

**ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNEHO PLÁNU OBCE PRIBYLINA Č.1/2007**

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PRIBYLINA

ZHOTOVITEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o.
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL.FAX : 02/62 41 03 07, 0911534161
E-MAIL : ateliér.olympia@stonline.sk

NOVEMBER 2008

Pôvodný územnoplánovací dokument „Územný plán zóny obce Pribylina a strediska turizmu Račková Dolina (časť k.ú Pribylina)“ spracoval kolektív :

PROJEKT LV - Ing. arch. Viliam Leszay

ATELIÉR OLYMPIA - Ing. arch. Igor Petro

- Ing.arch. Eva Žolnayová

v období rokov 1994 –1996 a územnoplánovací dokument bol schválený Obecným zastupiteľstvom Pribylina dňa 15.12.1997 uznesením č.6/1/1997

Do tohto územného plánu v metodickom stupni obce boli formou zmien a doplnkov č.1/2007 zapracované konkrétne požadované časti objednávateľa na funkčnú aktualizáciu časti A. Obec Pribylina.

Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov ÚPN obce Pribylina č.1/2007

Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka, r.č. 0897 AA 0235

Ing.arch. Igor Petro, autorizovaný architekt, r.č. 1050 AA 0235

Ing. Barbora Sýkorová

Ing.arch. Ingrid Krumpolcová

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

– verejná dopravná vybavenosť

HYDRO - Ing. Štefan Hromada a kol.

– verejná technická infraštruktúra
vodné hospodárstvo

EUB.sk – Pavol Kubáň

– verejná infraštruktúra
zásobovanie elektrickou energiou

HYDRO – Ing. Štefan Hromada a kol.

– technická infraštruktúra
zásobovanie zemným plynom,
teplofikácia

Ing. Petr Musil

- verejná technická infraštruktúra
elektronické komunikácie

Poverený obstarávateľ územného plánu obce

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Ing.arch. Ján Burian , registračné číslo

Obsah zmien a doplnkov ÚPN obce Pribylina č.1/2007

- A. Textová časť
B. Záväzná časť
C. Grafická časť

B. Záväzná časť

Záväznú časť tvoria textové časti pôvodného ÚPN obce za časť A. Obec Pribylina

- kapitola XII. Smernice pre reguláciu rozvoja,
- kapitola XII.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb,

so zmenami, alebo úpravami textu formou vsuviek strán a odstavcov označeného ležatým písmom a potrebné obsahové doplnenia nových kapitol vyplývajúce z §12 ods.6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Nové kapitoly sú v obsahu vyznačené hrubým písmom a v texte ležatým písmom.

O b s a h

str.pôv.ÚPN str.Z+D
1/2007

Kapitola XII. Smernice pre reguláciu územného rozvoja	110	4
Urbanistická koncepcia	110	4
Časť bývania	111	5
Časť sociálnej infraštruktúry	111	6
Časť hospodárskej základne	112	7
Časť turizmu a rekreácie	112	9
Časť životného prostredia	113	10
Časť dopravy	114	11
Časť technickej infraštruktúry	115	11
Kapitola XII.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb	116	12

Doplnené kapitoly

XII.2. Štruktúra urbanistických funkčných plôch, určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia	16
1. Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia	17
2. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie zón v obci	20
XII.3. Vymedzenie zastavaného územia obce	22
XII.4. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a iných obmedzení podľa osobitných predpisov v prevádzke územia	23
XII.5. Určenie na ktoré časti obce bude zabezpečený ÚPN zóny	25
XII.6. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	25

C. Grafická časť

1.ZD1/2007	Širšie územné vzťahy	M 1: 50 000
3.ZD1/2007	Komplexný urbanistický návrh – obec Pribylina	M 1: 2 000
4.ZD1/2007	Návrh dopravy – obec Pribylina	M 1: 2 000
5.ZD1/2007	Návrh technickej infraštruktúry – obec Pribylina	M 1: 2 000
6.ZD1/2007	Návrh záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu – obec Pribylina	M 1: 2 000

V urbanistickej koncepcii

- str. 110 – zmeny a doplnky v časti A. Obec Pribylina

- v prvom odseku zmena údaju o návrhovom období
 - *Rozvoj sídla v návrhovom období do roku 2022.....*
- zrušenie tretieho odseku, ktorý je nahradený regulatívami v doplnku kapitoly
- doplnenie textu od tretieho odseku ďalšími regulatívami
 - *Obec sa bude ďalej rozvíjať ako kompaktné urbánne sídlo s funkčným rekreačným priestorom Pribylina a príslušným prevádzkovým režimom ponukovej vybavenosti pre rekreačné ubytovanie – štacionárnu návštevnosť a dennú rekreačnú návštevnosť – pasantskú návštevnosť.*
 - *Územný rozvoj obce je riešený s kompozičným princípom rešpektovania miestnych špecifik krajinného prostredia, zachovania charakteru a mierky architektúry vidieckeho sídla a zachovania charakteru compactnej uličnej zástavby obce a vytvorením diferencovaných funkčných zón.*
 - *Navrhnutá je urbanisticko-architektonická prestavba centrálnej časti sídla – Obecného námestia v prepojení cez zástavbu obce ku vstupu do areálu Múzea liptovskej dediny podľa vypracovaného projektu „Rekonštrukcia námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne vyžitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina “ :*
Prevádzka Múzea liptovskej dediny je riešená s návrhom výstavby ďalších účelových objektov v areáli podľa samostatného programu Liptovského múzea Ružomberok.
 - *Stanovené sú regulatívy pre riešenie jednotlivých priestorov obce a jej uličnú zástavbu, vhodnú dostavbu súborov občianskej vybavenosti, tvorbu peších priestorov a chodníkov s drobnou architektúrou, sadovníckymi úpravami, upokojenie automobilovej dopravy.*
 - *Riešené sú príslušné regulatívy na celkové skvalitnenie kompozičného zapojenia sídla do charakteru tohoto typu podhorskej krajiny.*
 - *Riešená je ďalšia rozvojová ponuková vybavenosť pre cestovný ruch a rekreáciu v zástavbe obce s tým, že :*
 - *časť pôvodného bytového fondu je uvažovaná na ďalší rozvoj chalupárskej rekreácie,*
 - *časť súčasnej rodinnej zástavby s možnou dostavbou a nových rodinných domov je riešená ako rodinné penzióny.*
 - *Rozvojové využitie územia je určené priestorovo celistvými a funkčne homogénnymi územnými jednotkami - urbanistickými zónami.*

- str. 111 – zmena textu v časti A. Obec Pribylina

Zmeny a doplnky územného plánu obce č.1/2007 riešia program rozvoja obce podľa uvedených cieľov etapovite k obdobiu roku 2022 tak, aby **sídelná veľkosť obce sa dostala do veľkostnej kategórie cca 2 000 obyvateľov**, t.j. s predpokladaným nárastom o cca 640 obyvateľov oproti obdobiu roku 2007, kedy bolo k dňu 14.9.2007 evidovaných 1 362 obyvateľov.

