výkon (kVA)
1.	266/ts/pribylina_kd	250
2.	266/ts/pribylina_kostol	160
3.	266/ts/pribylina_okal	250
4.	266/ts/pribylina_pd.bytovky	400
5.	266/ts/pribylina_pd.dvor	250
6.	266/ts/pribylina_pila	200
7.	266/ts/pribylina_plav.	400
8.	266/ts/pribylina_pri.vode	250
9.	266/ts/pribylina_skanzen	250
10.	266/ts/pribylina_tri.vody.1	630
11.	266/ts/pribylina_tri.vody.2	630
12.	266/ts/pribylina_zs	400
	Spolu inštalovaný výkon	4 480 kVA

Sekundárne vedenie

Sekundárna sieť je prevedená vzdušným rozvodom, väčšinou po betónových stĺpoch. Vo všetkých nových lokalitách je uvažované s umiestnením zemných káblových vedení. V budúcnosti je uvažované s postupným za kábelizovaním existujúcich vzdušných vedení.

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je prevedené výbojkovými osvetľovacími telesami osadenými na betónových stĺpoch NN siete.

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 38 zákona 656/2004 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektroenergetického zariadenia.

Orientačné spotreby riešeného územia:

bytový odber 4 000 MWh

ostatný odber 1 170 MWh

S p o l u : 5 170 MWh

Návrh zásobovania nových lokalít

Návrh vychádza z predpokladaného požadovaného súdobého výkonu novostavieb pri elektrickom vykurovaní - 10 kW na jeden rodinný dom a 5,5 kW na jeden byt. V prípade využitia iných zdrojov tepla na vykurovanie je možné uvažovať so znížením požiadaviek na elektrický výkon o 70% a zvýšenie tepelného výkonu o 20% z počítaného súdobého výkonu elektrickej energie, t.j 12 kWt na jeden dom a 6,6 kWt na jeden byt.

V obci je v súčasnosti dostatok drevnej hmoty a nevyužitej pôdy. Pri zabezpečení dostatočného množstva suroviny na výrobu peliet či už vo forme drevnej štiepky alebo energetických rastlín je možné potreby tepla a elektrickej energie kryť domácimi zdrojmi.

Takéto riešenie napomôže zamestnanosti v regióne, zníženiu produkcie CO₂ a dodržaniu Kjótskeho protokolu.

Výpočet potrebného tepelného výkonu

$$V \times \Delta T \times K = \text{Kcal/h}$$

V - objem vykurovanej miestnosti

ΔT - rozdiel medzi vonkajšou teplotou a požadovanou teplotou

K - tepelný koeficient

K = 3,0 - 4,0 Jednoduchý drevený objekt alebo oceľová neizolovaná hala

K = 2,0 - 2,9 Jednoduchá konštrukcia, jednoduchá tehlová vrstva, jednoduché okná, jednoduchá strecha, slabá izolácia

K = 1,0 - 1,9 Bežná konštrukcia, dvojitá tehlová vrstva, pár okien, bežná strecha, čiastočná izolácia

K = 0,6 - 0,9 Moderná konštrukcia, dvojitá izolovaná tehlová vrstva, pár dvojitých utesnených okien, silno izolovaná podlaha, dobre izolovaná strecha

Príklad na požadovaný tepelný výkon:

RD - šírka 9m, dĺžka 9m, výška 2m, počet podlaží 2, V = 421,2 m³

vonkajšia teplota -20°C, požadovaná vnútorná teplota +20°C, $\Delta T = 40^\circ\text{C}$

Moderná konštrukcia, dobre izolovaný - koeficient K = 0,6

$$V \times \Delta T \times K = \text{Kcal/h}$$

$$421,2 \times 40 \times 0,6 = 10\,108,8 \text{ Kcal/hod.}$$

$$1 \text{ Watt} = 0,86 \text{ Kcal/hod. (3,41254 BTU/hod.)}$$

$$10\,108,8 / 0,86 = 11\,754,4 \text{ W} = 12 \text{ kW}$$

Zoznam navrhovaných trafostaníc a ich inštalované výkony:

Č.	Názov	Výkon (kVA)
1.	N1	160-400
2.	N2	160-400
3.	N3	160-400
4.	N4	100-250
5.	N5	100-400
6.	N6	100-400
	Spolu inštalovaný výkon	780-2250 kVA

Popis jednotlivých lokalít

A1-A3 – 50 RD pri el. vykurovaní nárast 500 kW bez el. vykurovania 150 kW

A2-A – 20 RD pri el. vykurovaní nárast 200 kW bez el. vykurovania 60 kW

B1 – 12 RD pri el. vykurovaní nárast 120 kW bez el. vykurovania 36 kW

B2 – 9 RD pri el. vykurovaní nárast 90 kW bez el. vykurovania 18 kW

B3 – 12 RD pri el. vykurovaní nárast 120 kW bez el. vykurovania 36 kW

B4 – 8 RD pri el. vykurovaní nárast 80 kW bez el. vykurovania 24 kW

B5 – 54 RD pri el. vykurovaní nárast 540 kW bez el. vykurovania 162 kW

B6 – 26 RD pri el. vykurovaní nárast 260 kW bez el. vykurovania 78 kW

B7 – 12 RD pri el. vykurovaní nárast 120 kW bez el. vykurovania 36 kW

B8 – 45 RD pri el. vykurovaní nárast 247 kW bez el. vykurovania 135 kW

Pre zvýšenie komfortu v existujúcich zariadeniach a hoteloch je uvažované so zvýšením výkonu v existujúcich TS prípadne s vybudovaním nových TS. Výkon a nových a zrekonštruovaných TS je závislé od zvoleného média pre vykurovanie.

X.3 PLYNOFIKÁCIA

- str. 93 – zrušenie textu prvej vety v časti Návrh preložky

- str. 93 – doplnenie textu časti A. Obec Pribylina na jej konci.

