

Stretnutie chatárov dňa 24.08.2007, konané v Kultúrnom dome v Pribyline

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Stretnutie otvoril starosta obce Ing. Milan Kohút, ktorý prítomných privítal, predstavil hostí a oboznámil s programom jednania, ktorým je prerokovanie problémov v chatovej oblasti a doplnenie Štatútu chatovej oblasti.

Bohuslav Štepita – akým spôsobom sa bude s chatármi komunikovať, keď nie každý má počítač, poštovné je drahé?

starosta obce – doporučuje zvoliť si zástupcov chatárov, inak kedykoľvek je možné navštíviť Obecný úrad.

Ján Holiba – bolo potrebné poslať pozvánky na toto stretnutie, lebo nie každý o ňom vedel.

Ján Boroška – on sám doporučoval stretnutie zorganizovať, pozvánky mali byť zaslané poštou spoločne so Štatútom, ktorý je z roku 1993, odvtedy sa zmenila legislatíva, sú tu presne vymenované povinnosti chatárov a malo byť povedané, aj aké povinnosti má Obec. Starosta môže udeľovať pokuty a niektorí by si to aj zaslúžili, doporučuje poveriť osoby, ktoré by kontrolovali oblasť, chatárov by zaujímalo, čo konkrétne bude obec robiť z výnosu z daní.

starosta obce – práve k aktualizácii Štatútu je toto stretnutie zvolané, treba konkrétne navrhnúť pripomienky.

Bohuslav Štepita – ako môže Obec ovplyvňovať napríklad stavebnú činnosť, keď je oblasť v TANAPe?

starosta obce – v jednotlivých stavebných veciach je potrebné obrátiť sa na Obecný úrad.

Miroslav Haviar – ako funguje systém odvozu smetí, často býva plný kontajner?

starosta obce – odvoz sa robí veľkokapacitnými kontajnermi, ktoré sa odvážajú 1x týždenne, minulý týždeň bola pokazená kontajnerka, vypomohlo Roľnícke družstvo. Kontajner by mal slúžiť na komunálny odpad a drobný stavebný odpad, nie na veľkoobjemový odpad. Uvažuje sa o vybudovaní pergoly a umiestnenie troch 1100 l kontajnerov, ktoré by sa vyvážali 2x do týždňa, umiestnili by sa na Kokavskom moste.

Bohuslav Štepita – aj kontajnery na separovaný odpad sú len na Kokavskom moste, ale treba takéto umiestniť aj do Hrdova.

starosta obce – nádoby je potrebné zakúpiť, tie nám nikto nedá. V minulom roku boli náklady na odvoz a uskladnenie odpadu z chatovej oblasti vo výške 362.000,- Sk a príjem z poplatku za odpad bol 97.000,- Sk, je tam teda značný rozdiel. Chceme túto situáciu riešiť, aby sa peniaze nestratili v odpade, ale vrátili sa do oblasti na vylepšenie prostredia.

Peter Matejbus – kontajnery sa plnia takým odpadom, ktorý tam vozia cudzí, on vôbec nepoužíva tieto kontajnery. Doporučuje zrušiť kontajnery v chatovej oblasti a umiestniť ich dole pri dedine a hore na Podbansku.

Pavol Hláčik – doporučuje umiestniť kontajnery ku výjazdom, nie ku potravinám.

starosta obce – pergola bude na Kokavskom moste, ale na druhej strane, ako sú teraz umiestnené kontajnery, tam je v súčasnosti najväčší neporiadok, zvýši sa frekvencia odvozov, budú v pondelok a v piatok.

