

# Z á p i s n i c a

## zo schôdze výboru chatovej oblasti Podbanské

Dátum : 28. 11. 2009

Miesto : Kaviareň hotela Smrek, Liptovský Hrádok

Prítomní : P. Matejbus, J. Boroška, M. Haviar, B. Kollár, R. Richter

Ospravedlnený : V. Dolník

Za obec Pribylina : M. Kohút, starosta obce

Program : 1. Otvorenie schôdze

2. Územný plán k.ú. Pribylina

3. Zhodnotenie zhromaždenia chatárov

4. Rôzne

1. Schôdzu otvoril p. Matejbus, privítal prítomných členov výboru a starostu obce p. Kohúta. Navrhol program schôdze, ku ktorému neboli pripomienky.
2. K územnému plánu katastrálneho územia Pribylina vystúpili p. Haviar a p. Kohút. P. Haviar informoval o získaných podkladoch ÚP, týkajúcich sa chatovej oblasti Podbanské, ktorý bol vypracovaný Ateliérom Olympia v Bratislave. Tento predpokladá nasledovné Regulatívy pre rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie :
  - vybudovanie záchytných parkovísk pri Kamenistej a pri Bystrej,
  - vybudovanie turistickej chaty pri Kamenistej a malého hotela pri Bystrej,
  - vybudovanie ČOV pre celú oblasť,
  - zákaz výstavby nových rekreačných chát, možnosť len rekonštrukcií.P. Kohút spresnil súčasnú situáciu. Zatiaľ bola z existujúceho návrhu ÚP schválená len časť týkajúca sa obce Pribylina, Račkova dolina a Podbanské sú neriešené. Pre tieto časti je potrebné v pokračovaní absolvovať celý proces schvaľovania. Nemusí to robiť obec, môže investor alebo iná organizácia. K existujúcemu návrhu ÚP boli zo strany ochrany prírody podané pripomienky v rozsahu 2,5 strany, tieto je potrebné zahrnúť do nového procesu schvaľovania. Sú dve možnosti doplnenia ÚP :
  - uzatvoriť výstavbu v chatovej oblasti,
  - otvoriť chatovú oblasť.Problémom je tiež úhrada za vyhotovenie ÚP, táto môže byť do 6500.- EURO. Je potrebné sa spojiť s Ing. Burianom i s Ateliérom Olympia. P. Haviar navštívil Ateliér Olympia, tento pripraví cenovú ponuku do cca 10 dní. S jej výškou budú členovia výboru oboznámení.
3. Vyhodnotenie zhromaždenia chatárov vykonal predseda výboru p. Matejbus. Zameral sa hlavne na kontrolu prijatých uznesení, ich plnenie je nasledovné:
  - Uznesenie týkajúce sa úpravy cesty a zníženia povolenej rýchlosti v časti od Bystrej smerom na Vysoké Tatry trvá, súčasná situácia je ovplyvnená voľbami do VÚC, pod ktorého kompetenciu cesta patrí. Obec jedná, môže to byť spojené s výstavbou náučného chodníka, na ktorý je spracovaný projekt za cca 65000.- EURO.

- Odvoz odpadu je stále problémový, chatári stále nosia do kontajnérov a k nim veľký odpad, obec musí tento odvážať. Zlepšenie môže nastať po realizácii projektu na separátny zber, v chatovej oblasti budú rozmiestnené ďalšie kontajnéry.
- Spolupráca s ďalšími obcami a urbármi – ich zástupcovia budú pozvaní na najbližšiu schôdzu chatového výboru.

#### 4. Rôzne

a/ List chatárky týkajúci sa zavalenia studničky pri Kokavskom moste stromom – túto skutočnosť oznámila predsedovi výboru. Riešenie nie je v kompetencii výboru, do pôvodného stavu by mala dať organizácia, ktorá tam drevo ťažila.

b/ Starosta obce p. Kohút informoval o projekte kamerového systému v obci, následne by mohol byť využívaný i na parkoviskách v chatovej oblasti.

c/ Informácie o elektrifikácii chát

- P. Mandák : Projektová dokumentácia pre trafo 1 a 2 je hotová a odovzdaná na SSE. Predbežný prísľub schválenia zo strany SSE je do konca novembra. Nie sú očakávané žiadne námietky, nakoľko pri tvorbe dokumentácie boli sporné otázky konzultované priamo v SSE. Po schválení bude dokumentácia vytlačená a odovzdaná na riešenie pre vydanie stavebného povolenia.
- P. Kollár : Elektrifikácia v riešenej oblasti Pod Surovým Hrádkom je v štádiu ukončenia nového projektu. So schválenými povoleniami a súhlasmi dotknutých majiteľov boli materiály postúpené na Spoločný stavebný úrad územného a stavebného rozhodovania v Liptovskom Hrádku za účelom začatia stavebného konania stavby : Pribylina-Podbanské- Surový Hrádok – Zahustenie TS Surový Hrádok / horná časť/. Je predpoklad, že cez zimné mesiace sa ukončia administratívne činnosti a prípravné práce zo strany investora /elektrárne/ a v mesiaci apríl začne vlastná realizácia projektu.

#### **Uznesenia :**

1. Výbor berie na vedomie informácie p. Haviara a p. Kohúta o súčasnej situácii územného plánu k.ú. Pribylina, časti Račkova dolina a Podbanské. Poveruje p. Haviara zistiť situáciu v Ateliéri Olympia v Bratislave a p. Kollára spojiť sa s Ing. Burianom. Zistenia zašlú p. Boroškovi, ktorý ich zahrnie do zápisnice zo schôdze výboru. S navrhovaným riešením územného plánu výbor čiastočne súhlasí a to so zastavením výstavby nových chát, s vybudovaním parkovísk a ČOV.
2. Výbor chatovej oblasti bol oboznámený p. Mandákom a p. Kollárom so stavom zabezpečovania elektrifikácie chát. Poveruje p. Kollára informovať p. Mandáka o nutnosti prednostného vybavenia súhlasu majiteľov pozemkov s vedením el. prípojok cez tieto a až následne vybavovať projekt elektrifikácie .
3. Výbor poveruje p. Borošku pripraviť pozvánky pre urbáriaty obcí Pribylina, L. Kokava a Východná, ako aj zástupcov PZ Liptovský Hrádok a TANAP-u Vysoké Tatry na najbližšiu schôdzu chatového výboru. Pozvánky zainteresovaným odovzdá p. Matejbus.
4. Termín schôdze výboru chatovej oblasti sa stanovuje na 3. apríla 2010, miesto a čas budú určené dodatočne.

Zapísal : Ján Boroška