- *Návrh teplofikácie predpokladá komplexnú plynofikáciu riešeného územia pre požiadavky zásobovania teplom s vybudovaním lokálnych zdrojov tepla pre jednotlivé navrhované objekty, resp. súbory vybaveností.*

Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby s prevahou IBV nie je vhodné aplikovať centrálné zásobovanie teplom.

- *Pre navrhované rozšírenie zástavby, zariadenia cestovného ruchu a rekreácie, komunálnu výrobu, poľnohospodárstvo bude potrebná rekonštrukcia stávajúcej regulačnej stanice plynu. Stávajúce rozvody v obci vyhovujú, pre nové plochy navrhujeme vybudovať rozšírenie siete v zmysle platných STN 386413 a 386415 Plynovody a prípojky a súvisiacich noriem.*
- *Nové plynovodné siete navrhujeme z materiálu LPE.*

Výpočet potreby plynu pre bývanie

Výpočet potreby plynu je daný potrebou tepla, ktorá je stanovená v kap. Zásobovanie teplom. V zmysle smernice č.10/2000 Generálneho riaditeľstva Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava a použítí materiálu „Príručka SPP a.s. pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít“, vydanéj v roku 2004 sú určené kategórie domácností.

Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v IBV:

Max. hod. spotreba s oblasťou – 18°C 1,6m³/hod.

Ročná spotreba plynu 3500 m³/rok

Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v HBV

Max. hod. spotreba s oblasťou – 18°C 0,95m³/hod.

Ročná spotreba plynu 1300 m³/rok

Navrhované lokality bývania v zmenách a doplnkoch ÚPN obce sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich stredotlakých plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít.

Výpočet potreby plynu pre občiansku a rekreačnú vybavenosť

V objektoch občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev TUV a technologické potreby. Výpočet potreby plynu pre vybavenosť sa prevedie na základe výpočtu potrebných kapacít zásobovania plynom.

Na plynofikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti jestvujúcich plynovodov predĺžením jestvujúcej siete miestnych STL plynovodov.

Uvažujú sa alternatívne zdroje tepla na drevné peletky, prípadne splyňovacie kotle na drevný odpad. Jednou z alternatív sú aj akumuláčnne elektrokotolne a využitie solárnych ohrevov na vzduch a prípravu teplej vody.

Požiadavky a podmienky pre podrobnejšie riešenie koncepcie rozvoja zásobovania plynom:

- Riešiť koncepciu rozvoja v súlade s príslušnými zákonnými normami, zákonom 656/2004 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov a v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami.
- Posúdiť voľné kapacity plynovodov.
- Riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby občianskej vybavenosti a zariadení cestovného ruchu z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete.
- Určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou.

Uvažuje sa s nasledovnými hodnotami zemného plynu :

Predpokladaný nárast odberu plynu v kategórii bývania

Označenie	IBV	spotreba plynu m ³ /h
B1	250 x 1,8	450 m ³ /h

Predpokladaný nárast odberu plynu v kategórii občianskej a rekreačnej vybavenosti

Odborné miesto	spotreba plynu m ³ /h
Spolu odhad	440 m ³ /h

Pre výpočet nárastu odberu plynu pre funkciu výroby nie je možné odhadom stanoviť predpokladanú spotrebu, lebo nie je známy výrobný, ani prevádzkový program navrhovaných areálov.

Konkrétne riešenie bude zabezpečené v investorskej príprave jednotlivých areálov.

- Stanovený je záväzný regulatív, že navrhnutý rozvojový program v katastrálnom území obce si vyžaduje vypracovať generel plynofikácie, ktorým budú zhodnotené všetky vzťahy pre optimálne riešenie ďalšieho rozvoja plynofikácie.

X.4 TEPLOFIKÁCIA

- str. 95 – doplnenie textu kapitoly na jej konci

Pri riešení spôsobu zásobovania teplom v riešenom území je potrebné vychádzať z prioritných funkcií obce, ktoré sú predovšetkým :

- kvalitné bývanie,
- prevádzka obce ako stredisko cestovného ruchu a rekreácie
- poľnohospodárska výroba - návrh rozvoja vhodných výrobných a prevádzkových programov ,
- miestna komunálna výroba,

Zachovanie kvality prostredia a čistoty ovzdušia v celom území si vyžaduje použitie ušľachtilých médií akými sú zemný plyn, elektrická energia a netradičná slnečná energia. V súčasnosti sa za ekologické palivo považujú aj drevné peletky.

Postupne je potrebné nahradiť všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. V zastavanom území obce používať v max. miere pre účely vykurovania zemný plyn, elektrinu a drevné peletky .

Výpočet potreby tepla pre IBV

Určenie potreby tepla je prevedené podľa STN 73 0540

Pre R.D sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4 kW ; ročná potreba tepla 65 GJ/rok

Pre bytové domy a penzióny sa uvažuje hodinový príkon tepla 3,8 kW pre b.j.; ročná potreba tepla 38,4 GJ/rok

V zástavbe IBV sa uvažuje s vybudovaním domových kotolní na zemný plyn a drevné peletky.

Pre objekty penziónov a rekreačných chát podľa lokality rovnaký.

Výpočet potreba tepla a plynu pre vybavenosť

Potreba tepla pre občiansku vybavenosť je určená z obostavaného priestoru podľa STN 730540.

Potreba plynu je určená z výhrevnosti zemného plynu a účinnosti zariadenia – 34,1 MJ/m³, uvažovaná účinnosť 95%.

Súbežne s vybudovaním rozvodu zemného plynu sa v uvedených objektoch uvažuje s domovými kotolňami na zemný plyn.

Pre súbory občianskej vybavenosti sa javí vhodnosť použitia združenej výroby tepla.

Návrh teplofikácie predpokladá komplexnú plynofikáciu riešeného územia pre požiadavky zásobovania teplom s vybudovaním lokálnych zdrojov tepla pre jednotlivé navrhované objekty, resp. súbory vybavenosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby nie je vhodné aplikovať centrálnu zásobovanie teplom.

Nové plynovodné siete navrhujeme z materiálu LPE.

