

ZMLUVA O NÁJME INFRAŠTRUKTÚRY A PRÍSTUPE K FYZICKEJ INFRAŠTRUKTÚRE
(uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona o elektronických komunikáciách)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov obce: Obecný úrad Pribylina

Sídlo: Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Zastúpená: Daniel Pokrievka, starosta obce

IČO: 00315711

DIČ: 2020581640

Bankové spojenie: SK 91 5600 0000 0016 0259 2001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Fibris, s.r.o.

Sídlo: Ulica SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok

Zastúpená: Ing. Lukáš Zvonár

IČO: 36420212

DIČ / IČ DPH: SK 2001841063

Zápis v OR: Okresný súd Žilina, Oddiel: s.r.o., Vložka číslo:15117/L

(ďalej len „Nájomca“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a správcom fyzickej infraštruktúry – stĺpov verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a chráničiek (ďalej len „stĺpy VO“), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Pribylina.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania stĺpy VO za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby elektronickej komunikačnej siete – konkrétne závesných optických káblov a s nimi súvisiacich technologických prvkov (krabice, spojky, úchyty).

Presný zoznam a lokalizácia stĺpov VO, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Celkový počet dotknutých stĺpov k dátumu podpisu je 33 kusov.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,- EUR za jeden 1 stĺp využitý na umiestnenie optickej infraštruktúry.

Celkové ročné nájomné za stĺpy špecifikované v Prílohe č. 1 predstavuje sumu 33 EUR (slovom: Tridsaťtri EUR).

Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom raz ročne, a to vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka, so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry Nájomcovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný inštalovať optické vedenie na stĺpy VO na vlastné náklady, prostredníctvom odborne spôsobilej a certifikovanej osoby.

Nájomca sa zaväzuje, že optické káble umiestni v takej výške a takým spôsobom, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky na miestnych komunikáciách (minimálna podjazdová výška pod vedením), k narušeniu statiky stĺpov alebo k obmedzeniu riadneho fungovania verejného osvetlenia a rozhlasu.

Prenajímateľ je povinný strpieť umiestnenie siete Nájomcu na stĺpoch a umožniť pracovníkom Nájomcu prístup k stĺpom za účelom servisu, opráv alebo rozširovania siete. V prípade, že Prenajímateľ bude vykonávať plánovanú rekonštrukciu, výmenu alebo odstránenie stĺpov VO, je povinný to Nájomcovi písomne oznámiť najmenej 30 dní vopred. Nájomca je v takom prípade povinný na vlastné náklady zabezpečiť dočasnú prekládku alebo ochranu svojho optického vedenia.

Článok V.

Zodpovednosť za škodu

Nájomca nesie plnú zodpovednosť za akékoľvek škody na majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré vzniknú v priamej súvislosti s montážou, prevádzkou, údržbou alebo poruchou závesnej optickej siete na stĺpoch VO.

Prenajímateľ nezodpovedá za výpadky siete Nájomcu ani za škody na optickom vedení spôsobené vyššou mocou (napr. víchrica, pád stromov, námraza) alebo zavinením tretej osoby (napr. dopravná nehoda s poškodením stĺpa).

Článok VI.

Doba trvania zmluvy a jej ukončenie

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to na obdobie minimálne 5 rokov od dátumu jej účinnosti.

Zmluvu je možné ukončiť:

Písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, pričom výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia povinností (napr. nezaplatenie nájomného ani po písomnej výzve).

Po ukončení zmluvy je Nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť všetku svoju infraštruktúru zo stĺpov VO a uviesť stĺpy do pôvodného stavu v lehote do 30 dní.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov schválených oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca jeden (1) rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Pribyline dňa 22. 7. 2026

V Liptovskom Hrádku dňa 21.7.2026

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Daniel Pokrievka, starosta obce

Ing. Lukáš Zvonár, konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme

Súpis dotknutých stĺpov verejného osvetlenia v zmysle mapového zakreslenia:

- Nový stĺp
- Lampa
- Stĺp rozhlasu po drôte