Riešený je rozvoj bytového fondu na základe urbanisticko-demografických princípov v kapitole IV.1. s nasledovnými konkrétnymi postupmi :

- a. **priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu - A1-A3** z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond v pôvodnej zástavbe v súlade so stanovenými podmienkami regulatív územného plánu,
 - navrhnuté zobytnenie neobývaných bytov – predpoklad z evidovaných 108 bytov zobytniť cca 50%, t.j cca 50 bj. = 50 RD,
- b. **dostavbou voľných prelúk - A2-A3** v rámci súčasnej uličnej zástavby na pozemkoch v zastavanom území obce podľa ÚPN, využitím dopravne prístupných záhrad rodinnej zástavby obce na zahusťovanie ďalšími rodinnými domami, po dohode o využití pozemkov v osobnom vlastníctve a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu
 - z pôvodne navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch v rámci zastavaného územia obce (29 RD) zostalo k dispozícii cca 20 bj = cca 20 RD
- c. **návrhom nových zón bývania – B** po obvode zástavby sídla v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu obce :
 - na územne rezervovaných plochách pôvodného UPN je možné umiestniť :

- zóna B1 (pôvodná plocha A)	- súbor rodinných domov
- zóna B2 (pôvodná plocha B)	- súbor rodinných domov
- zóna B3 (pôvodná plocha C)	- súbor rodinných domov
- zóna B4 (pôvodná plocha D)	- súbor rodinných domov
 - na nových plochách navrhovaných ZD UPN č.1/2007 :

- zóna B5	- súbor rodinných domov
- zóna B6	- súbor rodinných domov
- zóna B7	- súbor rodinných domov
 - na ploche rómskej osady (podľa pokynu obstarávateľa) :

- prestavba zóny B8	= cca 45 bj - súbor radových domov
---------------------	------------------------------------

v kategórii sociálneho bývania.

Výpočet vychádza z predpokladu priemernej obložnosti 2,7 obyv./byt v navrhovanej zástavbe rodinného bývania v obci.

Pre súbor sociálneho bývania v radových domoch v zóne rómskeho etnika je navrhovaná obložnosť 5 obyv./byt.

V časti sociálnej infraštruktúry

- str. 111 – v časti A. Obec Pribylina – určené úpravy

- vylúčenie odsekov č.3, 5.

- doplniť ďalšie aktuálne odseky

- *V aktualizácii ÚPN obce je riešený rozvoj občianskej vybavenosti so sledovaným koncepčným cieľom vytvoriť pre obyvateľov obce, hostí pobytovej rekreácie a dennej rekreačnej návštevnosti v obci komfortné podmienky života, bez potreby cestovať za vybavenosťou a službami do okolitých miest :*
 - *občianska vybavenosť je riešená podľa príslušných urbanistických štandardov a s regulatívmi kvalitného urbanisticko-architektonického riešenia jednotlivých súborov.*
 - *ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb je riešené v centrálnom priestore obce formou skvalitnenia súčasného vybavenia a návrhom plôch pre dostavbu nových zariadení vo vhodnej polohe štruktúry zástavby obce*
 - *navrhnuté je využiť aj vhodné disponibilné objekty v obci na podnikateľské atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti a turistickej návštevnosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.*
 - *ponuková štruktúra občianskej vybavenosti v obci je riešená aj so zameraním na prirodzené podmienky jej využívania pobytovými rekreačnými hosťami a dennou rekreačnou návštevnosťou rekreačného krajinného celku :*
 - * *navrhovaný rozvojový počet obyvateľov - cca 2 000*
 - * *navrhovaný rozvojový počet rekreačných hostí - cca 950 lôžok*

spolu cca 2 950 stálych a prechodných obyvateľov
+ cca 2 500 osôb denná rekreačná návštevnosť v letnej sezóne
+ cca 1 000 osôb denná rekreačná návštevnosť v zimnej sezóne
- *V novom súbore občianskej vybavenosti v lokalite Na plave-OV1 riešiť zariadenie pre zdravotné stredisko s prevádzkou :*
 - *ambulancií praktického lekára pre dospelých, detského lekára, gynekológa, stomatológa, spolu s vybavením pre zamestnancov a pacientov – čakáreň, hygienické zariadenie,*
 - *lekárne s výdajom zdravotníckych potrieb.*

Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania.
- *V rámci sledovaných opatrení na sociálne zapojenie skupiny rómskych spoluobčanov do života obce navrhujeme v riešenej zóne sociálneho bývania zriadiť stredisko sociálnej prevýchovy s klubovňou, poradňou práce, pracovnou dielňou, triedou materskej školy.*
- *Rozšíriť ponuku existujúcej siete obchodov a služieb, zvýšiť ich kvalitu a úroveň poskytovania.*
- *V navrhovanom súbore občianskej vybavenosti v lokalite Na plave –OV1 riešiť zariadenie predajní a služieb.*
- *V objekte s predajňou potravín Jednota v lokalite tzv. Malé centrum –OV2 riešiť rekonštrukciou a dostavbou objektu v druhom nadzemnom podlaží rozšírenie predajných plôch.*
- *V lokalite pri cintoríne riešiť nový súbor občianskej vybavenosti – OV3.*
- *V navrhovanej prístavbe Hasičská zbrojnice na súbor vybavenosti riešiť výrobu a predajnú galériu miestnych suvenírov a výrobkov regionálnej remeselnej malovýroby – OV4.*

- *V navrhovanej zóne bývania B6 riešiť súbor základnej občianskej vybavenosti OV5.*
- *Riešiť rozvoj ďalších obchodných prevádzok, ponukových služieb a občerstvenie v rámci objektov námestia a obytnej zástavby podľa vývoja záujmu podnikateľských aktivít.*
- *Skvalitniť prostredie na obvode cintorína a pri Dome smútku s výsadbami skupinových okrasných drevín, kapacitnej parkovacej plochy, ktorá bude aj ponukou parkovania pre dennú rekreačnú návštevnosť obce s príslušným dopravným značením na ceste II/537.*
- *V rámci súboru Kultúrneho domu zriadiť prevádzky expozitúry banky a poisťovne, ďalšie potrebné služby v prevádzke obce – OV6.*
- *Riešiť prestavbu areálu čerpacej stanice pohonných hmôt Jurki – OV7 v rozšírení ponuky vybavenia.*
- *Riešiť skvalitnenie prevádzky všetkých súčasných pohostinstiev v obci.*
- *V centrálnej časti obce využiť zachovalé domy ľudového bývania a hospodárske objekty pre ponuku atraktívneho stravovania a občerstvenia.*
- *Riešiť premiestnenie prevádzky Obecného úradu do pôvodného objektu na námestí s príslušnou dostavbou potrebných priestorov vo dvornom trakte .*
- *Riešiť administratívnu prevádzku Obecného podniku služieb vo vstupnej časti navrhovaného areálu podniku – VS1.*
- *Zriadiť administratívne centrum Združenia cestovného ruchu obce v disponibilných priestoroch Kultúrneho domu.*
- *Riešiť administratívnu prevádzku podnikateľských subjektov obce v rámci disponibilných priestorov Kultúrneho domu s vývojovo navrhnutou dostavbou južného traktu stavebného súboru – OV6.*
- *Organizačne zriadiť administratívnu prevádzku Združenia cestovného ruchu obce pre spoluprácu subjektov v CR v ďalšom rozvoji obce a stredísk Račková Dolina, Podbanské.*
- *V rámci katastra obce je stanovený koncepčný princíp riešiť skvalitnenie prostredia okolo všetkých sakrálnych a pamätných objektov pri cestách vo voľnej krajine, ktoré významne dotvárajú kultúrno-historický a krajinný obraz kotliny Horného Liptova - kaplnky, kríže.*
- *Stanovený je záväzný organizačný regulatív pre investorov, resp. stavebníkov riešiť vyplývajúce povinnosti v zmysle §30 a §41 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu s podmienkou, Krajský pamiatkový úrad v Žiline vo svojich vyjadreniach v územných a stavebných konaniach určí, že v oprávnených prípadoch bude nutné zabezpečiť archeologický výskum.*

V časti hospodárskej základne

- str. 112 – v časti A. Obec Pribylina – určené úpravy

- zrušiť odseky č.5, 6.