Jaroslav Beharka – už polhodinu sa rozpráva o odpadoch, tiež doporučuje umiestniť ich k dedine,

- v starom výbore boli ľudia, ktorí už nežijú, treba kontaktovať žijúcich členov výboru, či chcú naďalej robiť

p. Trnovský - bolo by potrebné doviesť zopár fúr štrku do niektorých lokalít, upraviť cesty

- doporučuje upozorniť políciu, že do oblasti často chodia autá bez ŠPZ
- dochádza často k rušeniu nočného klúdu niektorými chatármi
- doporučuje zvoliť zástupcov z jednotlivých dolín, navrhuje za ich časť prof. Borošku, dlhoročného chatára

Ľubomír Haluška – aký je mechanizmus výberu poplatku za odpad, je to v rámci dobrovoľnosti, ak máme 500 chát tak to matematicky nesedí?

starosta obce – údaje za poplatky za odpad sú za minulý rok, kedy bola sadzba 200,- Sk/chata.

p. Gindlová – akékoľvek smernice musia určovať aj práva, nielen povinnosti,

- doporučuje za člena výboru p. Miroslava Haviara.

Dušan Štubniak – výbor zvolený v minulosti nefungoval, doporučuje, aby tam boli takí ľudia, ktorí sa budú aj starať, nech sú to ľudia z Pribyliny, navrhuje p. Jána Beharku,

- navrhuje určiť napr. každý tretí týždeň v mesiaci júli konanie takéhoto stretnutia, aby sa to stalo pravidelnosťou.

starosta obce – súhlasí s návrhom, termín sa môže určiť.

Ján Holiba – kto dal právo p. Porubčanskému z Trnavy zobrať hadice a uložiť ich do potoka, potom sa potok tratí, kto mu dal na toto povolenie, treba zakročiť, bol by rád, keby sa toto vyriešilo.

starosta obce – takéto povolenie zo strany Obce nebolo vydané.

Ing. Miroslav Račko, PSBU Pribylina – od vzniku chatovej oblasti sa situácia zmenila, majetok bol vrátený vlastníkom a treba ich rešpektovať, boli riešené rôzne vlastnícke vzťahy, aby užívanie bolo legálne. V chatovej oblasti je pekné prostredie, ale doporučuje, aby aj chatári rešpektovali práva vlastníka. Výbor PSBU prijal uznesenie a upozornil známych vlastníkov rekreačných chát vo veci užívania pozemkov, určil sa ročný nájom pre chaty v takej výške, aby to bolo adekvátne. Nie každý má vysporiadané vlastnícke vzťahy,

v dnešnej dobe je ťažké odkúpiť pozemok od PSBU, preto sa ponúka nájom na dobu 10 rokov. Mohol byť každý vlastník oslovený listom – pozvánkou na toto stretnutie, aby sa tu zišlo viac ľudí. Doporučuje umiestniť kontajnery na príjazdových cestách, aby sa pri obci nehromadili odpady, miesto, kde budú kontajnery, treba označiť,

- do nájomných zmlúv sa dali aj úhrady za cesty, komunikácia sa upravila, doporučuje znížiť rýchlosť pri prejazde áut, prípadne chatári môže cestu aj priebežne upravovať,
- ostatné užívané plochy sa tiež premietli do nájomných zmlúv, pozemky patria vlastníkom, sú to lesné pozemky a platia tam podmienky ako v lese,
- prístavby drevární – je potrebné rešpektovať stavebné povolenie, aby sa z lesa neurobil lesopark, aby sa zachoval jeho charakter,
- chaty sú zraniteľné vegetáciou, treba to riešiť, ak stromy ohrozujú stavbu, treba prísť na urbár a strom sa vypíli, ale netreba výrub robiť svojvoľne,
- v oblasti sa vytvárajú rôzne nové cesty, doporučuje robiť osvetu, aby sa využívali stávajúce cesty, tam už stromy nerastú,
- rôzne vodné stavby, odrážky, zdrže a premostenia – ak je porušený zákon, je potrebné zakročiť,
- v nájomnej zmluve je aj záležitosť zberu dreva, aj to však niekomu patrí, nie je ale povolené rúbať stromy.

p. Trnovský - nevie zistiť vlastníka pozemku, kde mu stromy ohrozujú chatu, má urbár aj na iných lúkach kompetencie?

Ing. Miroslav Račko – urbár môže vyrúbať stromy len na svojich pozemkoch,

- doporučuje do Štatútu zakotviť, že každý vlastník musí mať buď list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu na pozemok.