Navrhnuté je aj využitie slnečného zdroja energie pri tvorbe tepla formou kolektorov a progresívnych foriem projektovania a realizácie inteligentných budov s nízkou energetickou náročnosťou prevádzky.

- str. 96 – zmena názvu kapitoly

X.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

- str. 96 – doplnenie kapitoly na konci časti A. Obec Pribylina

V zmenách a doplnkoch č.1/2007 sa v obci navrhuje rozvoj bývania, výroby, vybavenosti CR a rekreácie.

Návrh vychádza z odsúhlasenej koncepcie budovania telekomunikačnej infraštruktúry pre zabezpečenie všetkých požiadaviek na telekomunikačné služby.

Navrhované rozvojové zóny bývania

	Vybavenie		Počet tf párov
<i>Intenzifikácia zástavby, zobytnenie</i>			
neobýv bytov, preluky A1, A2, A3 v zástavbe obce		70 bj.....	75 tf párov
Nové plochy	B1 pôvodná plocha A	12 bj	15 tf párov
	B2 pôvodná plocha B	9 bj	10 tf párov
	B3 pôvodná plocha C	12 bj	15 tf párov
	B4 pôvodná plocha D	8 bj	10 tf párov
	B5	54 bj	60 tf párov
	B6	26 bj	30 tf párov
	B7	12 bj	15 tf párov
	B8 sociálne bývanie	45 bj	45 tf párov
Spolu		248 bj	275 tf párov

Navrhované rozvojové areály občianskej vybavenosti , CR a výroby

	Vybavenie	Počet tf párov
<i>Intenzifikácia súčasného vybavenia a nové plochy</i>		
	OV1	20 tf párov
	OV2	5 tf párov
	OV3	3 tf párov
	OV4	5 tf párov
	OV5	3 tf párov
	OV6	25 tf párov
	OV7	3 tf párov
	CR2	6 tf párov
	CR4	30 tf párov
	VS1	10 tf párov
	RV1	10 tf párov
	RV2	1 tf pár
<i>Intenzifikácia súčasnej vybavenosti</i>		30 tf párov
Spolu		192 tf párov

Z ATÚ Pribylina, ktorá bude vybavená novou modernou technológiou spĺňajúcou požiadavky na pripojenie moderných telekomunikačných služieb ako internet, prenos dát, prenos televízneho signálu, ISDN a podobne, bude potrebné vybudovať primárnu miestnu telekomunikačnú sieť pomocou prípojných metalických káblov typu TCEPKPFLE, ktoré budú vedené vo výkope do miesta výstavby riešených lokalít.

Návazne bude potrebné vybudovať sekundárnu telekomunikačnú sieť káblami TCEPKPFLE príslušnej dimenzie k jednotlivým účastníkom v riešených lokalitách. Do hlavných trás primárnej a sekundárnej siete budú priložené rúrky HDPE 40/33 pre perspektívnu možnosť pripojenia optickej prístupovej siete. Káblové ryhy pre telekomunikačné káblové rozvody budú urobené v chodníkoch, resp. v trávnatých pásach. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciami budú káble uložené do chráničiek FXKVR 110. V prípade križovania alebo súbehu tf vedenia so silovým vedením bude nutné dodržiavať platné normy STN 33 40 50.

Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“ s použitím montážnych prvkov a káblov tendra Slovak Telecom a.s.

Televízia

- Kábelové rozvody pre televíziu budú riešené pre súbory výstavby domov, bytov, objektov občianskej vybavenosti a rekreačného ubytovania.

Možnosti riešenia rozvodov televízneho signálu :

1. Ak je, alebo bude v obci systém pre rozvod káblovej televízie, bude realizovaná kábelová televízna sieť spolu s rozvodmi pre telefón z najbližších televíznych rozvádzačov.
2. Na každej streche budúcich domov a bytových domov bude umiestnená spoločná TV anténa pre príjem pozemných a satelitných TV staníc a rozvod televízneho signálu bude riešený individuálne v stúpačkách.
3. Na streche jedného objektu budúcich domov resp. bytových domov, kde bude po zmeraní najlepší príjem TV signálu bude umiestnená spoločná TV anténa pre príjem pozemných a satelitných staníc a rozvody do jednotlivých objektoch bytového komplexu budú realizované zemnými TV káblami v spoločných ryhách s telefónnymi rozvodmi cez zosilňovače a príslušné zariadenia príjmu TV signálu.

Miestny rozhlas

- *Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu do rozvojových plôch domovej a bytovej výstavby v obci bude rozšírený podľa urbanistického návrhu územného plánu. Reprodukory miestneho rozhlasu budú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a pripojené na jestvujúci rozvod. Podľa potreby výkonovej záťaže bude upravený výkonový stupeň zariadenia miestneho rozhlasu v obci.*
- *Vo všetkých zónach rozvoja budú rozvody riešené zemnými káblami a týmto spôsobom zakáblovania budú postupne nahradené všetky súčasné nadzemné rozvody na stĺpoch.*

- str. 97 – zmena názvu a textu kapitoly

XI. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

XI.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE č.1/2007

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie sa vyhodnocovala v zmysle §12 a §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky MP SR č. 508/2004, spracovanie grafickej časti vyhodnotenia sa riešilo v súlade s metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce, ktoré vydalo MŽP v roku 2001.

Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Pribylina predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 8,185ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 1,327ha a mimo zastavané územie obce na výmere 6,858 ha. Celková výmera navrhovaných lokalít je 18,062ha. Návrh budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený na podklade stanoveného koeficientu zastavanosti územia v regulatívoch záväznej časti, so zreteľom na najnutnejšiu odôvodnenú výmeru, ktorú predstavuje skutočne zastavané plochy a plochy súvisiace so stavbou a je v záujme plnenia súladu s §12 zákona 220/2004 Z.z.