- doplniť ďalšie aktuálne odseky

- *Z dôvodu, že obec je v spoločensky veľmi cennom prostredí podhoria Liptovskej kotliny a plní aj významnú funkciu strediska CR a rekreácie je stanovený regulatív, ktorým je vylúčené riešiť v extraviláne obce nový priemyselný areál.*

- *Riešiť areál miestnej komunálno-remeselnej výroby – RV1 s plošným rozvojom súčasnej zóny výroby v severnej časti zastavaného územia obce.*

Nadväzne je navrhnutý záväzný regulatív postupne premiestniť z rodinnej zástavby obce do tejto polohy všetky nevhodné remeselné malovýroby a služby - nevhodne rušivé a nevhodné z hľadiska ochrany životného prostredia, napr. dielne s vysokým hlukom, exhalátmi, plošne nedostatočné, využívajúce miestne komunikácie na parkovanie nákladných aut a kamiónov.

- *Riešiť plochu areálu lokálnej linky skladovania a kompostovania bioodpadu z poľnohospodárskej výroby, záhradkárskej činnosti a údržby verejnej zelene – RV2.*

- *Riešiť areál prevádzky Obecného podniku služieb – VS1 s činnosťami pre potreby prevádzky obce.*

V rámci tohto areálu je riešená aj prevádzka na triedenie a skladovania vybraných druhotných surovín pre ich spracovanie lisovaním a odvoz na ďalšie spracovanie.

Stanovený je záväzný regulatív, aby sa súbežne s realizáciou I. etapy výstavby areálu premiestnila do tejto polohy súčasná prevádzka vo dvore Obecného úradu na námestí.

- *Pre poľnohospodársky dvor PV1 sú stanovené regulatívy na elimináciu možných kolíznych vzťahov životného prostredia na prevádzku sídla :*

- *kapacitný limit chovu živočíšnej výroby – chov kráv do kapacity 300 ks., PHO 250m,*
- *výsadby izolačnej zelene medzi jednotlivými prevádzkami vo vnútri areálu a po celom obvode areálu.*

- *Riešiť program agroturistiky pre pobytových rekreačných hostí obce a okolitých stredísk CR so zameraním na poľnohospodárske práce v rastlinnej výrobe , starostlivosť o dobytok, ovce, pasenie, kosenie lúk, výroby produktov, s ich zapojením do týchto činností.*

- *Je stanovený regulatív pre prijatie nariadenie obce k primeranému chovu domácej hydiny a hospodárskych zvierat tak, aby tento vo vidieckom sídle nepôsobil negatívne na životné prostredie funkcie bývania a rekreácie v obci a na susedské vzťahy.*

- *Stanovený je záväzný regulatív, aby v Projekte pozemkových úprav boli podhorské lúky naďalej zaradené do skupiny lúk a pasienkov, tieto plochy boli pravidelne kosené a tak bol zachovaný a ďalej udržiavaný jedinečný krajinný charakter podhoria Liptovskej kotliny.*

- *Stanovený je organizačný regulatív, aby po vypracovaní Registra obnovennej evidencie pôdy (ROEP) bol nadväzne vypracovaný Projekt pozemkových úprav, kde budú premietnuté výstupy z návrhu ÚPN, konkretizované sledované krajinné opatrenia a skvalitnenie využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.*

- *Navrhnutý je organizačný regulatív, aby správca hydromelioračných zariadení v katastrálnom území obce zabezpečil na určených plochách pre ďalšiu poľnohospodársku výrobu účinnosť odvodňovacieho a zavlažovacieho systému, pravidelnú údržbu kanálov pre ich prietočnosť.*

- *Všetky špecifické činnosti starostlivosti o lesy v určených chránených územiach a prvkoch ekologickej stability územia je potrebné premietnuť do aktuálneho Lesného hospodárskeho plánu SR.*

- *V území mimo územia Tatranského národného parku sú v aktualizovanom územnom pláne stanovené vyplývajúce organizačné regulatívy :*

- zabezpečiť obnovu emisne zaťažených porastov a porastov poškodených ťažbou,
- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov,
- usmerňovať vývoj nepôvodnej vegetácie smerom k prírode bližšej štruktúre, najmä v ekologicky významnejších segmentoch krajiny – napr. odstraňovanie nepôvodných drevín v ekosystémoch vodných tokov, postupná premena monokultúr na lesy s prirodzenejším druhovým zložením, likvidácia ruderálnych porastov v extraviláne a ktorý expanduje na plochy lúk a lesov,
- zavádzať osobitný management ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu. Pre tento účel priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimo lesnej pôde uplatniť pestré zastúpenie nelesnej drevinnej vegetácie,
- riešiť posilnenie okrajov všetkých lesných celkov s výsadbami etážovitej skladby drevín v rámci projektu hospodárskej činnosti nového Lesného hospodárskeho plánu.

V časti turizmu a rekreácie

- str. 112 – určené úpravy

- zrušiť odsek v úvode

- v časti A. Obec Pribylina v 2. odseku na konci doplniť text

-V prevádzke súboru je určený program agroturistiky v areáli Poľnohospodárskeho družstva, resp. v areáli chovu a jazdenia na koňoch.

- v časti A. Obec Pribylina doplniť ďalšie aktuálne odseky

- v návrhovom období aktualizovaného územného plánu obce k roku 2022 má obec Pribylina aj rozvojovú funkciu strediska cestovného ruchu a rekreácie s prevádzkovým okolím, ktoré tvorí rekreačný priestor.
- V súlade s o stanoveným regulatívom ÚPN VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky rok 2005
- 3.4. preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrchové športy na území TANAPu, NAPANTu, NP Malá Fatra a NP Veľká Fatra, v prevádzkových kapacitách podľa schválených územných plánov obcí

sú pre rozvojovú prevádzku obce stanovené nasledovné záväzné rozvojové regulatívy kapacít CR :

- ubytovacia kapacita v obci – cca 950 lôžok
podľa navrhnutej štruktúry v Textovej časti A - kapitola VII. Turizmus a rekreácia,
- denná rekreačná návštevnosť v obci
 - letný sezónny režim – cca 2 500 hostí
 - zimný sezónny režim – cca 1 000 hostí.
- Riešiť výstavbu vstupného vybavenia areálu Múzea liptovskej dediny s určeným vybavením.
- Stanovený je záväzný regulatív, ktorým je vylúčené realizovať v zastavanom území obce objekty charakteru rekreačných chat.