Eva Ďaďová – pozemky sa nesmú oplocovať alebo robiť rampy, susedia však uložili skaly a oni si museli urobiť novú cestu, nevedia, ako to majú riešiť.

starosta obce – treba sa obrátiť na Obecný úrad konkrétne, bude sa to riešiť, takéto záležitosti sa postupujú na Obvodný úrad ŽP, ten je kompetentný, teraz sa napr. riešil problém nepovoleného prekopy.

Ing. Miroslav Račko – je potrebné zvážiť, či aj vy nevstupujete niekomu do súkromia, treba to riešiť.

p. Gindlová – rešpektuje skutočnosť, že sú v oblasti potraviny, boli sťažnosti na hlučnú hudbu, ktorá ruší chatárov, chce sa opýtať na postihy, okolo potravín je všade odpad, nie sú tam záchody.

starosta obce – doporučuje tiež podať sťažnosť na Obecný úrad.

Ing. Katarína Eliášová, Obvodný lesný úrad Lipt. Mikuláš – problémov je dosť, chaty, ktoré sú postavené na lesných pozemkoch, ak sa na týchto realizuje výstavba aj drevární, treba postupovať v zmysle stavebného zákona, ale aj zákona o lesoch, príslušné pozemky je nutné vybrať z lesného pôdneho fondu, osloviť vlastníka pozemku, doporučuje pre zložitosť konania aj z hľadiska estetického sa takýmto stavbám vyhnúť,

- zákon o lesoch určuje vysporiadanie právnych vzťahov, a to do dvoch rokov od účinnosti zákona usporiadať pozemky, ak nie sú na Správe katastra zaevidované ako

zastavané plochy, už v minulosti bolo na stránke obce zverejnené oznámenie o tejto povinnosti, termín je už zavŕšený, ale napriek tomu sa bude pokračovať v tomto vysporiadaní, predtým sa platili vysoké odvody, teraz sa dá tomuto vyhnúť, doporučuje každému skontrolovať si druh pozemku, ktorý je možné zistiť na evidenčnom liste, resp. na Pozemkovom úrade

Bohuslav Štepita – ako treba postupovať ak chce postaviť senník, ktorý je zakreslený v mapách?

starosta obce – je potrebné stavebné povolenie.

Ing. Katarína Eliášová – k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu je potrebný list vlastníctva, treba doložiť kópiu z pozemkovej mapy, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla a doklady o legalizácii stavby a súhlas vlastníka pozemku. Správny poplatok je 500,- Sk,
- sú aj prípady, že stavba nie je zapísaná v katastri, vtedy treba urobiť 2x geometrický plán a zapísať chatu, toto treba aj v prípade, ak bola chata rekonštruovaná, resp. pristavovaná. Druh pozemku sa mení rozhodnutím a toto sa zapisuje na Správe katastra. Necháva tu oznámenie a doporučuje si tieto veci upresniť a vysporiadať. Ak sú pozemky vedené ako trvalé trávne porasty, treba ich riešiť na Obvodnom pozemkovom úrade,
- budovanie rybníkov a pod. patrí medzi zakázané činnosti v lese, treba sa obrátiť na vlastníka pozemku aj pri výrube stromov. V prípade, že k nim je doručený podnet, sú povinní konať aj vyrubiť sankcie.

???? – ak je zmluva na užívanie pozemku, treba ešte aj súhlas vlastníka?

Ing. Katarína Eliášová – ak je riadna nájomná zmluva, je to postačujúce.

Ján Beharka – je treba nájsť spôsob vystupovania medzi sebou, každý chce svoje veci vyriešiť, nič nerobia medzi sebou, Obec neurobila v tomto smere vôbec nič, ak sa robia chyby, treba potrestať vinníka. Treba vychádzať medzi sebou spolu, aby sme si ten pobyt nekazili.

Ing. Miroslav Račko – doporučuje k jednaniam výboru chatárov prizývať aj zástupcov vlastníkov.

Bohuslav Štepita – doporučuje takéto schôdze zvolávať na sobotu podvečer, aby sa mohli zúčastňovať viacerí.