Funkčné využitie plôch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie navrhované v rámci zmien a doplnkov je nasledovné :

Funkčné využitie	výmera v ha v ZÚ	výmera v ha mimo	Výmera v ha spolu
Bývanie	0,951	5,289	6,23
Občianska vybavenosť	0,322	-	0,322
Vybavenosť cestovného ruchu	-	0,148	0,148
Dopravná vybavenosť	0,054	0,289	0,343
Remeselná výroba	-	1,031	1,031
Zeleň	-	0,101	0,101
Spolu	1,327	6,858	8,185

Hydromelioračné zariadenia na lokalitách predpokladaného nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované.

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je zaradená do troch skupín kvality podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v zmysle prílohy č.3 zákona č.220/2004 Z.z. :

Skupina BPEJ	výmera ha
Skupina 6	2,594
Skupina 7	3,895
Skupina 9	1,031
spolu	7,472

Pre katastrálne územie obce Pribylina sa v súčasnosti spracováva Register obnovenej evidencie poľnohospodárskej pôdy, ktorý by mal spresniť vlastnícke vzťahy k pôde a ktorý bude východiskovým materiálom pre projekt pozemkových úprav.

Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce Pribylina č.1/2007 je uvedený v tabuľke č.1.

Tabuľka č. 1:

Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov zmien a doplnkov ÚPN obce Pribylina

Lok.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnoh. pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	časová etapa realizácie	Iná informácia	
				celkom v ha	z toho					
					Skup. BPEJ					výmera v ha
1	Pribylina	Bývanie	0,167	0,102	6	0,102	PD	-	I.-III.	Zmena funkcie
2	Pribylina	Dopravná vybavenosť	0,289	0,289	6	0,289	PD	-	I.	
3	Pribylina	Bývanie	1,341	0,697	6	0,697	PD	-	I.-III.	
4	Pribylina	Zeleň	0,101	0,101	6	0,101	PD	-	I.	
5	Pribylina	Bývanie	0,689	0,176	6	0,293	FO	-	I.-III.	ZÚ
6	Pribylina	Dopravná vybavenosť	0,054	0,054	6	0,054	FO	-	I.	ZÚ
7	Pribylina	Občianska vybavenosť	0,092	0,065	-	0,065	FO	-	II.-III.	ZÚ
8	Pribylina	Občianska vybavenosť	0,577	0,257	-	0,257	FO	-	I.-III.	Zmena funkcie, ZÚ
9	Pribylina	Bývanie	0,308	0,154	6	0,154	FO	-	I.-II.	
10	Pribylina	Bývanie	0,340	0,181	-	0,181	FO	-	I.-II.	ZÚ
11	Pribylina	Bývanie	0,518	0,264	6	0,531	FO	-	I.-II.	
12	Pribylina	Vybavenosť cestovného ruchu	0,087	0,087	7	0,087	U	-	I.	Zmena funkcie
13	Pribylina	Vybavenosť cestovného ruchu	0,061	0,038	7	0,038	U	-	I.	
14	Pribylina	Bývanie	0,637	0,348	-	0,348	FO	-	I.-II.	ZÚ
15	Pribylina	Bývanie	0,492	0,246	-	0,246	FO	-	III.	ZÚ
16	Pribylina	Remeselná výroba	2,915	1,031	9	1,031	PD	-	I.-III.	
17	Pribylina	Bývanie	3,435	2,614	6	0,426	U	-	I.-III.	Zmena funkcie
					7	2,188				
18	Pribylina	Bývanie	6,060	1,481	7	1,481	U	-	I.	
		Bývanie	13,886	6,364	Skup.					
		Vybavenosť cestovného ruchu	0,148	0,125	6	2,594	PD 2,220		I. 2,145	
		Remeselná výroba	2,915	1,031	7	3,895	FO 1,745		I.-II. 0,957	
		Dopravná vybavenosť	0,343	0,343	9	1,031	U 4,220		I.-III. 4,775	
		Občianska vybavenosť	0,669	0,332					II.-III. 0,065	
		Zeleň	0,101	0,101					III. 0,246	
		Spolu	18,062	8,185		7,472	8,185		8,185	

Poznámka: PD = Poľnohospodárske družstvo Pribylina

U = urbár

FO = fyzické osoby

ZÚ = zastavané územie obce

Zmena funkcie = zmena funkcie danej lokality oproti ÚPN obce Pribylina

XI.2. NÁVRH VYŇATIA LESNÝCH POZEMKOV Z PLNENIA FUNKCIÍ LESOV

V zmenách a doplnkoch ÚPN č.1/2007, ktorými je riešené územie obce Pribylina, nie sú navrhované žiadne zásahy do lesných pozemkov

XIV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI

XIV.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Počas prác na zmenách a doplnkoch ÚPN obce neboli evidované žiadne záujmy obrany štátu na zapracovanie do územnoplánovacieho dokumentu.

XIV.2. ZÁUJMY CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V obci nie je žiadne samostatné zariadenie štátu pre civilnú a protipožiarnu ochranu obyvateľstva. Pre obyvateľstvo obce sú platné opatrenia stanovené v rámci administratívneho okresu Liptovský Mikuláš.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby sa riešia a zabezpečujú v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a ďalšími nadväznými predpismi, zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Záujmy civilnej ochrany obyvateľstva sú v územnom pláne riešené v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami a metodických usmernení v nasledovnej štruktúre návrhu :

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných stavbách - úkrytov rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

Ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácií s nebezpečnými látkami

Obec nie je výrobcom produktov s nebezpečnými látkami. V obci sa neskladujú nebezpečné látky.

Stavebno - technické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení

Pre výstavbu a prevádzku objektov sú stanovené príslušné vyhlášky, nariadenia a normatívne podmienky pre rešpektovanie podmienok civilnej a protipožiarskej ochrany. V príprave zmien a doplnkov územného plánu neboli stanovené žiadne špeciálne požiadavky na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva v súčasných, resp. navrhovaných objektoch rozvoja sídla.

Prevádzka obce a spádových stredísk cestovného ruchu a rekreácie si nevyžaduje prijať špecifické stavebno-technické požiadavky a iné technické podmienky pre výstavbu nových plánovaných objektov v obci.