V časti životné prostredie

- str. 113 – v časti A. Obec Pribylina

- zrušiť odseky 3, 6, 11

- doplniť ďalšie odseky na konci

- *Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla urbanisticky riešiť a prevádzkovo nepripustiť, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania tvorili nové prevádzky remeselnej malovýroby a služby, ktoré by znečisťovali ovzdušie ; pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom je vytvorená ponuková plocha – RV1 na premiestnenie takýchto prevádzok.*
- *Je stanovený záväzný organizačný regulatív pre prijatie nariadenie obce k primeranému chovu hospodárskych zvierat a domácej hydiny tak, aby tento vo vidieckom sídle nepôsobil negatívne na životné prostredie funkcie bývania a rekreácie v obci a na susedské vzťahy.*
- *Vývojovo je sledované uplatniť progresívny technologický program využitia solárnej energie na lokálne kolektory pre vykurovanie objektov bývania, občianskej vybavenosti a výroby v záujme skvalitňovania čistoty ovzdušia a šetrenia tradičných energetických médií.
Nové stavby riešiť progresívnou projektovou prípravou inteligentných objektov.*
- *Stanovený je regulatív zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom a vibráciami podľa zákona č. 126/2006 Z.z. a NV SR č.339/2006 Z.z. , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.*
- *Navrhnuté sú opatrenia na zníženie hluku okolo cesty II/537 v zastavanej časti obce a v prevádzkovom kontakte s obytnými zónami v kombinácii riešenia mechanických terénnych úprav a výsadiieb izolačných pásov drevín.*
- *Stanovené je organizačné opatrenie, aby monitorovacia kontrola obsahu radónu bola v obci zabezpečená v rámci prípravy realizácie väčšieho stavebného súboru stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných radionuklidov.
Zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy takéhoto súboru v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997, zo dňa 12.8.1997.*
- *V súlade s Programom odpadového hospodárstva obce je predpoklad, že v rozvojovom režime prevádzky obce bude zabezpečený pravidelný režim zberu triedeného komunálneho odpadu a odvozu na likvidáciu podľa okresného programu.*
- *Stanovený je organizačný regulatív na komplexnú separáciu komunálneho odpadu v obci a strediskách od roku 2010. K tomu je potrebné zabezpečiť príslušné technické vybavenie a výstavbu chránených miest pre kontajnery.*
- *Realizovať stanovené opatrenia na ochranu, prípustnú prevádzku a posilnenie drevinnej vegetácie v rámci chránených území*
 - *navrhované územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry,*
 - *navrhované územia európskeho významu SKUEV 0141 Rieka Belá,*
 - *navrhované územie európskeho významu SKUEV 0306 Pod Suchým Hrádkom,*
 - *navrhované chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry,*
 - *ochranné pásmo TANAPu.,**v rámci určených prvkov ekologickej stability územia*

- biocentrum nadregionálneho významu - NBC Tatry,
- biocentrum nadregionálneho významu - NBC Západné Tatry- Liptovské Kopy,
- biokoridor regionálneho významu - RBK 1 rieka Belá.

V časti dopravy

- str. 114 – v časti A. Obec Pribylina

- zrušiť odseky 4, 5

- doplniť ďalšie odseky na konci

- V rozvojovej prevádzke sídla sú riešené nasledovné funkčné triedy a kategórie ciest: :
 - *priebežná komunikácia H II - II/537*
vo funkčnej triede B2 - v kategórií MZ12(11,5) /50, resp. MZ 8,5/50, mimo zastavané územie v kategórií C 9,5/70
 - *cesta III/537009 - vo funkčnej triede B3,*
v kategórií MZ 8,5 (8,0) /50, resp. MOK 7,5/40, mimo zastavané územie v kategórií C 7,5/70
 - *cesta III/537001 smerom do Liptovskej Kokavy*
- vo funkčnej triede B3 v kategórií C 7,5/70
 - *cesta Pribylina – stredisko Račková Dolina návrh na zaradenie do siete ciest III. triedy a vo funkčnej triede B3 v kategórií C 7,5/70.*
- *Riešiť výstavbu prístreškov a vybavenia obojsmernej zastávky tranzitných liniek autobusovej dopravy na ceste II/537 v priestore vybavenosti vstupu do areálu Múzea liptovskej dediny.*
- *Kompletovať sieť komunikácií a parkovísk výstavbou úsekov a odstavných plôch podľa postupnej realizácie urbanistického návrhu rozvoja sídla.*

V časti technickej infraštruktúry

- str. 115 – v časti technická infraštruktúra – A. Obec Pribylina

- doplniť ďalšie odseky na konci

- *Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie Skupinového vodovodu Pribylina – priemet regulatívov a verejnoprospešná stavba z materiálu Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja, rok 2005 :*

2.14. Vodné hospodárstvo

V rámci akcie Pribylina – rekonštrukcia a rozšírenie SKV bude rekonštruované prírodné potrubie v úseku prameň Suchý Hrádok – vodojem Liptovská Kokava, nové prírodné potrubie ako obchvat Pribyliny k prameňu Križan, čerpacia stanica pri prameni, výtlačné potrubie do vodojemu Vavrišovo, vodojem Liptovská Kokava, Jamník, prepojenie SKV Pribylina a Liptovský Hrádok novým prírodným potrubím od prameňa Križan do rekonštruovanej stanice Žiarce.

Verejnoprospešné stavby

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

g) Pribylina, rekonštrukcia a rozšírenie SKV a súvisiace stavby.

V ďalšej prevádzke vodných tokov a vodohospodárskych zariadení sú stanovené regulatívy :

- *Stanovený je regulatív na dôslednú ochranu všetkých lokalít prameňov a zdrojov využívaných na pitnú vodu.*
- *Stanovený je program*
 - *skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty,*
 - *obnovy vodných plôch – mokradí v území a ich zapojenia od miestnych krajinných atraktivít a rekreačno-oddychových aktivít*
- *Stanovený je regulatív ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary pre tok Belá v správe SVP š.p. Odštepny závod Piešťany.*
- *Stanovený je regulatív ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 4 m od brehovej čiary pre toky Račková, Kamenistý potok, Pribylina, Rakytnický a Bystrá a tiež pre ich prítoky v správe SVP š.p. Odštepny závod Piešťany.*
- *Stanovený je regulatív pre zachovanie a ďalšie aktívne využívanie odvodňovacieho kanála Hydromeliorácií š.p. v dĺžke 2,714 km s príslušnými manipulačným pásmom 5 m od brehovej čiary pre zabezpečenie jeho prevádzky*
- *Stanovený je regulatív vylúčenia výstavby malých vodných elektrární na vodnom toku Belej a iných technických a stavebných zásahov v rámci SKUEV Rieka Belá a v jeho bezprostrednom okolí.*
- *V prevádzke toku Belej, ktorý je potencionálnych tokoch možného povodňového nebezpečia, je potrebné v gestorstve Slovenského vodohospodárskeho podniku, Odštepny závod Piešťany zabezpečiť protipovodňovú ochranu potoku, s riešením vyplývajúcich opatrení pre bezpečnosť sídla a okolitej poľnohospodárskej a lesnej pôdy.*
- *Stanovený je regulatív zabezpečiť pozdĺž vodných tokov podmienky pre zväčšenie skupiny drevinnej vegetácie dosadbou druhovo vhodnými drevinami s výnimkou zamokrených plôch pre zachovanie pestrosti biotopov.*
- *Stanovený je prevádzkový regulatív, že využitie Belej pre vodné športy je určené len pre športovo-rekreačné zjazdy organizované vodákymi klubmi a súťažné preteky organizované na republikovej úrovni.*

