

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená medzi

Prenajímateľom: Obec Pribylina

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

IČO: 00315711, DIČ: 2020581640

IBAN: SK91 5600 0000 0016 0259 2001

zastúpená: Daniel Pokrievka, starosta obce

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomcom: Fibris, s. r. o.

SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok

zápis v OR Okresného súdu v Žiline, Odd.: Sro, Vložka č.: 15117/L

IČO: 36 420 212, IČ DPH: SK2021841063

zastúpená: Ing. Lukáš Zvonár, konateľ spoločnosti

d'alej len „nájomca“

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je prenájom miest s prípojkou na elektrickú rozvodnú sieť v miestach špecifikovaných nižšie, kde nájomca umiestni zariadenia telekomunikačnej technológie spoločnosti Fibris, s.r.o., na šírenie lokálnej bezdrôtovej siete:

- a) **na novej Hasičskej zbrojnici** – 2 rozvodné skrine na stene vo vnútri Požiarnej zbrojnice
- telekomunikačné zariadenia na vonkajších stenách Požiarnej zbrojnice
- b) **na starej Hasičskej zbrojnici** – telekomunikačné zariadenia
- c) **na Obecnom úrade** – rozvodná skriňa umiestnená na streche spolu s telekomunikačnými zariadeniami na anténnom stožiarí.

Článok II. Doba nájmu a jeho zánik

2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2031

2.2. Nájomca môže vypovedať nájom dohodnutý na dobu určitú len v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. prenajal, alebo sa vzhľadom na nezáujem o služby nájomcu stane ďalší nájom bezpredmetným.

2.3. V prípade, že v čase kratšom ako šesť kalendárnych mesiacov a dlhšom ako tri kalendárne mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ani jedna zo zmluvných strán nedoručí druhej strane písomné oznámenie, že trvá na skončení nájmu v dobe dohodnutej v bode 2.1., tak nájom sa z doby určitej zmení na nájom na dobu neurčitú.

2.4. Po zmene nájmu na dobu neurčitú naďalej platia všetky ustanovenia tejto zmluvy s výnimkou ustanovení článku II. bod 2.1., bod 2.2. a bod 2.3.. Zmenený nájom na dobu neurčitú môže ktorákoľvek zo zmluvných strán skončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu v šesť mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2.5. Jednostranným odstúpením od zmluvy môže prenajímateľ ukončiť zmluvný vzťah v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2.6. V prípade zániku nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do troch mesiacov po skončení nájmu. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi vstup do prenajatých priestorov.

Článok III. Práva a povinnosti

3.1. Prenajímateľ je povinný kedykoľvek umožniť nájomcovi prístup ku jeho zariadeniam, ktoré sa nachádzajú v miestach konkretizovaných v článku. I. bod 1.1. tejto zmluvy.

3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že s výnimkou prípadov ohrozujúcich život, zdravie alebo majetok prenajímateľa, prípadne tretích osôb, nebude žiadnym spôsobom zasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu umiestnených v prenajatých priestoroch.

3.3. Prenajímateľ je povinný upovedomiť nájomcu v prípade, že by o miesto nájmu prejavili záujem iné

osoby, spoločnosti pracujúce v bezlicenčných pásmach a to pre prípad vzájomného rušenia. Akékoľvek zásahy do zariadení nájomcu a ich akékoľvek užívanie tretími osobami je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi.

3.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadeniach nájomcu vzniknuté v dôsledku živeľnej pohromy. (napr. požiar, blesk, víchrica, krupobitie)

3.5. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa

3.6. Nájomca je povinný dbať o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla jeho činnosťou škoda. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami.

3.7. Nájomca sa zaväzuje, že pri prácach na svojich zariadeniach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nevznikla škoda na majetku prenajímateľa a ostatných nájomcov a zároveň nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov prenajímateľa a ani ostatných nájomcov.

3.8. Nájomca sa zaväzuje, že okamžitá spotreba inštalovaných technológií v starej Požiarnej zbrojnici a na Obecnom úrade neprekročí hodnotu 25 W, v opačnom prípade má prenajímateľ možnosť vyžadovať od nájomcu zriadenie vlastnej elektrickej prípojky. V novej Požiarnej zbrojnici je umiestnený pomerový merač elektrickej energie.

IV. Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom miest uvedených v článku I.. bod 1.1. vo výške 150 € ročne. (slovom: jednostopäťdesiat eur).

4.2. Nájomné nezahrňa spotrebovanú elektrickú energiu.

4.3. Spotrebovaná elektrická energia bude spolu s nájomom nájomcovi fakturovaná raz ročne na základe výpočtov okamžitej spotreby a odpisov pomerového merača, ktorého stav bude zaznamenaný v preberacom protokole.

4.4. Ak sa nájomné bude platiť len za časť dohodnutého platobného obdobia, nájomca ho uhradí len v pomernej výške.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku.

5.2. Ak sa má podľa tejto zmluvy písomnosť doručovať druhej zmluvnej strane a ak sa ju z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť, považuje sa za riadne doručenie uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú verejnú prepravu na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane.

5.3. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení uvedených v tejto zmluve nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení.

5.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z nich každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy.

5.5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle zákona 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Hrádku, 29.07.2026


Daniel Pokrievka
starosta obce Pribylina


Ing. Lukáš Zvonár
konateľ spoločnosti Fibris, s.r.o.