V stavbách s väčším sústredením osôb je v projektovej príprave potrebné riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných

stavbách – ukrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia SR a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Stavby na skladovanie materiálu CO

Pri spracovaní územného plánu obce neboli stanovené žiadne požiadavky na riešenie nových stavieb, resp. priestorov na skladovanie materiálu CO.

V tabuľkovom prehľade sú uvedené príslušne údaje o návrhu využitia súčasných a navrhovaných objektov a zariadení pre prípadné potreby civilnej ochrany obyvateľstva :

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY		
<i>Druh zariadenia CO</i>		
<u>Por.číslo</u>	<u>Názov objektu</u>	<u>Počet jednotiek</u>
A. STANICA CO NA DEKONTAMINÁCIU ODEVOV		
1.	Športový areál obce – Š1	1
2.	Areál Obecného podniku služieb - RV1	1
3.	Poľnohospodársky dvor PV1	1
4.	Areál komunálnej výroby V1	1
5.	Jazdecký areál	1
6.	Hotel Esperanto	1
7.	Hotel Tri vody	1
<u>Spolu</u>		<u>7</u>

B. STANICA CO NA DEKONTAMINÁCIU DOPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV		
1.	Areál Obecného podniku služieb - RV1	1
2.	Poľnohospodársky dvor PV1	1
3.	Jazdecký areál	1
<u>Spolu</u>		<u>3</u>

C. STANICA CO NA HYGIENICKÚ OČISTU		
1.	Základná škola	1
2.	Materská škola	1
3.	Areál Obecného podniku služieb - RV1	1
4.	Športový areál – Š1	1
5.	Areál komunálnej výroby V1	1
6.	Jazdecký areál	1
7.	Hotel Esperanto	1
8.	Hotel Tri vody	1
<u>Spolu</u>		<u>8</u>

D. Monitorovacie zariadenia

<i>Radiačné monitorovanie</i>	<i>Obecný úrad</i>	1
<i>Chemické monitorovanie</i>	<i>Areál poľnohospodárskeho družstva PV1</i>	1
<i>Spolu</i>		2

E. ÚKRYTY KOLEKTÍVNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

1. Spoločenský dom	1	
2. Základná škola	1	
3. Materská škola	1	
4. Rímsko-katolícky kostol	1	
5. Areál Obecného podniku služieb - RV1	1	
6. Areál komunálnej výroby V1	1	
7. Hotel Esperanto	1	
8. Hotel Tri vody	1	
<i>Spolu</i>		13

E. SKLADY MATERIÁLU CO

1. Obecný úrad	1	
2. Základná škola	1	
3. Hasičská zbrojnica	1	
4. Materská škola	1	
5. Obecný podnik služieb	1	
<i>Spolu</i>		5

SYSTÉM VAROVANIA A VYROZUMENIA

Územný plán uvažuje s rozšírením prevádzky verejného rozhlasu v obci, aj so súčasným sirénovým spôsobom informovania o nebezpečenstve.

Iné špecifické požiadavky na riešenie systému varovania a vyrozumienia obyvateľstva neboli pre riešenie územného plánu stanovené.

F. SITUOVANIE VAROVACÍCH SIRÉN

1. Obecný úrad
2. Hasičská zbrojnica

Poznámka: Územný plán nerieši civilnú ochranu v uzavretých prevádzkových hospodárskych areáloch. Táto je riešená v rámci ich vnútornej prevádzky a zabezpečovaná samostatne jednotlivými prevádzkovateľmi.

XIV.3. PROTIPOŽIARNA OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Protipožiarna ochrana obyvateľstva je v územnom pláne riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, súvisiacimi predpismi a plánom okresnej protipožiарnej ochrany.

V územnom pláne sú riešené nasledovné opatrenia :

- Pre likvidáciu požiarov v obci je navrhnuté riešiť sieť uličných hydrantov, ktoré budú budované aj na všetkých nových uliciach a priestoroch.
- Všetky nové uličné priestory a miestne komunikácie sú riešené tak, aby boli prejazdne, resp. prístupné pre hasičskú automobilovú techniku.
- V rámci riešenej novej komunikácie do plánovaného kúpeľného strediska Liptovská Kokava je pri premostení riešený prístup hasičských vozidiel k toku Belej pre potreby operatívneho čerpania úžitkovej vody.
- Pohotovostné čerpanie úžitkovej vody z potoka Vesník je možné aj v polohe navrhovaného malého jazierka na Obecnom námestí.

XIV.4. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Protipovodňová ochrana obyvateľstva obce je v územnom pláne riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 666/2003 Z.z. a plánom okresnej ochrany.

Konkrétne opatrenia na toku Belej sú stanovené v Pláne protipovodňovej ochrany obce a v rámci kapitoly X.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení sú stanovené príslušné regulatívy.

- str.119 – doplnenie ďalších nových kapitol, ktoré vyplývajú z aktuálnej metodické požiadavky vyhlášky č.55/2001 Z.z.

XV. VYMEDZENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Podľa disponibilných údajov bola hranica zastavaného územia obce Pribylina stanovená k 1.1.1990. Rozšírenie hranice bolo navrhnuté v ÚPN obce podľa jeho schválenia v roku 1997

Jednou z rozvojových úloh zmien a doplnkov ÚPN obce je vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce tak, aby zahrnula všetky súčasné a navrhované funkčné rozvojové plochy priamej prevádzky sídla.