XII.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- str. 116 – zmena textu celej časti kapitoly A. Obec Pribylina

XII.1.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC ŽK

V Zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväznú časť schválilo Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 a vyhlásilo ako Všeobecne záväzné nariadenie č.6/2005 sú stanovené v rámci katastrálneho územia obce Pribylina nasledovné údaje :

Verejnoprospešné stavby

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
- g) Pribylina, rekonštrukcia a rozšírenie SKV a súvisiace stavby

V grafickej časti zmien a doplnkoch ÚPN obce je táto verejnoprospešná stavba premietnutá s príslušným označením - **VÚC 3.1.2.g.**

XII.1.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté Zmenami a doplnkami ÚPN obce č.1/2007obce

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú v návrhu územného plánu riešené v súlade s §108 ods.2a, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre skupiny stavieb :

- pre verejnoprospešné služby - rozvoj verejnej základnej občianskej vybavenosti,
- pre verejné technické vybavenie územia - rozvoj miestnych ciest, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy, obnova a rozvoj komplexu technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce.

Navrhované plochy pre verejnoprospešné stavby sú zoradené v skladbe podľa Opatrenia Štatistického úradu SRč.128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb na štatistické účely, na účely medzinárodného porovnávania štatistických ukazovateľov a na klasifikáciu typov stavieb :

Obec Pribylina

122 Budovy pre administratívu

1. 1220 - plocha pre dostavbu Obecného úradu s architektonickou prestavbou uličnej fasády a priestoru prestavba námestia
- 2.. 1220 - plocha pre zriadenie Turistickej informačnej kancelárie TIK v objekte starej hasičskej zbrojnice, úprava okolia.

113 Ostatné budovy na bývanie

3. 1130 - plochy pre výstavbu zóny sociálneho bývania B8.

125 Priemyselné budovy a sklady

4. 1252 - plocha pre výstavbu areálu Obecného podniku služieb VS1.
5. 1252 - plocha pre areál kompostárne biologického odpadu RV2

127 Ostatné nebytové budovy

6. 1274 - plochy pre prístrešky zastávok autobusovej dopravy

222 Miestne potrubné rozvody a káblové rozvody

7. 2222 - plochy pre rozvody pitnej vody.
8. 2223 - plochy pre rozvody kanalizácie.
9. 2223 - plocha pre vývojovú rekonštrukciu, resp. výstavbu novej ČOV obce.
10. 2221 - plochy pre rozvody postupnej plynifikácie všetkých objektov a zariadení sídla.
11. 2224 - plochy pre kábelové rozvody elektrickej energie v súčasnej a navrhovanej zástavbe obce.
12. 2224 - plochy pre nové transformačné stanice a postupnú kabelizáciu súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce – ťažiskovo v centrálnej časti obce.
13. 2224 - plochy pre kábelové rozvody elektronických komunikácií v súčasnej a navrhovanej zástavbe obce.

211 Cestné komunikácie a miestne komunikácie

14. 2112 - plochy pre prestavbu námestia s aktivitami pre občiansky život obyvateľov obce, poznávací CR a dennú rekreačnú návštevnosť

15. 2112 - plochy pre dopravné opatrenia podľa projektu „Rekonštrukcia námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne vyžitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina “ :
 - úpravy obecného námestia pre skľudnenie automobilovej dopravy,
 - výstavba sústavy peších chodníkov a priestorov s mobiliárom od obecného námestia po vstup do Múzea liptovskej dediny námestím.
16. 2112 - plochy pre kapacitné parkovisko vo vstupnom areáli Múzea liptovskej dediny.
17. 2112 - plocha pre výstavbu kapacitného parkoviska pri Dome smútku.
18. 2112 - plochy pre miestne komunikácie a pešie chodníky v nových zónach bývania.
19. 2112 - plochy pre kábelové rozvody verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch a obytných zónach prevádzky obce.
20. 2112 - plocha pre peší a cyklistický chodník z južnej časti zástavby obce okolo bytových domov do nového kúpeľného strediska pri termálnom vrte Liptovská Kokava.
21. 2112 - plochy pre výstavbu plánovaného projektu výstavby tzv. tatranskej cyklomagistrály Vysoké Tatry - Západné Tatry - Orava - poľská časť Tatier s trasou spolu s peším chodníkom
 - od vstupnej vybavenosti areálu Múzea liptovskej dediny v smere do strediska Račková Dolina formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž obslužnej cesty,
 - od vstupnej vybavenosti areálu Múzea liptovskej dediny v smere do strediska Podbanské formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž cesty II/537.
- 22.. 2112 - plochy pre výstavbu značenej trasy pešej turistiky a cykloturistiky z centra obce v smere do Vavrišova a Liptovského Hrádku formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž cesty III/537009, II/537.
23. 2112 - plochy pre výstavbu značenej trasy pešej turistiky a cykloturistiky z obce v smere do Liptovskej Kokavy formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž cesty III/537001,
24. 2112 - plochy pre výstavbu lesoparku sídla v priestore od cesty II/537 po prístupovú cestu do športového areálu s revitalizáciou vegetácie
 - biokoridoru regionálneho významu - rieka Belá v časti sídla
 - biokoridoru miestneho významu - Račkovský potok v časti sídla.
25. 2112 - plochy pre výsadby skupinových kompozičných a izolačných drevín po obvode cintorína.
26. 2112 - plochy pre krajinné kompletovanie navrhovaného biokoridoru miestneho významu – potok Vesník – Pribylinský potok v časti zástavby sídla.

241 Športové a rekreačné stavby

27. 2411 - plochy pre dostavbu športového areálu obce.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení ďalších zákonov a nálezov Ústavného súdu Slovenskej republiky, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

XII.1.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov

Územný plán obce nerieši žiadne delenie, ani sceľovanie pozemkov. V navrhovaných rozvojových zónach bývania sa počíta s vyvolanou potrebou prípadnej reparcelácie pre potreby tvorby vhodných pozemkov na rodinnú zástavbu, ale len na základe dohovorov dotknutých vlastníkov pozemkov na podklade prerokovania návrhov urbanistických štúdií jednotlivých zón.