Ferdinand Miniar – doporučuje do výboru desať ľudí, to je na 50 chat jeden zástupca a tohto by mali vybrať spomedzi seba, aby sa dohodli, aby bolo zastúpenie rovnomerné,
- niektoré chaty sú elektrifikované, ako je možné toto si zabezpečiť?

starosta obce – je potrebné sa obrátiť na Stredoslovenskú energetiku, ktorá vybavuje všetko potrebné k elektrifikácii.

Ferdinand Miniar – od tejto schôdze očakáva perspektívu – komunikácie v lese, či sa s tým niečo bude robiť, elektrifikácia, kanalizácia.

starosta obce – chystá sa zmena územného plánu obce, každý má možnosť svoje predstavy premietnuť do tohto materiálu, v chatovej oblasti sa neuvažuje s kanalizáciou, teraz sa táto dokončuje v obci, je obdobie do roku 2013 v prípade výziev kedy je možné získať prostriedky z EÚ, ale je to dosť krátke obdobie a je potrebné zo strany obce zvážiť priority. Doporučuje podať návrhy k územnému plánu, kde sa bude spracovávať aj chatová oblasť, všetky návrhy budú vítané, aj od majiteľov chat, ďalšia otázka však je, či na to budú financie.

Bohuslav Štepita – doporučuje zvolať schôdzu v strede prázdnin, aby všetci mohli prísť.

Ing. Miroslav Račko – doporučuje pripojiť pozvánku k zásielkam, ktoré sa obvykle zasielajú chatárom – platobné výmery a pod.

Ján Holiba – podľa akej normy sa určuje výška dane z nehnuteľností aj poplatok za odpad, kontajner je pristavený dva mesiace v roku, cesty sa neodhrňajú.

starosta obce – doporučuje prísť na Obecný úrad, kde dostane každý presné informácie, dane a poplatky sa určujú Všeobecne záväzným nariadením obce, ktoré je záväzné pre všetkých.

Ján Holiba – poplatok za odpad platí za celý rok a pritom je na chate len dva mesiace a kontajner nevyužíva.

starosta obce – v Hrdove je kontajner celý rok, preto sa teraz uvažuje o vybudovaní pergoly, aby boli kontajnery prístupné.

p. Gindlová – doporučuje zvoliť zástupcov, každý môže toho svojho zástupcu osloviť a títo budú tlmočiť požiadavky, sprostredkujú komunikáciu medzi Obcou a chatármi.

Dušan Štubniak – navrhuje do výboru Jána Beharku a Petra Matejbusa, nech sa vyjadria, či to prijímajú.

Ján Beharka – odmieta toto robiť, nevie, kto vlastne toto stretnutie inicioval.

starosta obce – stretnutie sa zvolalo preto, aby sa zvolili zástupcovia, ktorí budú komunikovať, aby sa vyriešili problémy a vedelo sa stanovisko Obce, problémy, ktoré poznáme sa riešia, ale o mnohých sa nevie.

Ján Boroška – prvá vec je dať dokopy orgán, ktorý by mal zastupovať chatárov, je tu málo zúčastnených, navrhuje do výboru aj p. Holibu, aby sa pripravila zmena Štatútu a spojenie s obcou, termín stretnutí v sobotu vyhovuje viacerým.

Ferdinand Miniar – uvažuje sa s elektrifikáciou chatovej oblasti?

Ján Beharka - má informáciu, že ak sa nájde skupina ľudí, ktorí to zaplatia, tak SSE vedenie vybuduje.

p. Mičuda – navrhuje termín stretnutia v budúcom roku na 02.08., je to sobota, doporučuje toto pripomenúť pri zasielaní platobných výmerov.

Na záver sa vyjadrili jednotliví navrhovaní členovia výboru k svojej nominácii a súhlasné vyjadrenie dali nasledovni:

1. Ján Boroška
2. Miroslav Haviar
3. Peter Matejbus
4. Ján Holiba
5. Bohuslav Kollár
6. Slávia Španková

Ferdinand Miniar – doporučuje o tomto hovoriť ako o prípravnom výbore, ktorý doplní ďalších členov.

Starosta obce stretnutie ukončil poďakovaním za účasť.

Zapísala:
Anna Račková

Starosta obce:
Ing. Milan Kohút