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce je v súlade s grafickým vyjadrením vo výkresoch č. 3 ZD, 6 ZD je navrhnutá na úpravy rozvoja v nasledovných úsekoch :

- vo východnej polohe od križovatky cesty II/537 a prístupovej cesty do vstupného areálu Múzea liptovskej dediny pozdĺž tejto cesty po koniec navrhovaného parkoviska a ďalej smerom západným v prepojení na severnú časť areálu hotela Esperanto a pokračuje ďalej v predĺžení k obslužnej miestnej komunikácii rozvojovej obytnej zóny B5,
- ďalej je hranica vedená severným smerom pozdĺž obslužnej miestnej komunikácii a vonkajšom obvode navrhovaných pozemkov obytnej zóny B5 späť južným smerom a po obvode pozemkov navrhovanej obytnej zóny B6 k ceste II/537, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia,

- *nový navrhovaný úsek hranice ďalej začína od cesty II/537 v súbehu s navrhovanou obslužnou cestou okolo plánovanej plničky stolovej vody a po obvode navrhovaného areálu RV1 späť k obslužnej ceste do športovo-rekreačného areálu, po obvode zástavby navrhovanej vybavenosti golfového areálu, po obvode navrhovanej strelnice a vybavenosti lyžiarskeho areálu a iných pohybových aktivít sa napája na pôvodnú hranicu na obvode areálu Poľnohospodárskeho družstva,*
- *v západnej časti zástavby je navrhovaná hranica vedená po obvode areálu CR5 a napája sa na pôvodnú hranicu pri bytovom dome Poľnohospodárskeho družstva,*
- *ďalší úsek novej hranice je v južnej časti vedený po obvode pozemkov navrhovanej obytnej zóny B7 so zahrnutím predmetnej časti cesty III/537009 a priestoru pre plánovaný chodník s vedením k areálu regulačnej stanice plynu,*
- *v juhovýchodnej časti zástavby je navrhovaná hranica vedená po obvode riešenej zóny bývania B8 a v súbehu s riešenou prístupovou cestou do športového areálu a po obvode navrhovaného rozvoja tohto areálu pre súbor ihrísk loptových hier,*
- *v severovýchodnej časti zástavby je navrhovaná hranica vedená po obvode pozemku bývania južne od areálu OV1 podľa pôvodného územného plánu a ďalej po obvode pozemku areálu Tri Vody – CR4 podľa dokumentácie vydaného územného rozhodnutia a stavebného povolenia s vedením severným smerom k ceste II/537.*

XVI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA

XVI.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V územnom pláne sú premietnuté normatívne záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry a výrobnjej funkcie poľnohospodárstva a vymedzeného dobývacieho priestoru :

- *doprava cestná
cesta II. triedy č. 537*
 - *ochranné pásmo v extraviláne 25 m kolmo od osi vozovky, cesty III. triedy a ďalšie cesty tejto kategórie podľa návrhu územného plánu obce*
 - *ochranné pásmo v extraviláne 20 m kolmo od osi vozovky,*
- *energetika - elektrická energia
vzdušné VN vedenia a stožiarové trafostanice*
 - *VN 110 kV - ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 15m,*
 - *VN 22 kV ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,*
 - *trafostanice 22/0,4kV - kruh o polomere 10 m,*
 - *vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,*
 - *káblové vedenia majú ochranné pásmo 1m na každú stranu od vedenia,*
 - *v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku.*
- *energetika – miestne STL plynovody*
 - *ochranné pásmo 2m,*
- *vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia a oplotenia*
 - *ochranné pásmo vodojemu – v okruhu 50m,*

- *vodné toky - pásma 5m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,*
 - *v prevádzke toku Belá požaduje prevádzkovateľ SVP-OZ Piešťany dodržať pásma minim. 6 m od brehovej čiary,*
 - *v prevádzke tokov Račková, Kamenistý potok, Pribylina, Rakytnický, Bystrá požaduje prevádzkovateľ SVP-OZ Piešťany dodržať pásma minim. 4 m od brehovej čiary,*
- *hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály - pásma 5 m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,*
- *cintorín - ochranné pásma 50 m od oplatenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),*
- *pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby*
 - *pri navrhovanom stave kapacity chovu do 300 ks dobytka je odporúčané PHO 250 m, ktoré musí potvrdiť orgán hygienickej služby,*
 - *návrh predpokladá postupne preorientovať živočíšnu výrobu v areáli na prísny bioprogram chovu mladého a výkrmového hovädzieho dobytka v kapacite do cca 300 ks, ktorá si vyžaduje minimálne pásma hygienickej ochrany PHO 250 m.*
- *lesné pozemky*
 - *ochranné pásma 50 m od okraja lesného pozemku pre stavby.*

XVI.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom katastrálnom území obce Pribylina sú vyhlásené nasledovné chránené územia :

- *územie Tatranského národného parku v severnej časti horstva Vysokých a Západných Tatier s vymedzenou hranicou na okraji lesných komplexov,*
- *štátna prírodná rezervácia Tichá dolina so stanoveným 4. a 5. stupňom ochrany podľa aktuálneho zónovania NP,*
- *ochranné pásma Tatranského národného parku, ktoré je vymedzené hranicou ktorá prechádza tokom rieky Belá a Račkového potoka do strediska Račková Dolina,*
- *navrhované územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry,*
- *navrhované územia európskeho významu SKUEVO 141 Rieka Belá,*
- *navrhované územie európskeho významu SKUEV 0306 Pod Suchým Hrádkom,*
- *navrhované chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry,*
- *navrhnutý chránený areál časti toku Belá po sútoku s Račkovým potokom,*
- *navrhnutá prírodná rezervácia Záhatie.*

XVI.3. INÉ OBMEDZENIA V PREVÁDZKE ÚZEMIA

- Časť katastrálneho územia obce je určeným prieskumným územím Pribylina – termálne podzemné vody, určené pre organizáciu SYNERGY s.r.o. Pribylina s platnosťou do 16.12.2009.
- Vymedzené územie zástavby námestia obce je navrhnuté na vyhlásenie za vidiecku pamiatkovú zónu.

XVII. POSTUP OBSTRÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE V ETAPIZÁCIÍ REALIZÁCIE ÚPN OBCE

Schválené aktualizované Zmeny a doplnky ÚPN obce Pribylina č.1/2007 sú záväzným dokumentom pre následné etapovité zabezpečenie spodrobňujúcich rozvojových urbanistických zón pre navrhované funkčné časti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov formou urbanisticko-architektonických a územnotechnických štúdií – podkladov podľa §4 zákona , resp. územných plánov zón podľa §23 zákona pre rozvoj jednotlivých funkcií obce a katastrálneho územia v navrhovanej postupnosti.