XII.1.4. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce

Navrhované verejnoprospešné stavby sú zoradené v skladbe podľa Opatrenia Štatistického úradu SR č.128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb. na štatistické účely, na účely medzinárodného porovnávania štatistických ukazovateľov a na klasifikáciu typov stavieb :

Obec Pribylina

122 Budovy pre administratívu

1. 1220 - *dostavbu objektu Obecného úradu s architektonickou prestavbou uličnej fasády a priestoru.*
2. 1220 - *zriadenie Turistickej informačnej kancelárie TIK v objekte starej hasičskej zbrojnice, úprava okolia.*

113 Ostatné budovy na bývanie

3. 1130 - *výstavba zóny sociálneho bývania B8.*

125 Priemyselné budovy a sklady

4. 1252 - *výstavba areálu Obecného podniku služieb VS1.*
5. 1252 - *areál kompostárne biologického odpadu RV2.*

127 Ostatné nebytové budovy

6. 1274 - *prístrešky zastávok autobusovej dopravy.*

222 Miestne potrubné rozvody a káblové rozvody

7. 2222 - *rozvody pitnej vody.*
8. 2223 - *rozvody kanalizácie obce .*
9. 2223 - *vývojová rekonštrukcia, resp. výstavba novej ČOV obce.*
10. 2221 - *rozvody plynofikácie všetkých objektov a zariadení sídla.*
11. 2224 - *kábelové rozvody elektrickej energie v súčasnej a navrhovanej zástavbe obce.*
12. 2224 - *nové transformačné stanice a postupná kabelizácia súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce.*
13. 2224 - *kábelové rozvody elektronických komunikácií.*

211 Cestné komunikácie a miestne komunikácie

14. 2112 - *prestavba námestia s aktivitami pre občiansky život obyvateľov obce, poznávací CR a dennú rekreačnú návštevnosť*
15. 2112 - *dopravné opatrenia podľa projektu „Rekonštrukcia námestia a vybudovanie oddychových zón so zameraním na kultúrne vyžitie obyvateľov a návštevníkov obce Pribylina “ :*
 - *úpravy obecného námestia pre skľudnenie automobilovej dopravy*
 - *výstavba sústavy peších chodníkov a priestorov s mobiliárom od obecného námestia po vstup do Múzea liptovskej dediny námestím.*
16. 2112 - *kapacitné parkovisko vo vstupnom areáli Múzea liptovskej dediny.*
17. 2112 - *kapacitného parkoviska pri Dome smútku.*
18. 2112 - *miestne komunikácie a pešie chodníky v nových zónach bývania.*
19. 2224 - *kábelové rozvody verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch a obytných zónach obce.*
20. 2112 - *peší a cyklistický chodník z južnej časti zástavby obce okolo bytových domov do nového kúpeľného strediska pri termálnom vrte Liptovská Kokava.*
21. 2112 - *výstavbu plánovaného projektu tzv. tatranskej cyklomagistrály Vysoké Tatry-Západné Tatry-Orava-poľská časť Tatier s trasou spolu s peším chodníkom*
 - *od vstupnej vybavenosti areálu Múzea liptovskej dediny v smere do strediska Račková Dolina formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž obslužnej cesty,*

- od vstupnej vybavenosti areálu Múzea liptovskej dediny v smere do strediska Podbanské formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž cesty II/537.
- 22. 2112 - výstavba značenej trasy pešej turistiky a cykloturistiky z centra obce v smere do Vavrišova a Liptovského Hrádku formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž cesty III/537009, II/537.
- 23. 2112 - výstavba značenej trasy pešej turistiky a cykloturistiky z obce v smere do Liptovskej Kokavy formou samostatného chodníka v kontaktovej polohe pozdĺž cesty III/537001,
- 24. 2112 - výstavba lesoparku sídla v priestore od cesty II/537 po prístupovú cestu do športového areálu s revitalizáciou vegetácie
 - biokoridoru regionálneho významu - rieka Belá v časti sídla
 - biokoridoru miestneho významu - Račkovský potok v časti sídla,
- 25. 2112 - výsadba skupinových kompozičných a izolačných drevín po obvode cintorína.
- 26. 2112 - krajinné úpravy navrhovaného biokoridoru miestneho významu – potok Vesník – Pribylinský potok v časti zástavby sídla.

241 Športové a rekreačné stavby

- 27. 2411 - dostavba športového areálu obce.

XII.2. Štruktúra urbanistických funkčných plôch, určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácia ich využitia

Rozvojové využitie územia je určené priestorovo celistvými a funkčné homogénnymi územnými jednotkami - urbanistickými zónami.

V ÚPN obce je stanovená nasledovná štruktúra funkčných plôch :

- A1 – Plochy v súčasnej zástavbe obce s pozemkami a objektmi rodinného bývania a občianskej vybavenosti
- A2 – Plochy rodinného bývania s rekreačným ubytovaním, s významným podielom rekreačných domov – chalúp a s objektmi občianskej vybavenosti
- A3 – Plochy pôvodnej štruktúry zástavby potočnej dediny s prevahou zachovalých hospodárskych objektov s návrhom zapísania do zoznamu pamätihodnosti obce a v centre s návrhom na vyhlásenie za vidiecku pamiatkovú zónu.
- B – Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.**
- OV – Plochy občianskej vybavenosti**
- Š – Plochy športovej vybavenosti**
- CR – Plochy cestovného ruchu a rekreácie**
- PV – Plochy poľnohospodárskej výroby**
- RV,VS – Plochy miestnej remeselnej malovýroby**
- TI – Plochy zariadení technickej infraštruktúry**

Poznámka : V zmenách a doplnkoch č.1/2007 sú riešené hrubo označené funkčné plochy

XII.2.1. Určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie plôch

Funkčné plochy B - Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch včítane základnej občianskej vybavenosti

Zóny bývania B1 – B7

základná charakteristika :

- zóna s pozemkami výhradne pre bývanie v rodinných domoch a pre základnú občiansku vybavenosť obyvateľov,

dominantné funkčné využitie :

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačné účely)
- index zastavanosti územia = 0,35 plochy stavebného pozemku ,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- ponukový penziónový pobyt v rodinných domoch podľa podmienok vyhlášky MH SR č. 419 Z.z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do tried,
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov situované v rodinných domoch a samostatných prevádzkových objektoch do 35 m² v rozsahu, ktorý stanoví nariadenie obce,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice)

neprípustné funkčné využitie :

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- veľké športové zariadenia a areály
- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie
- výrobné služby rušiaci bývanie

- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy OV - Plochy občianskej vybavenosti

Súbory OV1 - OV6

základná charakteristika :

- plochy určené výhradne pre súbory stavieb občianskej vybavenosti obce obyvateľov,

dominantné funkčné využitie :

- zariadenia občianskej vybavenosti podľa návrhu územného plánu,
- úprava priestoru vo forme verejného námestia s prvkami drobnej architektúry
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň ,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- základná školská vybavenosť,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- stravovacie zariadenia,
- informačné a ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie
- výrobné služby
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov.

Funkčné plochy CR - Plochy cestovného ruchu a rekreácie

základná charakteristika :

- plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu a rekreácie

dominantné funkčné využitie :

- zariadenia vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie- obslužné a ubytovacie objekty a plochy - podľa návrhu územného plánu,
- úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry
- verejná a vyhradená zeleň - parkovo upravená verejná zeleň, plochy vyhradenej zelene vo forme záhrad, lúk,

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- stravovacie zariadenia,
- informačné zariadenia cestovného ruchu
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy rekreácie od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na rekreačné prostredie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná a komunálna výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie
- výrobné služby
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov
- ČSPH všetkých druhov.

Funkčné plochy RV, VS - Plochy miestnej remeselnej malovýroby a výrobných služieb

Areály RV1, RV2, VS1

základná charakteristika :

- plochy určené výhradne pre areály miestnej komunálnej a remeselnej malovýroby

dominantné funkčné využitie :

- plochy a zariadenia miestnej komunálnej a remeselnej malovýroby a skladov podľa návrhu územného plánu,
- združená administratíva pre podnikateľské subjekty vo vstupnej časti areálov RV1, VS1,
- úprava vstupných priestorov areálov s prvkami drobnej architektúry

prípustné doplnkové funkčné využitie :

- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážovacie objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),
- ČSPH mestského typu,

neprípustné funkčné využitie :

- rodinné bývanie,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat.

XII.2.3. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie zón v obci

Regulatívy pre riešenie zón bývania

Stanovené koncepčné zásady pre nové zóny bývania :

- Nové plochy na bývanie budú riešené v okrajových polohách zástavby obce s rozšírením zastavaného územia obce podľa návrhu rozvoja obce ÚPN .
- V rozvojových plochách bývania sú riešené plochy občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami.
- Návrh počíta s využitím časti plôch veľkých záhrad rodinnej zástavby na primerane vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania.
- Zachovanie a obnova pôvodného urbanistického súboru kompaktnej zástavby centra obce s charakteristickým uličným domoradím a prvkami regionálnej ľudovej architektúry bude riešené podľa stanovených osobitných urbanisticko-architektonických regulatív s vhodným funkčným využitím. Tieto budú konkretizované v projektovej príprave obnovy súboru.
- Návrh nových lokalít rodinného bývania je riešený zásadne so záhradami po obvode zástavby sídla.
- Pre prípravu výstavby jednotlivých obytných zón, územné a stavebné konania bývania sú stanovené vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy – vid' kapitola IV, ktoré budú ďalej konkretizované v nadväznej príprave jednotlivých zón bývania.
- Formy rozvoja bývania mimo zastavaného územia obce, resp. vo voľnej krajine katastra obce nie sú principiálne navrhované a v regulatívoch ÚPN sa nepripúšťajú.
- Regulatívy pre podrobné zastavovacie, urbanisticko-architektonické a krajinné riešenie jednotlivých súborov a objektov budú bližšie konkretizované v rámci spracovania nadväzných podrobnejších riešení (ÚPP), ktoré budú zabezpečované pre rokovania s vlastníkami dotknutých pozemkov, územné a stavebné konania.
- **Urbanistické regulatívy**
každá navrhovaná rozvojová zóna bude riešená upresňujúcim územnoplánovacím podkladom - urbanistickou štúdiou,
 - nové uličné priestory – šírka priestoru minimálne 11m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník,
 - minimálna šírka pešieho chodníka – 1,5 m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene s minimálnou šírkou – 2 m,
 - všetky rozvody elektrickej energie a telekomunikácií riešiť len kábelovým spôsobom,
 - stanovená uličná a stavebná čiara z ďalšieho podrobného riešenia urbanistickej štúdie, resp. ÚPN zóny.
- **Plošné regulatívy**
 - pozemky pre individuálne rodinné domy - priemer cca 600 – 1000 m²,
 - pozemky pre rodinné dvojdomy - priemer cca 500 - 800 m²,
 - pozemky pre radové rodinné domy - priemer cca 300 m,
- **Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, spôsobu oplotenia pozemku, napojenia na technickú infraštruktúru.

- **Prestavba súčasných domov pôvodnej architektúry**
 - zachovanie pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády a výrazových prvkov architektúry.
- **Výška zástavby**
 - nové rodinné domy - maximálne 2 nadzemné podlažia,
- **Typy striech**
 - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové,
- **Tvaroslovné prvky**
 - odporúčané prvky - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,
 - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
 - krytina pálená škridla červená, keramická, stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
 - neodporúčané prvky - oblúkové vonkajšie dvere, okná, podkrovné strešné okná
 - neprípustné prvky - plechová, azbestocementová krytina.
- **Spôsob oplotenia pozemkov**
 - v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia,

v uličnej čiare zástavby

 - súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm,
 - vyššie konštrukcie oplotenia - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene,
 - murované stĺpiky konštrukcie oplození - maximálne do výšky 2,2 m
 - neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt,

medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce

 - prípustná výška oplotenia - maximálne 2 m,
 - odporúčané konštrukčné prvky - drevo v priehľadnej forme, pletivo, živý plot,
 - možnosť nepriehľadných stien - len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku bez ohrozenia svetlo-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia
 - neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt.

Regulatívy pre riešenie občianskej vybavenosti

- **Zastavovacie regulatívy**
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,

- **Výška zástavby**
 - maximálne 3 nadzemné podlažia,
- **Typy striech**
 - sedlové so štítom, valbové,
- **Tvaroslovné prvky**
 - odporúčané prvky - murivo, sendvičové panely s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
 - preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu, krytina pálená škridla červená, keramická, stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- **Oplotenie**
 - v časti verejného prístupu do areálu bez oplotenia,
 - v ostatných častiach areálu len s priehľadnými prvkami do výšky max.2 m, resp. s architektúrou objektov.

Regulatívy pre riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

- *Pre všetky súčasné individuálne rekreačné chaty je stanovený záväzný regulatív ich novej prestavby na vyššiu prevádzkovú a architektonickú úroveň, ale bez územného rozvoja lokalít a zvyšovania lôžkovej kapacity stanovené limity pre objekty rekreačných chát*
 - zastavaná plocha objektu maximálne 60 m²,
 - jedno nadzemné podlažie s podkrovím,
- *Pre navrhovanú výstavbu nového súboru rekreačnej osady v lokalite bývalej skupiny senníkov formou drevených zrubových chatiek pre pobytovú rodinnú rekreáciu je potrebné spracovať a so Štátnou ochranou prírody prerokovať Urbanistickú štúdiu, v ktorej bude špecifikovaný a aj v grafickej časti návrhu porovnaný počet a umiestnenie pôvodných objektov – senníkov s navrhovanými rekreačnými chatami, s rešpektovaním stupňa ochrany a existujúcich regulatívov a limitov vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
- *Rodinné penzióny s limitom – 2 nadzemné podlažia bez podkrovia. (architektonické regulatívy totožné ako pre funkciu bývania).*
- *Typy striech*
 - sedlové so štítom, valbové.

Regulatívy pre riešenie vybavenosti výroby

- **Zastavovacie regulatívy**
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavieb, spôsobu zastrešenia stavieb, stanovenie vstupov do areálu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej zelene.
- **Výška zástavby**
 - maximálne 3 nadzemné podlažia v administratívnej časti.
- **Oplotenie**
 - v časti verejného prístupu do areálu bez oplotenia,
 - v ostatných častiach areálu len s priehľadnými prvkami do výšky max. 2m, resp. s architektúrou objektov.

XII.3. Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Podľa disponibilných údajov bola hranica zastavaného územia obce Pribylina stanovená k 1.1.1990. Rozšírenie hranice bolo navrhnuté v ÚPN obce podľa jeho schválenia v roku 1997

Jednou z rozvojových úloh zmien a doplnkov ÚPN obce je vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce tak, aby zahrnula všetky súčasné a navrhované funkčné rozvojové plochy priamej prevádzky sídla a zastavané územie strediska Podbanské.