XVII.1. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE BUDE OBSTARANÝ ÚPN Z

Pre žiadnu časť riešeného územia Zmien a doplnkoch ÚPN obce č.1/2007 nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

XVII.2. ETAPIZÁCIA REALIZÁCIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE

Realizácia zmien a doplnkov je navrhnutá v súlade s §2 ods.d) a i) stavebného zákona k návrhovému obdobiu roku 2022 v troch časových a vecných etapách sledovaného postupu riešenia hlavných funkčných celkov rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby, vybavenia CR a rekreácie , verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia a sprievodne využitie poľnohospodárskych a lesných pozemkov na iné účely v nasledovnej časovej a vecnej postupnosti :

I. etapa – časový horizont 2008 – 2012

A. Obec Pribylina

funkcia bývania

- dostavba prelúk A1 - priebežne v I.-III. etape
- skvalitňovanie bytového fondu A1, A2 – priebežne v I.-III. etape
- zóny B1, B2, B3, B4 - priebežne v I.-III. etape
- zóny B5, B6 - priebežne v I.-III. etape,
- zóna B7 – priebežne v I.-II. etape,
- zóna B8 – priebežne v I.-II. etape,

funkcia občianskej vybavenosti

- prestavba námestia obce – priebežne v I.-II. etape
- OV1, OV2 – priebežne v I.-III. etape
- OV4, OV5, OV7 – v I. etape
- OV6 – v I.-II. etape

- *dostavba areálu športu Š1 – priebežne I.-III. etapa*
funkcia výroby

- *PV1– priebežne v I.-III. etape*
- *RV1 – priebežne I.- III. etapa*
- *RV2 - priebežne v I.-II. etape*

funkcia cestovného ruchu

- *TIK na námestí - I. etapa*
- *vstupná vybavenosť do Múzea liptovskej dediny - v I.-II. etape*

funkcia verejnej dopravy

- *výstavba miestnych komunikácií pre súbory bývania – priebežne v I.-III. etape,*
- *úprava prostredia cesty III/537009 v zastavanom území – priebežne v I.-II. etape*
- *výstavba kapacitného parkoviska vo vstupnej časti Múzea liptovskej dediny,*
- *výstavba siete peších chodníkov , priestorov, značených peších a cykloturistických chodníkov,*

funkcia verejnej technickej vybavenosti

- *kanalizačný systém v zástavbe obce – priebežne v I.- III. etape*
- *zásobovanie pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom, elektronickými komunikáciami – priebežne v I.- III. etape,*

II. etapa – časový horizont 2013 – 2018

A. Obec Pribylina

funkcia bývania

- *dostavba prelúk A1 - priebežne v I.-III. etape*
- *skvalitňovanie bytového fondu A1, A2 – priebežne v I.-III. etape*
- *zóny B1, B2, B3, B4 - priebežne v I.-III. etape*
- *zóny B5, B6 - priebežne v I.-III. etape*
- *zóna B7 – priebežne v I.-II. etape*
- *zóna B8 – priebežne v I.-II. etape*

funkcia občianskej vybavenosti

- *OV1, OV2 – priebežne v I.-III. etape*
- *OV3, OV4 – priebežne v II.-III. etape*
- *OV6*
- *dostavba areálu športu Š1 – priebežne v I.-III. etape*
- *výstavba športovo-rekreačného areálu Š2 – priebežne v II.-III. etape*

funkcia výroby

- *PV1– priebežne v I.-III. etape*
- *RV1 – priebežne I.- III. etapa*
- *RV2 – priebežne v I.-II. etape*
- *plnička stolovej vody – priebežne v II.-III. etape*

funkcia cestovného ruchu

- *TIK na námestí - I. etapa*
- *vstupná vybavenosť do Múzea liptovskej dediny – priebežne v I.-II. etape*

funkcia verejnej dopravy

- *výstavba miestnych komunikácií pre súbory bývania – priebežne v I.-III. etape*
- *úprava prostredia cesty III/537009 v zastavanom území – priebežne v I.-II. etape*
- *výstavba siete peších chodníkov , priestorov, značených peších a cykloturistických chodníkov,*

funkcia verejnej technickej vybavenosti

- *kanalizačný systém v zástavbe obce – priebežne v I.- III. etape*
- *zásobovanie pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom, elektronickými komunikáciami – priebežne v I.- III. etape,*

III. etapa – časový horizont 2019 - 2022

A. Obec Pribylina

funkcia bývania

- *dostavba prelúk A1 - priebežne v I.-III. etape*
- *skvalitňovanie bytového fondu A1, A2 – priebežne v I.-III. etape*
- *zóny B1, B2, B3, B4 - priebežne v I.-III. etape*
- *zóny B5, B6 - priebežne v I.-III. etape,*

funkcia občianskej vybavenosti

- *OV1, OV2 – priebežne v I.-III. etape*
- *OV3, OV4 – priebežne v II.- III. etape*
- *dostavba športového areálu Š1 – priebežne v I.-III. etape*
- *výstavba športovo-rekreačného areálu Š2 – priebežne v II.-III. etape*

funkcia výroby

- *PV1 – priebežne v I.-III. etape*
- *RV1 – priebežne v I.-III. etape*
- *plnička vody – priebežne v II.-III. etape*

funkcia cestovného ruchu

- *prestavba areálu hotela Esperanto,*
- *dostavba areálu Tri Vody v časti verejnej vybavenosti,*
- *súbor drevených rekreačných domov pre agroturistiku*

funkcia verejnej dopravy

- *miestne komunikácie – priebežne v I. III. etape*
- *výstavba prepojovacej komunikácie Pribylina – Liptovská Kokava*

funkcia verejnej technickej vybavenosti

- *kanalizačný systém v zástavbe obce – priebežne v I.- III. etape*
- *zásobovanie pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom, elektronickými komunikáciami – priebežne v I.- III. etape.*

XVII.3. MATERIÁLY PRE RIEŠENIE V I. ETAPE REALIZÁCIE ÚPN OBCE

Jednotlivé funkčné plochy rozvoja obce podľa zmien a doplnkov ÚPN obce budú v sledovanej etapizácii riešené formou následne zabezpečených podrobných urbanisticko-architektonických, územnotechnických a krajinných štúdií s konkrétnym rozpracovaním stanovených regulatívov ÚPN obce a schválených zmien a doplnkov č.1/2007.