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce je v súlade s grafickým vyjadrením vo výkresoch č. 3 Z, 6 ZD je navrhnutá na úpravy rozvoja v nasledovných úsekoch :

- vo východnej polohe od križovatky cesty II/537 a prístupovej cesty do vstupného areálu Múzea liptovskej dediny pozdĺž tejto cesty po koniec navrhovaného parkoviska a ďalej smerom západným v prepojení na severnú časť areálu hotela Esperanto a pokračuje ďalej v predĺžení k obslužnej miestnej komunikácii rozvojovej obytnej zóny B5,
- ďalej je hranica vedená severným smerom pozdĺž obslužnej miestnej komunikácii a vonkajšom obvode navrhovaných pozemkov obytnej zóny B5 späť južným smerom a po obvode pozemkov navrhovanej obytnej zóny B6 k ceste II/537, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia,
- nový navrhovaný úsek hranice ďalej začína od cesty II/537 v súbehu s navrhovanou obslužnou cestou okolo plánovanej plničky stolovej vody a po obvode navrhovaného areálu RV1 späť k obslužnej ceste do športovo-rekreačného areálu, po obvode zástavby navrhovanej vybavenosti golfového areálu, po obvode navrhovanej strelnice a vybavenosti lyžiarskeho areálu a iných pohybových aktivít sa napája na pôvodnú hranicu na obvode areálu Poľnohospodárskeho družstva,
- v západnej časti zástavby je navrhovaná hranica vedená po obvode areálu CR5 a napája sa na pôvodnú hranicu pri bytovom dome Poľnohospodárskeho družstva,
- ďalší úsek novej hranice je v južnej časti vedený po obvode pozemkov navrhovanej obytnej zóny B7 so zahrnutím predmetnej časti cesty III/537009 a priestoru pre plánovaný chodník s vedením k areálu regulačnej stanice plynu,
- v juhovýchodnej časti zástavby je navrhovaná hranica vedená po obvode riešenej zóny bývania B8 a v súbehu s riešenou prístupovou cestou do športového areálu a po obvode navrhovaného rozvoja tohto areálu pre súbor ihrísk loptových hier,
- v severovýchodnej časti zástavby je navrhovaná hranica vedená po obvode pozemku bývania južne od areálu OV1 podľa pôvodného územného plánu a ďalej po obvode pozemku areálu Tri Vody – CR4 podľa dokumentácie vydaného územného rozhodnutia a stavebného povolenia s vedením severným smerom k ceste II/537.

XII.4 Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a iných obmedzení podľa osobitných predpisov v prevádzke územia

Vymedzenie ochranných pásiem

V zmenách a doplnkoch ÚPN obce sú premietnuté normatívne záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry a výrobné funkcie poľnohospodárstva a vymedzeného dobývacieho priestoru :

- doprava cestná
cesta II. triedy č.537
 - ochranné pásmo v extraviláne 25 m kolmo od osi vozovky, cesty III. triedy a ďalšie cesty tejto kategórie podľa návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce
 - ochranné pásmo v extraviláne 20 m kolmo od osi vozovky,
- energetika - elektrická energia
vzdušné VN vedenia a stožiarové trafostanice

- VN 110 kV – ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 15m,
- VN 22 kV ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,
- u trafostanice 22/0,4kV kruh o polomere 10 m,
- vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,
- káblové vedenia majú ochranné pásmo 1m na každú stranu od vedenia,
- v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku.
- energetika – miestne STL plynovody
 - ochranné pásmo 2m,
- vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením
 - ochranné pásmo vodojemu – v okruhu 50m,
- vodné toky - pásmo 5m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
 - v prevádzke toku Belá požaduje prevádzkovateľ SVP-OZ Piešťany dodržať pásmo minim. 6 m od brehovej čiary,
 - v prevádzke tokov Račková, Kamenistý potok, Pribylina, Rakytický, Bystrá požaduje prevádzkovateľ SVP-OZ Piešťany dodržať pásmo minim. 4 m od brehovej čiary,
- hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály - pásmo 5 m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
- cintorín - 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby
 - pri navrhovanom stave kapacity chovu do 300 ks dobytky je odporúčané PHO 250 m, ktoré musí potvrdiť orgán hygienickej služby,
 - návrh predpokladá postupne preorientovať živočíšnu výrobu v areáli na prísny bioprogram chovu mladého a výkrmového hovädzieho dobytky v kapacite do cca 300 ks, ktorá si vyžaduje minimálne pásmo hygienickej ochrany PHO 250m.
- lesné pozemky
 - ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov pre stavby,

Vymedzenie chránených území

V riešenom katastrálnom území obce Pribylina sú vyhlásené nasledovné chránené územia :

- územie Tatranského národného parku v severnej časti horstva Vysokých a Západných Tatier s vymedzenou hranicou na okraji lesných komplexov,
- ochranné pásmo Tatranského národného parku, ktoré je vymedzené hranicou ktorá prechádza tokom rieky Belá a Račkového potoka do strediska Račková Dolina,
- navrhované územie európskeho významu SKUEV 0307 Tatry,
- navrhované územia európskeho významu SKUEVO 141 Rieka Belá,

- navrhované územie európskeho významu SKUEV 0306 Pod Suchým Hrádkom,
- navrhované chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry,
- navrhnutý chránený areál časti toku Belá po sútoku s Račkovým potokom,
- navrhnutá prírodná rezervácia Záhatie.

Iné obmedzenia v prevádzke územia

- Časť katastrálneho územia obce je určeným prieskumným územím Pribylina – termálne podzemné vody, určené pre organizáciu SYNERGY s.r.o. Pribylina s platnosťou do 16.12.2009. Prieskumné územie je graficky premietnuté vo výkrese č.2.
- Vymedzené územie zástavby námestia obce je navrhnuté na vyhlásenie za vidiecku pamiatkovú zónu.

XII.5. Určenie na ktoré časti obce bude zabezpečený ÚPN zóny

Pre žiadnu časť územia riešeného v Zmenách a doplnkoch ÚPN obce č. 1/2007 nie je stanovené obstaráť územný plán zóny.

XII.6. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväznú časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce Pribylina č. 1/2007 tvoria :

- textová časť dokumentácie B. – Záväzná časť v rozsahu kapitol XII., XII.1. – XII.6. ,
- grafická časť dokumentácie C. –

3. ZD1/2007 Komplexný urbanistický návrh – obec Pribylina M 1: 2 000

Plochy a zoznam verejnoprospešných stavieb sú menovite uvedené :

- v kapitole XII.1 - Zoznam verejnoprospešných stavieb,
v štruktúre podkapitol :

XII.1.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC ŽK,

XII.1.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté Zmenami a doplnkami ÚPN obce č. 1/2007,

XII.1.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov,

XII.1.4. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce.

Navrhované plochy a objekty verejnoprospešných stavieb sú zoradené v skladbe podľa Opatrenia Štatistického úradu SR č.128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb na štatistické účely, na účely medzinárodného porovnávania štatistických ukazovateľov a na klasifikáciu typov stavieb.