Tieto podklady budú slúžiť pre zabezpečenie podrobných urbanistických a architektonických zastavovacích podmienok súborov stavieb pre územné konania a následne projektov pre stavebné konania jednotlivých stavieb bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, inžinierskej vybavenosti a krajinnosadovnickeho rozvoja územia.

Návrh v rámci zástavby obce

- *Upresňujúce urbanistické štúdie jednotlivých zón bývania B1 – B7 podľa potrieb realizácie*
- *Urbanisticko-architektonická štúdia zóny sociálneho bývania B8 pre realizáciu so spolufinancovaním zo sociálneho rozvojového fondu.*
- *Urbanisticko-architektonické štúdie súborov občianskej vybavenosti OV1 - OV5 pre nadväznú projektové riešenia*
- *Urbanisticko-architektonická štúdia dostavby športového areálu Š1.*
- *Generel plynofikácie, ktorým budú zhodnotené všetky vzťahy pre optimálne riešenie ďalšieho rozvoja plynofikácie v rámci katastrálneho územia obce*

- Dokumentácia evidencie pamätihodnosti obce zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Podľa takto spracovaného materiálu je možné v spolupráci s orgánmi pamiatkovej ochrany vyhlásenie centra obce za vidiecku pamiatkovú zónu a o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamätihodnosti obce.

XVII.4. LEGISLATÍVNE OPATRENIA

- Riešiť postup rozvoja obce v príslušnom postupe zabezpečenia upresňujúcich územnoplánovacích a urbanistických materiálov v zmysle § 4 a §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre územné a stavebné rozhodovanie.
- V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zabezpečiť podľa stanovených podmienok tohto zákona príslušné materiály posúdenia vplyvov návrhu rozvoja jednotlivých zón a určených stavieb na životné prostredie.
- V súlade s § 30, odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. bude v lehote do 4 rokov po schválení zmien a doplnkov územného plánu obce č.1/2007 preskúmané, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu obce.

XVIII. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉHO, SOCIÁLNO-EKONOMICKÝCH, ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Zmeny a doplnky územného plánu obce premietajú všetky aktuálne zámery územnoplánovacieho rozvoja Obce Pribylina a evidované celospoločenské ciele socio-ekonomického a územno-technického rozvoja v rámci sídelnej štruktúry regiónu okresu Liptovský Mikuláš.

Aktualizácia dokumentu tiež konkretizuje územné a prevádzkové možnosti rozvoja vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie v atraktívnom prírodnom prostredí krajiny katastra pre potreby obyvateľov obce, regiónu a rekreačnú návštevnosť v rámci oblasti CR Západné Tatry a Vysoké Tatry.

Návrh rozvoja podľa rozpracovania jednotlivých funkčných častí, zložiek ochrany a tvorby životného prostredia nevytvára žiadne konfliktné vzťahy, ktoré by mali znamenať zhoršenie podmienok života obyvateľov obce.

Dokument vytvára podmienky pre vyvážený vývojový proces rozvoja obce ako sídelného lokálneho centra a jednotlivých funkcií prevádzky :

- **bývania** - v rozsahu na navrhovaný stav :
 - **cca 2 000 obyvateľov** a cca 250 nových bytových jednotiek,
 - **cca 950 ubytovaných hostí** v rekreačnom fonde v rámci obce, ktorí tvoria skupinu tzv. **prechodných obyvateľov sídla**, t.j. **spolu cca 2 950 potencionalných stálych a prechodných obyvateľov v území**,
- **dennej (pasantskej) rekreačnej návštevnosti**, ktorá je modelovo uvažovaná v priemerných hodnotách

- v rekreačnom priestore Pribylina

- cca 2 500 hostí v letnej sezóne

- cca 1 000 hostí v zimnej sezóne,

t.j v priemere **cca 4750 osôb/deň**, ktorí budú využívať občianske, verejné dopravné a verejné technické vybavenie v katastri obce ;

poznámka : v rekreačnej návštevnosti nie sú započítane údaje za strediská CR Račková dolina a stredisko Podbanské, ktoré budú tiež spádovo využívať vybavenie obce,

- **občianskej vybavenosti** - v rozsahu príslušných urbanistických štandardov a navrhutej štruktúre pre typ podhorského vidieckeho sídla dáva predpoklady na komfortný život obyvateľov obce a rekreačný pobyt pre rekreačnú návštevnosť bez potreby cestovania za základnou a vyššou vybavenosťou do okolitých sídiel,
- **výroby** - vytvára podmienky pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov priamo v obci, tiež ponuku pre ďalšie pracovné miesta pre obyvateľov okolitých obcí, v komunálnej malovýrobe, poľnohospodárstve na plochách, ktoré vývojovo neznamenajú ohrozenie kvality bývania obce ani životného prostredia ani podmienok ochrany prírody a krajiny v katastrálnom území obce,
- **dopravy a technickej infraštruktúry** – navrhuje rozvoj, ktorý výrazne zvýši kvalitu dopravnej obsluhy, štandardu života v obci,
- **tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability, ochrany prírody** -vytvára predpoklady pre skvalitnenie súčasného stavu krajinného obrazu, systému ekologickej stability územia, životného prostredia obce a jej katastrálneho územia v priemete na túto časť regiónu a prevádzku Tatranského národného parku.

Súborne možno konštatovať, že Zmeny a doplnky územného plánu obce č.1/2007 s rozvojovým programom k návrhovému roku 2022 je riešený v súlade s celospoločenským cieľom tvorby optimálnych podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj a kvalitný život v obci, ktorá sa bude prevádzkovo vyvíjať ako súčasť sídelnej štruktúry regiónu okresu Liptovský Mikuláš.